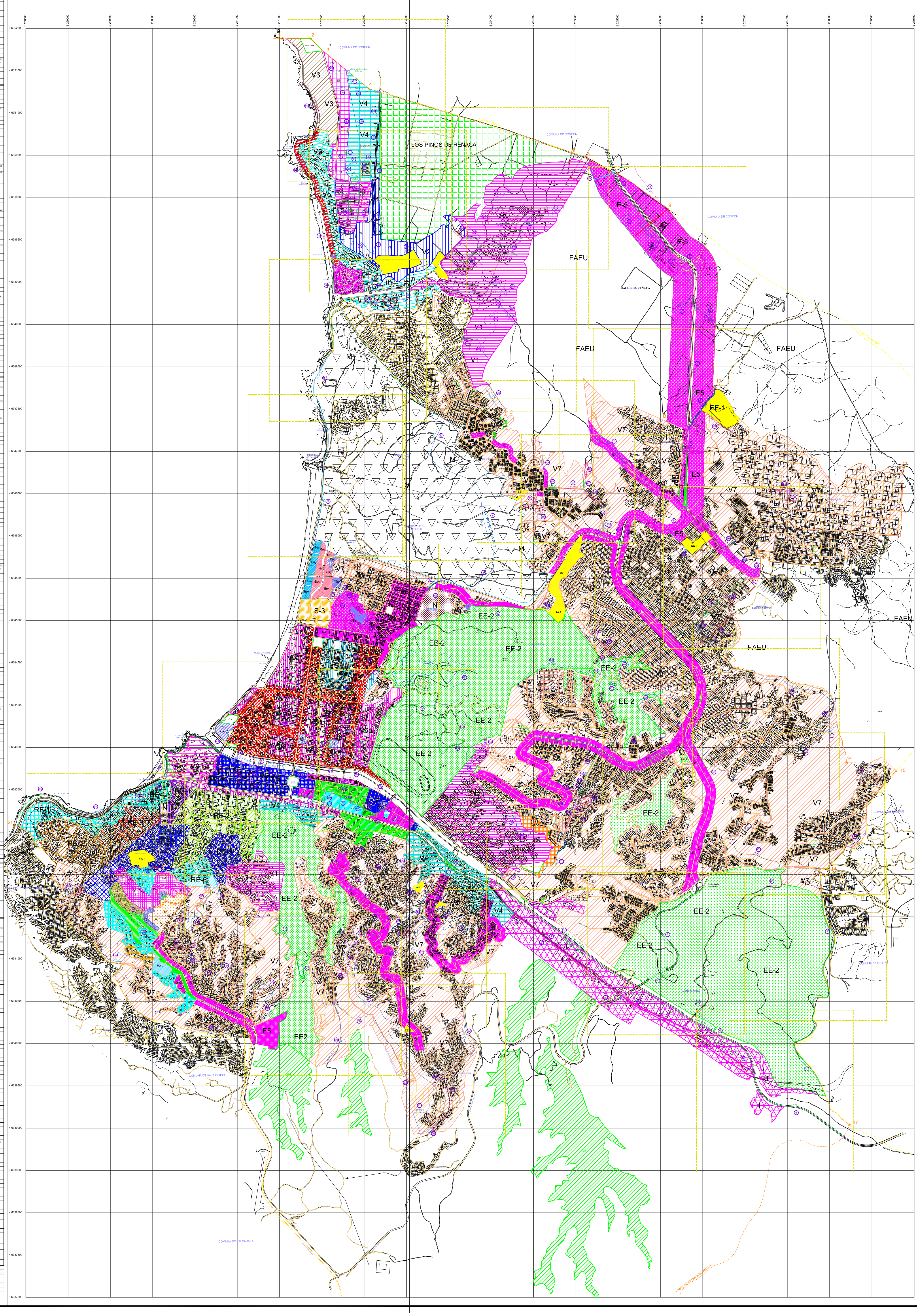
PLANO DE ZONIFICACIÓN - ART. Nº 59. LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

