

ECU	475.48	0.8775
DEG	579.89	0.719503

Tipo de cambio que rige para efectos del Capítulo II.B.3. Sistemas de reajustabilidad autorizados por el Banco Central de Chile (Acuerdo Nº 05-07-900105) del Compendio de Normas Financieras.  
Santiago, 23 de Junio de 1997.- Miguel Angel Nacur Gazali, Ministro de Fe.

**TIPO DE CAMBIO PARA EFECTOS DEL NUMERO 7 DEL CAPITULO I DEL TITULO I DEL COMPENDIO DE NORMAS DE CAMBIOS INTERNACIONALES**

El tipo de cambio "dólar acuerdo" (a que se refiere el inciso primero del Nº 7 del Capítulo I, Título I del Compendio de Normas de Cambios Internacionales), fue de \$461,98 por dólar, moneda de los Estados Unidos de América, para el día 23 de junio de 1997.- Miguel Angel Nacur Gazali, Ministro de Fe.

**Gobierno Regional V Región**

**APRUEBA MODIFICACION AL PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL DE VALPARAISO "SECTOR LOS PINOS DE REÑACA", DE VIÑA DEL MAR**

(Resolución)

Num. 31-4-012 afecta.- Valparaíso, 24 de marzo de 1997.- Vistos:

- 1) El Oficio Ordinario Nº 0041 de 9 de enero de 1997 del Sr. Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo V Región.
- 2) El Acuerdo Nº 973 de 6 de febrero de 1997, adoptado en la Sesión Ordinaria Nº 122, del Consejo Regional V Región.
- 3) Lo dispuesto en los artículos 35, 36, 37 y 38 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Decreto Supremo Nº 458 de 1976 y Artículo 20, letra f), 24 letra o) y 36 letra c) de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, Nº 19.175.

Resuelvo:

I. Téngase por aprobada la Modificación del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, aprobado por Decreto Supremo Nº 30 (M.O.P.) de 1965, publicado en el Diario Oficial de fecha 01.03.65, modificado en el Sector de Reñaca Alto, por el D.S. Nº 121 del 13.07.88 (V. y U.), en el sentido de:

1º Establecer la nueva Área de Extensión Urbana "Los Pinos de Reñaca" de conformidad a lo graficado en el plano P.R.-1 "Los Pinos de Reñaca", elaborado a escala 1:10.000 por la Seremi Minvu V Región, que por la presente Resolución se aprueba.

2º El área territorial de la presente modificación corresponde a la delimitada por la poligonal A-B-C-D-E-A, graficada en el plano complementario, cuyos puntos y tramos se describen a continuación:

**Punto A:**  
Intersección del límite Norte y Poniente de la propiedad "Parcelación de la Sociedad Forestal Reñaca".

**Punto B:**  
Intersección del límite Poniente y Sur de la propiedad "Parcelación de la Sociedad Forestal Reñaca".

**Tramo A-B:**  
Línea recta coincidente con un sector del límite urbano comunal de Viña del Mar.

**Punto C:**  
Intersección del límite urbano comunal norte, con el costado oriente de la propiedad de la "Sucesión Gastón Hamel de Souza", denominado como "Quebrada del Agua".

**Tramo B-C:**  
Línea coincidente con un sector del límite urbano comunal y con el deslinde poniente de la

propiedad "Parcelación de la Sociedad Forestal Reñaca".

**Punto D:**  
Intersección del límite urbano comunal norte de la comuna de Viña del Mar con el costado oriente de la "Quebrada del Agua", Sucesión Gastón Hamel S., y de la urbanización "Los Almendros", de Viña del Mar.

**Tramo C-D:**  
Línea coincidente con un sector del límite urbano comunal y con el deslinde sur de la propiedad "Parcelación de la Sociedad Forestal Reñaca".

**Punto E:**  
Intersección del límite urbano comunal norte de la comuna de Viña del Mar con el costado norte de la urbanización "Los Almendros" de Viña del Mar.

**Tramo D-E:**  
Línea sinuosa, coincidente con un sector del límite urbano comunal norte de la comuna de Viña del Mar y con el costado norte de la urbanización "Los Almendros", de Viña del Mar.

**Tramo E-A:**  
Línea coincidente con parte del deslinde norte de la propiedad "Parcelación de la Sociedad Forestal Reñaca".

3º Modificar el trazado del tramo de la vía 4-10a comprendido entre su entronque con la vía 4-9C y el vértice de cambio de dirección de la aludida vía 4-10a, todo de conformidad a lo graficado en el plano complementario.

4º Introducir a continuación del Artículo 52º de la Ordenanza del referido Plan Intercomunal de Valparaíso el siguiente Artículo Transitorio:

"Mientras no se dé cumplimiento con lo establecido en el párrafo final del Artículo 8º de la presente Ordenanza, regirán para el Área de Extensión Urbana B-46 las siguientes normativas:

- Usos Permitidos:**
- Vivienda
  - Equipamiento del siguiente tipo y nivel: Educación de escala comunal y vecinal.
  - Seguridad, culto, organización comunitaria, áreas verdes, deportes, esparcimiento sólo tipo clubes de Campo.
  - Vialidad

**Usos prohibidos:**  
Todos los no señalados precedentemente.  
Densidad neta máxima: 30 hab./há. permitiéndose 1 vivienda por predio.

