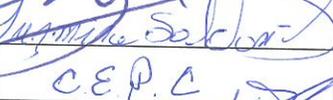
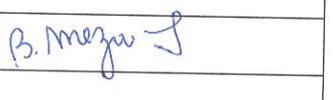
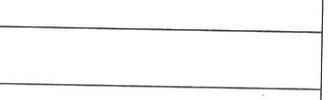
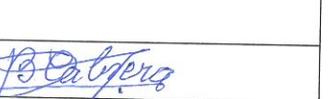
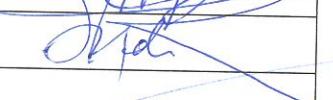
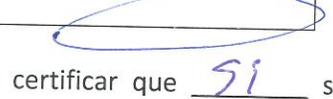
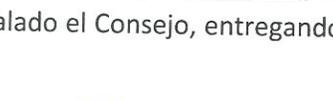


**SESIÓN DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL COSOC
DE VIÑA DEL MAR**

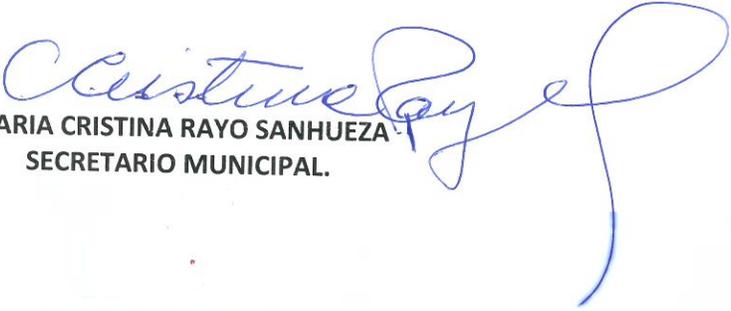
Carácter: Ordinaria

Fecha: Lunes 10 de abril 2017.

En Viña del Mar, en la Sala de Concejo del segundo piso del Edificio Consistorial, ubicado en calle Arlegui Nº 615 de esta ciudad, siendo las 18⁰⁰ horas, se reúnen los abajo firmantes con el objeto de iniciar la Sesión del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil COSOC de Viña del Mar, convocada para esta fecha.

JULIA ISABEL DIAZ ROJAS		MARGARITA BARRAZA MARTINEZ (S)	
CLAUDIO MATTA MORALES		VICTORIA MONSALVE DONOSO (S)	
PATRICIA PARRA CONSUEGRA			
ERMELINDA CISTERNAS ROJO			
SAMUEL MUÑOZ ARROYO			
LUZMIRA SALDAÑA GATICA			
CARMEN PEÑA CALLEJA			
GUILLERMO HERMOSILLA MEDINA			
JOSE JIMENEZ CONCHA			
SILVIA VILLALOBOS VIVAR			
SERGIO CAMPOS CUEVAS			
MARIA VELASQUEZ MALDONADO			
HILDA HERRERA CALDERON			
FABIOLA GAMBOA GOMEZ			
MARIA INES MOLINA TORRES			
PAMELA RODRIGUEZ MENESES			
BEATRIZ MEZA ZAMORA			
NILDA VASQUEZ GODOY			
PATRICIA ROJAS HERNANDEZ			
SILVIA ARANCIBIA SALGADO			
BEATRIZ CABRERA BALLADARES			
GRACIELA CUBILLOS TOLEDO			
PEDRO MONTIEL MANCILLA			
MARIO OJEDA BARRIENTOS			
MARCELA PEDERNEIRA ARAYA			

Es así como la suscrita puede certificar que SI se encuentran presentes en la sala el número de Consejeros necesarios para dar por instalado el Consejo, entregando el Libro de Acta a la Secretaria de éste o a quien el propio Consejo hubiere determinado.


MARIA CRISTINA RAYO SANHUEZA
SECRETARIO MUNICIPAL.

**ACTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA
SOCIEDAD CIVIL COSOC DE VIÑA DEL MAR**

2017

En Viña del Mar a 10 días del mes abril del 2017, siendo las 18:12 horas, la Vicepresidente del COSOC Sra. Julia Isabel Díaz Rojas da inicio a la sesión ordinaria convocada por la Presidente Sra. Virginia Reginato Bozzo, con la asistencia de la Secretaria Sra. Fabiola Gamboa Gómez, y un total de 18 Concejeros Titulares y 1 Concejero Suplente presente, la concurrencia de la Secretario Municipal Sra. María Cristina Rayo Sanhueza, la Sra. Paulina Vidal Verdugo Directora de DIDECO, la Sra. Patricia González, el abogado Sr. Cristian Lara Polanco de la Secretaría Municipal, Usuarios y Organizaciones Sociales, y el señor Tomás Ochoa Capelli Director de SECPLA.

TABLA A TRATAR

Vicepresidente indica que es un punto único. La situación de las tomas irregulares de terrenos en la comuna de Viña del Mar.

Vicepresidente da la bienvenida al Director de SECPLA y le sede la palabra.

Tomás Ochoa (presentación visual)

Indica que este problema consta de dos partes una la municipal y la otra de gobierno, la temática habitacional es una política pública que se administra a través del Ministerio de la Vivienda, antes de entrar en detalles, cuantos campamentos, cuanta gente vive, donde están, etc., les quería traer un texto que aparece en un libro que relata en 1951 los orígenes y las causas del problema en Viña del Mar, son temáticas de hace 60 años atrás es parte de lo que somos, es como Viña se ha conformado, por varias razones, no es un tema de los últimos cinco años, Achupallas se forma en base a tomas, cuando quiebra las empresas los sindicatos deciden tomarse los terrenos, en Reñaca Alto, Glorias Navales y lo de Forestal es más reciente y así se forma el Viña de hoy. Cuál es la razón por la que la gente se toma terrenos, eso tiene doble lectura, la gente viene, se toma terrenos y vive precariamente, pero tiene otra lectura la gente ha preferido Viña del Mar para vivir, tiene condiciones de empleo, las condiciones medioambientales, existen una serie de factores que hacen que Viña sea una ciudad atractiva para vivir.