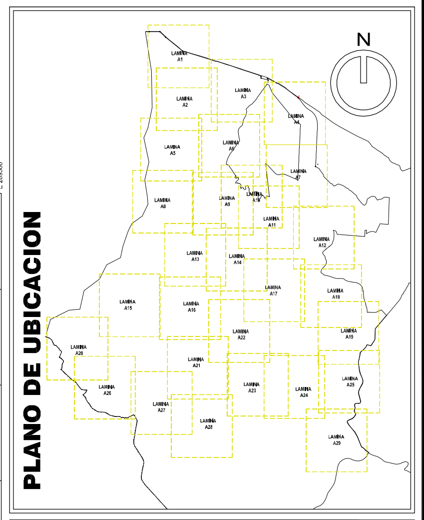
LAMINA GENERAL

APLICACIÓN NORMAS URBANISTICAS PRC - ARTICULO Nº 59 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Número de Lámina	Nº Línea	Nombre Vía	Nº Orden	Inicio / Término	Condición PRC (DA Nº 10.949/02)	Ancho	Ancho Existente Vía (m)	Zonificación asignada para el área de Faja Liberada (*)	Observaciones
		VIAS TRONCALES				mt			
A15	1	Álvarez - Viana (Par Vial)	T-1.4	Plaza Sucre / línea Paralela a 90,50 m al oriente eje calle Quillota (límite poniente Polígono Seccional LO Álvarez-Viana-Limache)	EP	40	16	EE-1 / BNUP	Las áreas que actualmente se han constituido como BNUP son reconocidas como tales, mientras que los sectores de bandejon central y parte de calzada de propiedad de EFE, son designadas como Zona EE-1.
A21-A22	2	Álvarez - Limache (PIV 4-11 y 4-12)	T-1.6	Ocoa / Proyección LO oriente Calle Achupallas	EE	40		BNUP	
A23	3	Limache	T-1.7	Proyección LO oriente calle Achupallas / Vía Las Palmas	EP	40		I / V4	
A23-A24	4	Eje Gran Vía Las Palmas (PIV 2-A-6)	T-2.1	Límite Norte Modificación PIV sector 7 Hnas. / Nudo Vial Villa Dulce	EE	80		Vía Materializada, reconoce parte como BNUP y el resto EE-2	La vía se materializó según su trazado diferente de lo previsto por el PRC, por lo tanto se asigna zonificación al tramo no coincidente.
A4-A7-A11-A12	5	Camino Internacional (PIV 2A-3)	T-2.4	Rotonda Santa Julia / Límite Comunal Norte	EP	80	50	BNUP / E5	Corrección Listado Vialidad Estructurante Art 20 PRC, nomina Vía como Existente.
A23-A24-A29	6	Vía Proyectada Troncal Sur (PIV 2-B-1)	T-3.1	Álvarez-Viana / Límite Comunal Oriente	EE	60		Vía Materializada, reconoce parte como BNUP y el resto zonificar	La vía se materializó según su trazado diferente de lo previsto por el PRC, por lo tanto se asigna zonificación al tramo no coincidente.
A25-A29	7	Vía Proyectada (Prolong Vía Proy. 4-13c)	T-4.2	Camino Troncal / Intersección con Línea Férrea (Sólo Tramo coincidente con Límite Urbano oriente)	PP	80		V7 / EE-2	
A19	8	Vía Proyectada	T-4.4	Tramo sólo dentro del Límite Urbano oriente, entre puntos 16 y 15 del polígono	PP	80		V7	
A7	9	Vía Proyectada (PIV 2-A-4a)	T-5.1	Camino Internacional / Límite Urbano Nor-oriente	PP	40		EE1 / E5	
A4	10	Vía PIV 4-17	T-7.1	Camino Internacional / Límite Urbano Nor-oriente	PP	30		E5	
A4	11	Vía PIV 4-10	T-8.1	Límite Comunal Oriente / Cno. Internacional (PIV 2-A-3)	PP	30		E5	
A12	12	Eje Vía Proyectada Reñaca-Quilpué	T-9.2	Proyección proyectada Las Azucenas / Límite urbano oriente	PP	30		E5	
A12	13	Las Maravillas	T-9.3	Las Azucenas / Los Aleles	EP	35		E5	Pertenece a la Parcelación Bosques de Santa Julia, Reñaca. Conformándose como Bienes Nacionales de Uso Público, según ese trazado.
A12	14	Las Maravillas	T-9.4	Los Aleles / Camino Internacional	EP	35		E5 / EE-1	
A7-A10-A11	15	Vía Proyectada Reñaca	T-9.6	Barcaza Crompello / Límite Urbano	PP	35		E5	
A1	16	Vía PIV 4-10b Francisco Soza C.	T-11.1	Av. Edmundo Eluchans / Límite Comunal Nor-oriente	EE	50		BNUP	Vía Materializada como BNUP, no requiere asignación de zonificación
		VIAS COLECTORAS							
A20	17	Eje Proyección Barros Arana (Vía P-3)	C-1.1	Límite Comunal Poniente / Av. Viña del Mar	PP	20		V7	
A20	18	Calle de Agua (Vía P-3)	C-1.2	Av. Viña del Mar / Calle Hacienda	EP	20		V7	
A20	19	Calle de Agua (Vía P-3)	C-1.3	Calle Hacienda / Toya	PP	20		RE-5	
A20-A26	20	Calle de Agua (Vía P-3)	C-1.4	Toya / Padre Pienovi	EP	20		RE-5	
A20-A26	21	Calle de Agua (Vía P-3)	C-1.5	Padre Pienovi / Calle Nueve	PP	20		RA	Vía cedida para consolidarse como calle Pública, pero no está materializada, por lo tanto corresponde asignar la Zonificación adyacente
A20	22	Calle de Agua (Vía P-3)	C-1.6	Calle Nueve / Variante Agua Santa	EP	20		RE-5	
A16	23	Prolongación 5 Oriente	C-1.9	Álvarez-Viana / Limache	EE	25		Reconocer BNUP	Se reconoce la calidad de BNUP de la vía.
A16	24	Prolongación 5 Oriente	C-1.9	Limache / Av. Valparaíso	PP	25		V10 / RU-2	
A16	25	Prolongación 5 Oriente	C-1.10	Av. Valparaíso / Arlegui	EP	25	variable 5,78 y 5,94	V10 / RU-2	
A16	26	Calle Mercado	C-1.11	Arlegui / Av. La Marina	EE	25	variable 30 y 37	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A16	27	5 Oriente	C-1.13	Propiedad Rol Nº 36-11	EP	25	variable 15,74 y 16,21	E2	Se Zonifica como E2, conforme al plano de expropiación correspondiente