- Condiciones de subdivisión predial y de edificación:**
- a) Lotes de superficie mínima de 1.500 m2 para uso residencial y 5.000 m2 para los demás usos permitidos.
  - b) Lotes con frente a calle: mínimo de 25 metros lineales.
  - c) Altura de edificación de 9 metros máximo.
  - d) Coeficiente de constructibilidad máxima de un 0,25.
  - e) Antejardín de 4,0 metros como mínimo.
  - f) Área verde: Bien nacional de uso público de 2,5 metros en los frentes de las vías de 3º grado, de acuerdo a lo graficado en el plano complementario.
  - g) Ocupación máxima de suelo de un 25%.
  - h) Distanciamientos mínimos de 6 metros, pudiendo consultar 4 m. en un solo lado, o en el fondo del predio.
  - i) Adosamientos: No se permiten.
  - j) El porcentaje mínimo de área verde o forestación particular será de un 50%. En caso de forestación con especies como pino insigne y eucalipto se exigirá que éstos queden distanciados de los deslindes, a lo menos 6 mts.

II. Promúlguese y llévase a efecto como modificación al Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, Sector "Los Pinos de Reñaca" Comuna de Viña del Mar.

Tómese razón, anótese, comuníquese y publíquese.- Luis Bork Vega, Intendente (S).- Ián Gallano Castro, Secretario Ejecutivo (I) Consejo Regional V Región.

**Municipalidades**

**MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**

**MODIFICA ORDENANZA MUNICIPAL**

**TITULO III**

**Art. 12º**  
a.- Modificar "Anual 10%" por "Semestral 6%"  
b.- Modificar "Anual 15%" por "Semestral 8%".

**Art. 12º** Agregar letra "I", "Postes o estructuras de letreros, relojes, defensas peatonales y cabinas telefónicas, sin perjuicio de lo que corresponde a derecho de propaganda comercial". 50% U.T.M. Semestral.

**TITULO IV**

Crear **Art. 14º bis** "Venta exterior colegios máximo 2m2, mensual 8% U.T.M.  
**Art. 16º Nº 3** Agregar "Valor mínimo".  
Agregar **Nº 5** "Permisos especiales temporales por fiestas religiosas (no incluye venta bebidas alcohólicas), venta paquetería, flores, alimentos, artículos varios, máximo 8 m2" 6% UTM, más 1% UTM, por uso de suelo diario.

Agregar **Nº 6** Bailes en locales sin patentes con expendio de bebidas alcohólicas, en fechas y ocasiones que lo faculte la Ley de Alcoholes, mínimo 50% de UTM diario.

**Art. 19º Nº 2** reemplazar "30%" por "15%".  
Agregar **Nº 3** "Ocupación postes municipal semestral", 1% UTM.

Crear **Art. 19º Bis Nº 1** valor anual patente industrial, comercial, profesional y alcoholes, mínimo 1 UTM y máximo 4.000 UTM.  
**Nº 2** Permisos especiales provisorios para patentes en trámite, 3% UTM diario (excluidas las patentes de alcoholes).  
**Nº 3** No presentación capitales propios:  
De la Comuna: Reajuste IPC anual más el cobro de 50% del valor de la patente en cada semestre.  
Sucursales: Reajuste IPC anual y por la 1ª cuota la aplicación de 3 UTM del mes de mayo.

**Art. 21 Nº 2** reemplácese "Entrega de concesiones por sectores" por "Extracción sin utilización de maquinaria pesada".

**TITULO V**

**Art. 22º** Modificar "50%" por "30%".  
Interior  
b) Puestos 4, 6, 7, Kioscos 13 al 20, Rol 5-095, Rol 5-096 30% UTM  
Puesto 5 40% UTM

Otros Inmuebles  
letra a Rol 61 3 UTM

**TITULO VIII**

**Art. 26** Agrega  
c) Paradero Taxis Básico 20% U.T.M. por vehículo anual  
d) Paradero Taxis colectivos 20% U.T.M. por vehículo anual  
e) Paradero Buses Loc. Colectiva 1 U.T.M. por vehículo anual  
f) Estac. Reserv. Vehic. Serv. Públicos Exent  
g) Estac. Reserv. Vehic. Serv. Semifsc. 1 U.T.M. por vehículo anual

**Art. 27º** letra d. Modificar "25%" por "10%"

**TITULO IX**

**Art. 30º**  
**Nº 1** Reemplácese "1,5% UTM" por \$350.- Impuesto Municipal  
**Nº 2** Reemplácese "4% UTM" por \$1.000.- Impuesto Municipal  
Agregar  
**Nº 3** "Certificado \$350 Impuesto Municipal  
**Nº 4** "Envío Lic. Dom. Infractor \$1.000.- Impuesto Municipal  
Los valores señalados en Impuesto Municipal serán reajustados de acuerdo al IPC anual y el valor resultante será elevado al 50 ó 100 más cercano.

**TITULO X**

**Art. 31º** letra a, modifíquese "2%" por "1%"  
Elimínesse las letras: j, k, l