A16	28	5 Oriente	C-1.13	Propiedad Rol Nº 76-18	EP	25	16,3	E2	Se Zonifica como E2, conforme al plano de expropiación correspondiente
A13	29	Calle Quillota (PIV 4-8)	C-1.14	5 Oriente / 20 Norte	EP	25		E2/E5	
A13	30	Prolongación Calle 1 (PIV 4-8)	C-1.16	Variante Santa Inés / Camino Internacional	PP	20		V7 / E5	Considerar que el trazado según proyecto de esa vía, difiere del contemplado por el PRC
A9-A10-A11-A14	31	Vía Proyectada (Vía P-3)	C-1.17	Camino Internacional / Límite Norte Fundo Naval Sur	PP	22		M	Este tramo de la vía se emplaza sobre el Lote Sur del Fundo Amada. Considerar que el trazado según proyecto de esa vía, difiere del contemplado por el PRC
A9	32	Vía Proyectada (Vía P-3)	C-1.17	Límite Sur Fundo Naval Norte / Límite surponiente Pobl. A. Navarrete	PP	22		M	Este tramo de la vía se emplaza sobre el Lote Norte del Fundo Amada. En este sector se establecen trazados diferentes, conforme al plano de subdivisión aprobado. Por lo tanto, el trazado de la vía difiere del contemplado por el PRC
A6-A10	33	Vía Proyectada (Vía P-3)	C-1.18	Límite Oriente Pob. Alejandro Navarrete / Límite Urbano	PP	25		V1 / V7	Se asigna la zonificación adyacente. Adicionalmente debe considerarse que toda la cuenca está afecta a restricción conforme al PRC.
A6	34	Vía Proyectada (Vía P-3)	C-1.18	Límite Urbano / Cuenca Estero Reñaca	PP	25		V1	
A6	35	Vía Proyectada (Vía P-3)	C-1.20	Cuenca Estero Reñaca / Término Conguillío 4 (Seccional vialidad estructurante Los Pinos)	PP	25		V1	
A13	36	Eje 6 Oriente	C-2.1	Calle Quillota / 12 Norte	EP	22	variable 18,85 y 12,91	E2	
A13	37	Diagonal Nueva 6 Oriente	Colectora 03.1. (C-2.5, según PRC 2002)	Deslinde poniente Propiedad Rol Nº 242-430 / Línea Oficial oriente Eje Alessandri	PP	25		E5 / V7	Precisión Vial al PRC de Viña del Mar "Conexión Vial 6 Oriente / Av. Alessandri"
A13	38	Diagonal Nueva 6 Oriente	Colectora 03.1. (C-2.5, según PRC 2002)	Línea Oficial poniente Eje Alessandri / Camino Internacional (Propiedad Rol Matriz Nº 277)	PP	25		V7	Precisión Vial al PRC de Viña del Mar "Conexión Vial 6 Oriente / Av. Alessandri", D.A. Nº 12.597/03
A11-A13-A14	39	Variante Santa Inés	C-3.1	Deslinde Oriente Propiedad Rol 363-1 / Camino Internacional	EP	25		Asignar Zonas EE1, EE2, V7, E5	
A11-A13-A14	40	Variante Santa Inés	C-3.1	24 Norte / Las Codornices	EP	25		E5 y N	
A15	41	Av. La Marina	C-4.1	Reloj de Flores / Puente Ecuador	EE	20	20	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A15	42	Villanelo	C-4.5	Calle Viana / Av. Valparaíso	EP	20	11,94	E1	
A15	43	Villanelo	C-4.5	Av. Valparaíso / Calle Arlegui	EP	20	11,94	E1	
A15	44	Villanelo	C-4.5	Arlegui / Puente Villanelo	EE	20		BNUP	
A15	45	Von Schroeders	C-4.8	Calle Viana / Av. La Marina	EP	20	15	E1 y Secc. Cerro Castillo	En este caso, la asignación de la zona, será la ubicada hacia el lado poniente de la vía existente, en correspondencia con la declaratoria que estableció el PRC
A17	46	Av. Pdte Eduardo Frei	C-8.5	Padre Alberto Hurtado / El Avellano	EE	40		BNUP	A lo menos entre el tramo de Los Almendros y Libertad, la vía cuenta con un ancho inferior al proyectado (cercano a los 15 m y con una pista por lado)
A17	47	Av. Pdte Eduardo Frei	C-8.5	El Avellano / Libertad	EE	20		BNUP	
A17	48	Av. Pdte Eduardo Frei	C-8.5	Libertad / Rotonda Los Almendros	EP	20	15	E5	
A16	49	Simón Bolívar	C-9.1	Par Viana Álvarez / Av. La Marina	EP	20		RU1 / RU2 / RU3 / E1	
A21	50	Simón Bolívar	C-10.2	Plaza Forestal / Villagra	EP	20		V7	
A21	51	Villagra	C-10.3	Simón Bolívar / Blanca Vergara	EP	20		V7 / E5	
A21	52	Blanca Vergara	C-10.4	Villagra / G Mistral	EP	20		E5	
A21-A27	53	Gabriela Mistral	C-10.5	Av. Blanca Vergara / Av. La Paz	EP	20	12	E5	
A21-A27	54	Av. La Paz	C-10.6	G. Mistral / B. O'Higgins	EP	20	variable 10 y 15	E5	
A28	55	Río Álvarez	C-10.8	Río Aysén / Término Río Álvarez	EP	20	15	V7	
A28	56	Prolongación proyectada Río Álvarez	C-10.9	Término Río Álvarez / Límite norte Zona de Extensión Urbana (Fundo 7 Hnas)	PP	20		V7	
A21-A27	57	Lo Hermita	C-11.1	Av. Viña del Mar / Término Lo Hermita	EP	20		V7	
A27-A28	58	Vía Proyectada	C-11.2	Término Viña del Mar / Límite norte Zona de Extensión Urbana (Fundo 7 Hnas)	PP	20		V7	
A27	59	Vía P.I.V. 4-11b	C-12.3	Término Av. Viña del Mar / Límite norte Zona de Extensión Urbana (Fundo 7 Hnas)	PP	34		V7	
A24-A25	60	Camino El Olivar	C-14.2	Limache / Camino Troncal	EP	20		EE2	
		VIAS DE SERVICIO (TIPO A)							
A13	61	Eje 6 Oriente	Servicio 03.2. (C-2.5, según PRC 2002)	Av. Benidorm / Calle Calera	EP	20		E5 / V7	Precisión Vial al PRC de Viña del Mar "Conexión Vial 6 Oriente / Av. Alessandri", D.A. Nº 12.597/03
A13	62	Vía Proyectada	Servicio 03.2. (C-2.5, según PRC 2002)	Calle Calera / Deslinde oriente Propiedad Rol Nº 242-430	PP	20		E5 / V7	Precisión Vial al PRC de Viña del Mar "Conexión Vial 6 Oriente / Av. Alessandri", D.A. Nº 12.597/03
A13	63	Vía Proyectada	Servicio 03.2. (C-2.5, según PRC 2002)	Deslinde oriente Propiedad Rol Nº 242-430 / Deslinde poniente Propiedad Rol Nº 242-430	EE	20		BNUP	D.A. Nº 1.889 de 14 de Febrero de 2007 que dispone expropiación de inmueble Rol Nº 242-430.
A16	64	Limache	SA-1.1	Av. Valparaíso / Viana	EP	20		RU2 / RU3 / RU1 (Renovación Urbana) / E1	
A24-A29	65	Limache	SA-1.2	Camino Las Palmas Ruta 60 CH / Vía PIV 2-B-1	EP	15		I	
A15	66	4 Norte	SA-4.1	Av. San Martín / Libertad	EP	15	16	E2	
A16	67	4 Norte	SA-4.2	Libertad / Quillota	EP	15	16	E2 / E8 / V6a	
A15	68	Traslaviña	SA-8.1	Viana / Prolongación Proyectada Av. La Marina	EP	15	11,8	E1	
A15-A16	69	Viana (ex-Bohn)	SA-10.1	Plaza Sucre / Quilpué	EE	20		E1 / RU-1 / RU-2	Áreas que actualmente se han constituido, pero son de propiedad de EFE.
A16	70	Prolongación Quilpué	SA-11.2	Av. Valparaíso / Viana (ex Bohn)	EE	20		BNUP	Vía materializada como BNUP
A16	71	Prolongación Quilpué	SA-11.3	Par Viana Álvarez / Viana (ex Bohn)	EE	20		BNUP	Vía materializada como BNUP
A15	72	Quillota	SA-12.1	Par Viana Álvarez / Viana (ex Bohn)	EE	22		BNUP	Vía materializada como BNUP
A15	73	Quillota	SA-12.2	Viana (ex Bohn) / Av. La Marina	EP	22	20	E1 / RU-1 / RU-2	
A16	74	Quillota	SA-12.5	Uno Norte / 10 Norte	EE	18	18	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A13	75	San Antonio	SA-12.6	10 Norte / Av. Benidorm	EP	18	16	E2 / E5	
A16	76	Cancha	SA-13.1	Par Viana Álvarez / Limache	EP	21		RU2/RU1	
A16	77	Cancha	SA-13.2	Limache / Av. La Marina	EE	21	22	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A16	78	Av. La Marina	SA-14.1	Puente Quillota / Puente Mercado	EP	15		RU-1	
A16	79	Av. La Marina	SA-14.2	Puente Mercado / Simón Bolívar	EP	20		RU-1	
A16	80	Av. La Marina	SA-14.3	Simón Bolívar / Cancha	EP	20	variable 8 y 9	E1	
A27-A28	81	Vía Proyectada	SA-18.2	Término JM Carrera / Vía Proyectada Lo Hermita	PP	15		V7	
A28	82	Vía Proyectada	SA-18.3	Vía Proyectada / Río Álvarez	PP	15		V7	
A28	83	Prolong. Proyectada Av. Principal	SA-20.2	Término Río Aysén / Conexión Las Palmas	PP	21		V7	
A9-A10-A11	84	Cantábrico	SA-25.5	Atlántico / Final Cantábrico	EP	15	variable 12 y 15	V7 / E5	
A9-A10-A11	85	Av. Gómez Carreño	SA-25.6	Av. Gómez Carreño / Cantábrico	EP	15	variable 10 y 15	V7	
A7	86	Eje Av. Nemania	SA-26.1	Vía Proyectada / Del Estero	EP	40	15	EE-1 / V7 / E5	
A12	87	Av. Sexta	SA-26.6	Calle Cinco / Calle Siete	EP	15	10	V7	
A12	88	Calle Siete	SA-26.7	Av. Sexta / Av. Séptima	EP	15	10	V7	
A12	89	Prolongación proyectada Los Tulipanes	SA-26.13	Mar del Sur / Vía Proyectada Reñaca	PP	15		V7 / E5	
A12	90	Proyección Las Azucenas	SA-26.17	Término Las Azucenas / Vía Proyectada Reñaca	PP	15		V7 / E5	Pertenece a la Parcelación Bosques de Santa Julia, Reñaca. Conformándose como Bienes Nacionales de Uso Público, según ese trazado.
A12	91	Las Azucenas	SA-26.18	Carlos Ibáñez Del Campo / Término Las Azucenas	EE	15	15	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A8	92	Av. Libertad Norte Proyectada	SA-27.2	25 Norte / Balneario Las Salinas	PP	24		M	
A5	93	Av. Libertad Norte Proyectada	SA-27.3	Balneario Las Salinas / Av. Jardín del Mar	PP	15		M	
A6	94	Av. Proyectada Principal Oriente Las Cañitas	SA-29.4	Los Sargazos / Vicuña Mackenna	EP	22	variable 28 y 34	reconocer y precisar emplazamiento de calle BNUP	
A6	95	Jhon Robinson	SA-30.6	Término Salvador Vergara / Vía Proyectada P-3	PP	15		V1	
A6	96	Prolongación Av. Vicuña Mackenna	SA-30.8	Término Vicuña Mackenna / Vía Proyectada	PP	15		V1	
A2	97	Eje Av. Luisa Nieto de Hamel (VÍA PIV 4-10a)	SA-35.1	Av. E. Buchans / Av Principal	EE	20		BNUP	
A2	98	Vía Proyectada	SA-36.1	Vía 4-9c PIV (SA-55.1) / Conguillío (Límite polígono sur Seccional Vialidad Los Pinos)	PP	25		V2 / EE1	
A2	99	Vía proyectada	SA-36.1	Conguillío (Límite polígono sur Seccional Vialidad Los Pinos) / Término Dublé Almeida	PP	25		V2	
A2-A3	100	Dublé Almeida	SA-36.1	Término Dublé Almeyda / Av. Bernardo O'Higgins	EP	25	15	V2	
A3	101	Dublé Almeida	SA-36.2	Av. Bernardo O'Higgins / Av. General Bulnes	EE	15	15	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A22	102	Quinta Oriente	SA-37.1	Av. Uno Norte / Término Quinta Oriente	EP	15		E4 / V1 / V7	
A22	103	Vía Proyectada	SA-37.2	Término Quinta Oriente / Término El Maitén	PP	15		V1 / V4a / V7	
A22	104	El Maitén	SA-37.3	Término El Maitén / El Quitral	PP	15		V7	
A22	105	El Maitén	SA-37.4	El Quitral, Pasaje 34	EE	18		BNUP	
A22	106	El Maitén	SA-37.5	Pasaje 34/ 45 m al norte	EE	26,6		BNUP	
A22	107	El Maitén	SA-37.6	45 m al norte del Pje 34 / Pasaje 30	EE	46		BNUP	
A17	108	El Maitén	SA-37.7	Pasaje 30/ Av Eduardo Frei M	EE	36		BNUP	
A2	109	Vía Proyectada	SA-40.1	Av. Edmundo Eluchans / Vía PIV 4-9c (SA-55.1)	PP	20		V2	
A9-A10-A11	110	Vía Proyectada "Conexión Av. Gómez Carreño - Vía Proyectada Reñaca"	SA-41.1	Av Gómez Carreño / Límite Urbano	PP	15		V7 / E5	
A3	111	Vía Proyectada "Conexión Vía Proyectada P-3 / Vía de Circunvalación"	SA-43.1	Límite polígono Sec. Vialidad Los Pinos, (puntos E-F) / Límite urbano	PP	15		V1	
A10-A11	112	Castillo	SA-44.1	Vía Proyectada SA-54.2 / Término Castillo	EE	15		BNUP	
A10-A11	113	Prolongación Castillo	SA-44.1	Término Castillo / Límite urbano	PP	15		V7	
A6	114	Vía Proyectada	SA-45.3	Av. Los Sargazos (Jardines de Reñaca) / Término Los Sargazos	EE	15		BNUP	Reconocer tramo de la vía ya materializada como tal, el resto zonificar
		Vía Proyectada	SA-45.3	Término Los Sargazos / Límite Urbano	PP	15		V1	
A6	115	Vía Proyectada	SA-46.1	Prolongación Jardines de Reñaca / Prolongación Vicuña Mackenna	PP	15		V1	
A18-A19	116	Vía Proyectada	SA-47.1	De Los Niños / Límite Urbano	PP	25		V7	
A18	117	Vía Proyectada	SA-48.1	Vía Proyectada / Límite urbano oriente	PP	25		V7	
A12-A18	118	Vía Proyectada	SA-49.1	Vía Proyectada SA-48.1 / Las Azucenas	PP	25		V7	
A3-A6	119	Eje Av. General Bulnes	SA-50.1	Av. General O'Higgins / Av. Martín De Salvatierra	EE	15	15	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A3	120	Eje Av. General Bulnes	SA-50.2	Av. Martín De Salvatierra / Inicio Vía Proyectada SA-50.3	EP	15	10	V1	
A3	121	Caburga	SA-50.3	Inicio Vía Proyectada SA-50.3 / Conguillío	PP	15		V1	
A3	122	Av. Martín de Salvatierra	SA-50.4	Av General Bulnes / Vía Proyectada	EE	15	15	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A3	123	Vía Proyectada	SA-50.5	Martín De Salvatierra / Límite polígono Sec. Vialidad Los Pinos, (puntos GH)	PP	15		BNUP / V1	Deberá precisarse la yuxtaposición de la vía en porción de Área Verde perteneciente al Loteo Los Almendros de Reñaca.
A3-A4	124	Vía Proyectada	SA-52.1	Límite Comunal Norte / Límite Urbano	PP	20		E5	
		Vía Proyectada	SA-52.1	Límite Urbano / Vía Proyectada SA-53.1					
A4	125	Vía Proyectada	SA-53.1	Término Vía Proyectada SA-52.1 / Límite Urbano	PP	20		E5	
A9-A10-A11	126	Pacífico	SA-54.1	Av. Gómez Carreño / Término Pacífico	EE	15	15	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A10-A11	127	Vía Proyectada	SA-54.2	Pacífico / Comienzo José Orrego	EP	12		BNUP / V7	
A10-A11	128	José Orrego	SA-54.3	Comienzo José Orrego / Manuel De Salas	EP	12	variable 10 y 15	V7	
A10-A11	129	Vía Proyectada	SA-54.4	Manuel De Salas / Término José Orrego	EE	12		BNUP	
		Vía Proyectada	SA-54.4	Término José Orrego (extremo sur) / Extremo norte de Vía Proyectada	PP	12		V7 / E5	
		Vía Proyectada	SA-54.4	Extremo norte de Vía Proyectada / Camino Internacional	EE	12		BNUP	
A1	130	Vía Proyectada (PIV 4-9 C)	SA-55.1	Límite Comunal Norte / Av. Principal intersección Eje Vía Nº 1 Existente (La Foresta 2)	PP	20		V4	
A1-A2	131	Vía Proyectada (PIV 4-9 C)	SA-55.1	Av. Principal intersección Eje Vía Nº 1 Existente (La Foresta 2) / Eje Vía Nº7	EE	20		BNUP	Parte de la vía está Materializada, reconocer carácter de BNUP. Los extremos Norte y Sur requieren Zonificación.
A2	132	Vía Proyectada (PIV 4-9 C)	SA-55.1	Eje Vía Nº7 / Vía Proyectada SA-36.1	PP	20		V2	
A1	133	Vía Proyectada	SA-56.1	Villarrica / Vía Proyectada L-29.1	PP	20		V4	
A1	134	Vía Proyectada	SA-56.1	Término Vía Proyectada L-29.1 / Av. Edmundo Eluchans	PP	20		E3 / V4	
A1-A2	135	Vía Proyectada	SA-57.1	Av. Edmundo Eluchans / Las Golondrinas	EE	20		BNUP	
A1-A2	136	Vía Proyectada	SA-57.1	Las Golondrinas / Las Perdices	PP	20		V4	
A1-A2	137	Vía Proyectada	SA-57.1	Las Perdices / Vía 4-9c	EE	20		BNUP	
A12	138	Vía Proyectada	SA-58.1	Lago Peñuelas / Camino Internacional	EP	15		EE1 / V7 / E5	
A12	139	Vía Proyectada	SA-59.1	Av. Carlos Ibáñez / Las Azucenas	PP	15		V7 / E5	
		VIAS DE SERVICIO (TIPO B)							
A15	140	Av. Marina Proyectada	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		S-2 (Sec. Marina)	
A15	141	Av. Marina Proyectada	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		S-2 (Sec. Marina)	
A15	142	Av. Marina Proyectada	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		S-2 (Sec. Marina)	
A15	143	Av. Marina Proyectada	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		S-2 (Sec. Marina)	
A15	144	Av. Marina Proyectada	SB-2.1	Quinta / Deslinde poniente Propiedad Rol 633-117	PP	15		S-2 (Sec. Marina)	
A15	145	Av. Marina Proyectada	SB-2.1	Puente Libertad / Pasaje Agua Potable	PP	15		E1	
A15	146	Av. Marina Proyectada	SB-2.2	Pasaje Agua Potable / Quillota	EP	15		V10-RU1	
A5-A8	147	Av. Ignacio Carrera Pinto	SB-11.1	Puente Reñaca / Proyección Deslinde Sur Prop. Rol 3081-20	EE	25	25	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A1-A2	148	Av. Borgoño	SB-12.1	Proyección Deslinde Sur Prop. Rol 3081-20 / Límite Comunal Norte	EP	25		V3 / E3b / BC	
		VIAS LOCALES							
A13	149	Bajo Nivel Calle 18 Norte	Local 02.1. (C-2.6, según PRC 2002)	Bajo nivel / Bifurcación Nueva 6 Oriente	EP	10		BNUP / E5 / V7	Precisión Vial al PRC de Viña del Mar "Conexión Vial 6 Oriente / Av. Alessandri", D.A. Nº 12.597/03
A13	150	Av. Alessandri bifurcación	Local 01.1. (L-5.1, según PRC 2002)	Camino Internacional / Bifurcación Diagonal Nueva 6 Oriente	EP	20		V7	Precisión Vial al PRC de Viña del Mar "Conexión Vial 6 Oriente / Av. Alessandri", D.A. Nº 12.597/03
A20	151	Toro Herrera	L-2.1	Av. España / Balmaceda	EP	12		V6a / RE-1 / RE-4	
A20	152	Balmaceda	L-2.2	Toro Herrera / Diego Portales	EP	12		RE-1	
A19	153	Vía Proyectada	L-9.1	Camino Troncal / Av. Tamarugal	PP	20		V7	
A5	154	Eje Av. General Carrera	L-10.1	Diego Portales / Vía proyectada L-10.5	EP	15		V5	
A5	155	Diego Portales	L-10.2	Av. General Carrera / Av. B. Vicuña Mackenna	EP	15		V5	
A2-A5	156	Almirante Riveros	L-10.4	Av. J. M. Balmaceda / Av. Angamos	EP	15		V5	
A5	157	Vía Proyectada	L-10.5	Término Av. General Carrera / Av. B. Vicuña Mackenna	PP	15		V5	
A22	158	El Quitral	L-11.1	El Maitén / Av. Frei	EP	15	variable 8 y 10	V7 / E5	
A22	159	El Quitral	L-11.2	El Maitén / El Avellano	EP	15	variable 8 y 10	V7	
A22	160	El Maño	L-11.3	Av. Frei / El Maitén	EP	15	10	BNUP / V7 / E5	
A22	161	El Maño	L-11.4	El Maitén / El Avellano	EP	15	10	BNUP / V7	
A22	162	El Avellano	L-11.5	El Maitén / El Maño	EP	15	13	BNUP / V7	
A26	163	Vía Proyectada	L-12.2	Término Rodrigo de Triana / Volcán Villarrica	PP	12		V7	
A20-A26	164	Vía Proyectada	L-12.6	Volcán San José / Término Pasaje 2	PP	12		EE-1/RP-2 (Vistas agua Santa)	
A20-A26	165	Pasaje 2	L-12.7	Vía Proyectada / Av. Principal	EP	12		EE-1/RP-4 (Vistas agua Santa)	
A26	166	Pasaje la Obra	L-13.2	Los Canelos / Término Pje La Obra	PP	12		V7	
A26	167	Vía Proyectada	L-13.3	Término Pje La Obra / Av. Padre Hurtado	PP	12		V7	
A26	168	Padre Alberto Hurtado (ex-Vía Proyectada)	L-13.4	Pje. Tres / Av. Central	EE	12		BNUP	Vía Materializada por División Afecta
A26	169	Vía Proyectada	L-13.6	Av. Padre Hurtado / Término Cantera	PP	12		V7	
A26	170	Eje Antofagasta	L-14.1	Variante Agua Santa / Los Copihues	EP	12	8	V7 / E5	
A26	171	Los Copihues	L-14.2	Antofagasta / Término Los Copihues	EP	12	8	V7	
A26	172	Prolongación Proyectada Los Copihues	L-14.3	Término Los Copihues / Quidora	PP	12		V7	
A26	173	Vía Proyectada	L-14.5	Cantera / A. Prat	PP	12		V7	
A26	174	Vía Proyectada	L-14.7	Rogelio Astudillo / Los Alerces	PP	12		V7	
A27	175	Vía Proyectada	L-14.9	Av. Villa Montes / Av. Alejandro Navarrete	PP	12		EE-2 / V7	
A26	176	Vía Proyectada	L-15.1	Borinquen / Variante Agua Santa	PP	12		V7 / E5	
A27	177	Vía Proyectada	L-16.2	Término Granada / Término Los Andes	PP	12		EE-2	
A21	178	Vía Proyectada	L-17.1	Av. Blanca Vergara / Vista al Mar	PP	12		V7 / E5	
A21	179	Vía Proyectada	L-17.4	Tacna / Abtao	PP	12		V7	
A21	180	Vía Proyectada	L-17.7	Término Pasaje 1 / Pasaje 14	PP	12		V7	
A21	181	Vía Proyectada	L-17.9	El Boldo / Término Los Pajaritos	PP	12		EE1 / V7 / E5	
A21	182	Vía Proyectada	L-17.10	Término Los Pajaritos / Vía Proyectada	PP	12		V7	
A21	183	Vía Proyectada	L-17.11	Los Pajaritos / Río Valdivia	PP	12		V7 / E5	
A21-A27	184	Vía proyectada	L-18.1	Camino Lo Hermita / Término Loa	PP	12		EE-2 / V7	
A21-A27	185	Vía proyectada	L-18.3	Loa / Av. El Sol	PP	12		V7	
A21-A27	186	Vía Proyectada	L-18.5	Término Urano / Calle Límite	PP	12		V7	
A21-A27	187	Vía Proyectada	L-18.7	Término Calle Quebrada/Zacarías Rivera	PP	12		V7	
A21-A27	188	Vía Proyectada	L-18.9	Caupolicán / Riquelme	PP	12		V7	
A21	189	Vía Proyectada	L-19.2	Sarmiento / Henríquez	PP	12		V7	
A21	190	Teniente Merino	L-19.3	Henríquez / Término Teniente Merino	EP	12		V7	
A21	191	Vía Proyectada	L-19.4	Término Teniente Merino / Término B. O'Higgins	PP	12		V7	
A22	192	Vía Proyectada	L-20.4	Término Evans / Límite norponiente Rol Matriz 464	EE	12		BNUP	Reconocer como BNUP la parte ya materializada de la vía.
		Vía Proyectada	L-20.4	Límite norponiente Rol Matriz 464 / Todd Evered	PP	12		V1	
A13-A16	193	Eje Av. Parque Sausalito	L-21.1	Término Av. Parque Sausalito/Av. Padre Alberto Hurtado	PP	12		EE-2	
A16-A22	194	Vía Proyectada	L-22.1	Pedro de Alcántara / Límite Oriente Propiedad Sporting	PP	12		V1	
A16-A22	195	Vía Proyectada	L-22.1	Límite Oriente Propiedad Sporting / Av. Padre Hurtado	EE	12		BNUP	Subdivisión Afecta Propiedad Sporting
A22	196	Vía Proyectada	L-23.1	Pedro de Alcántara / Límite Oriente Propiedad Sporting	PP	12		V1 / V7	
A16	197	Vía Proyectada	L-23.1	Límite Oriente Propiedad Sporting / Av. Padre Hurtado	EE	12		BNUP	Subdivisión Afecta Propiedad Sporting
A14-A17	198	Vía proyectada	L-24.2	Término El Golf / Término Mario Recordon	PP	12		EE-2 / V7	
A17	199	Vía proyectada	L-24.4	Término Centella / Término Arturo Godoy	PP	12		EE-2	
A17	200	Vía proyectada	L-24.5	Maqui / Arturo Godoy	PP	12		EE-2 / V7	
A17	201	Vía proyectada	L-24.6	Término Anita Lizana / Vía Proyectada	PP	12		EE-2	
A17	202	Andacollo	L-24.7	Arturo Godoy / Término Andacollo	EP	12	10	V7	
A17	203	Prolongación Proyectada Andacollo	L-24.8	Término Andacollo / Capitán Larraguibel	PP	12		V7	
A18	204	Vía proyectada	L-25.1	M. Ahrens / Término Pablo Neruda	PP	12		V7 / E5	
A2	205	Las Perdices	L-27.1	Intersección Las Perdices / Luisa Nieto de Hamel (PIV 4-10a)	EE	16	16	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A1-A2	206	Las Perdices	L-27.2	Luisa Nieto de Hamel (PIV 4-10a) / Los Mirlos	EE	12		BNUP	Parte de la vía está Materializada.
A1	207	Prolongación Proyectada Las Perdices	L-27.2	Los Mirlos / Vía Proyectada SA-56.1	PP	12		V4	
A2	208	Las Golondrinas	L-28.1	Av. E. Eluchans / Luisa Nieto de Hamel (PIV 4-10a)	EE	20	20	BNUP	Se actualiza lo establecido en la categoría "Existente con Ensanche", dado que la vía se encuentra consolidada.
A1-A2	209	Prolongación Proyec. Las Golondrinas	L-28-2	Luisa Nieto de Hamel (PIV 4-10a) / Vía Proyectada SA-57.1	PP	12		E3 / V4	
A1-A2	210	Las Golondrinas	L-28.2	Vía Proyectada SA-57.1 / Término Las Golondrinas	EE	12		BNUP	
A1	211	Prolongación Proyec. Las Golondrinas	L-28.2	Término Las Golondrinas / Vía Proyectada SA-56.1	PP	12		E3 / V4	
A1	212	Vía proyectada	L-29.1	Vía Proyectada SA-56.1 / Límite Comunal Norte	PP	12		E3 / V4	
A20	213	Escuadra Libertadora	L-30.1	Límite Comunal Sur Poniente / Propiedad Club de Yates	EE	12		BNUP / BC	
A20	214	Escuadra Libertadora	L-30.2	Propiedad Club de Yates / Término Escuadra Libertadora	PP	12		BC	
A19	215	Vía proyectada conexión Nueva Zelanda – China.	L-36.10	Término Nueva Zelanda / Término China	PP	12		V7	

Asignación Zonificación PRC
Reconocer carácter BNUP (Bien Nacional Uso Público)
Vías Existentes
Vías Existentes con Ensanche / Proyectadas





SIMBOLOGIA

SITUACION P.R.C. VIGENTE HASTA EL 12 FEB. 2010

- (C-1.2) VIAS EXISTENTES ANCHO PROYECTADO
- (C-1.1) VIAS PROYECTADAS
- (C-1.5) VIA PROYECTADA YA CONSTITUIDA COMO B.N.U.P.
- INICIO - TERMINO FAJA DECLARATORIA
- DIFERENCIACION DE ZONIFICACION
- PREDIO LICEO ALEMAN — INDICACIONES Y REFERENCIAS
- LIMITE COMUNAL
- LIMITE URBANO

PLAN REGULADOR COMUNAL

ZONAS URBANAS: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V6A, V6B, V7, V9, E1, E2, E3, E3a, E3b, E4, E5, E6, I, SECC. LAS CAÑITAS

AREAS ESPECIALES: AV, EE1, EE2, N, M, BC1, RE

FUTURAS AREAS DE EXTENSION URBANA: FAEU, FAEU-EE-2

SECCIONAL PETROLERAS

ZONAS URBANAS: E9a, E9b, E9c

SECCIONAL RECREO

ZONAS URBANAS: ZONA RE-1, ZONA RE-2, ZONA RE-3, ZONA RE-4, ZONA RE-5, ZONA RE-6, ZONA EE-1

SECCIONAL VISTAS de AGUA SANTA

ZONAS URBANAS

- AV, AREA VERDE
- AV-1, AREA VERDE 1
- ZRV, ZONA RESTRICCION VIALIDAD
- RP-1, RP-2, RP-3, RP-4 — RESTRICCION DE ALTURAS
- RE, RESTRICCION EDIFICACION ESCALONADA
- RA, RA-1, RA-2 — ZONA DE RASANTE

SECCIONAL RENOVACION URBANA

ZONAS URBANAS

- ZONA V 10 / RU - 1
- ZONA V 10 / RU - 2
- DEFINICIÓN DE SUB ZONA (Art. 3 de la Modificación)
- ZONA V 10 / RU - 3
- ZONA V7
- ZONA V4
- ZONA V6a
- ZONA E1
- AREA VERDE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

DEPARTAMENTO DE ASESORIA URBANA

CONTENIDO: **PLANO DE ZONIFICACIÓN ART. Nº 59. LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

Nº LAMINA: A | NORTE

ESCALA PLANO: 1:10.000 | DIBUJO: J.N.A.

FECHA: JULIO DE 2010

VIRGINIA REGINATO BOZZO
ALCALDESA
I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

PABLO RODRIGUEZ DIAZ
ARQUITECTO
ASESOR URBANISTA (S)

GONZALO VARGAS GARRIDO
ARQUITECTO
ENCARGADO DEL PROYECTO