Como identificamos los asentamientos informales

-Carecen de títulos de propiedad

-Falta de servicios básicos, hay personas que tiene título de propiedad pero no tiene agua potable ni alcantarillado.

-Quiebre con la legalidad imperante, o sea se toman los terrenos en forma forzosa.

Causas probables

-Pobreza bajos ingresos

Uno tiende a pensar que son temas de pobreza, les voy a mostrar que no es tan así, pero también es un tema de pobreza que no es un problema de ingresos sino que cuando no hay acceso a la vivienda también es pobreza

- Problemáticas socio espaciales por déficit de infraestructura

Esto resulta importante que teniendo este tipo de políticas se ha usado muchos los campamentos como el resultado para tener acceso a una vivienda, el sistema informal versus el mercado de suelos, Viña tiene una característica tiene pocos propietarios

-Escases de viviendas

-Planificación y regulación

Les voy a mostrar algunos casos latinoamericanos, porque uno tiende a quedarse en Chile y en Viña, pero en Latinoamérica el 25 % de la población vive en asentamientos informales, el caso de Brasil es impresionante en Viña del Mar solo el 5 % o el 6 %, pensando que en Viña del Mar se dice que son 300.000 habitantes pero nosotros creemos que somos más de 350.000 habitantes.

El caso peruano es bien interesante, porque la política habitacional estuvo orientada solo a la entrega de títulos, y pensamos que esto no resuelve el problema porque la solución va relacionada con la casa, entrega de agua, el pavimento, tener áreas verdes, todo eso no está resuelto con la entrega de títulos. En Chile se ha intentado hacer una titulación masiva, Bienes Nacionales lo ha hecho y nosotros nos demoramos 20, 30 años después en poder regularizar esta situación ya no desde el punto de vista de poder regularizar este terreno, sino del punto de vista de los que es un barrio. Pero porque se hace la titulación masiva hay un cálculo estimado de \$64 (dólares), entregar una solución habitacional esta por sobre los \$4.000 (dólares). Hacer ceremonias para entregar títulos lo que ha hecho históricamente SERVIU y Bienes Nacionales, no es la solución al problema. Primer dato interesante es que las políticas correctivas primero no resuelven el problema y son más rentables políticamente, son rápidas, pero no se hacen cargo del suceso. Las políticas preventivas deberían ir por el lado de la reserva territorial, que exista suela disponible, es el gran error de Santiago, Viña del Mar no tiene ese problema, tiene suelo disponible, el gran problema de Santiago es donde se construyen viviendas para la clase media, donde se construyen viviendas para los sectores vulnerables, pasa lo que sucedió en Estación Central, torres de 800 departamentos, eso es producto de la falta de reserva de suelos.

Tenemos dos posibilidades, los campamentos los vamos a abordar de dos puntos de vista con las políticas correctivas y las políticas preventivas, que hemos hecho hasta

hoy básicamente políticas correctivas. Como pasó en la Parcela 11 donde a la mitad de las familias se les entregó una solución habitacional y nos quedan 4 o 5 años para resolver la otra mitad. O lo que pasa en la Manuel Bustos que todavía no tienen planos de loteo y están viviendo 30 años allí. Y en unos 10 años más van a tener agua potable, alcantarillado y pavimentos, no estamos hablando de un barrio, sino que de algo parecido, y así estamos trabajando ahora, entregamos títulos de dominio hace algunas semanas y la preocupación del SERVIU es el loteo de la Manuel Bustos y en nuestra opinión de nada sirve, lo segundo que es un problema que además de políticas correctivas, una política habitacional que es reactiva pero que está centralizada, la política habitacional no la hace la Municipalidad, no la hace la Alcaldesa, las políticas habitacionales la hace el Ministerio de la Vivienda. Hoy ocurre un fenómeno, antes era el SERVIU quien construía viviendas, con CORVI, EMPART, Caja de Empleados Públicos, etc., ellos construían viviendas después SERVIU absorbió eso y lo hizo muy mal, las casas eran de 36 metros, como en Glorias Navales, y lo que hace SERVIU después es separar la política habitacional del subsidio, la oferta y la demanda, hoy la gente se pasea con una hoja en la mano pero no tiene donde comprar, si hoy quiere comprar algo con el subsidio que entrega el Estado, solo tiene Peñablanca.

En Viña del Mar hay casos bien interesantes de política habitacional, EMPART, Chile Obrero, CORVI, el problema era de cobertura porque se construían pocas casas pero buenas, en la década del 90 muchas casas pero malas.

Este gobierno propone el año 2014 en su política nacional de desarrollo urbano la creación de zonas de interés social, la incorporación de viviendas de interés social, creación integrada a los suelos públicos, la creación de subsidios para gastos comunes, establecer las redes sociales y el plan de integración urbana, que es lo que nosotros planteamos el problema no es la vivienda, es el suelo, el barrio el entorno.

El tema de los campamentos no es un tema de pobreza, la pobreza ha ido bajando pero los campamentos han ido en aumento, es un problema de acceso a la vivienda.

Efectivamente viendo los datos del CENSO Viña del Mar es la ciudad con más campamentos, es la comuna que más crece en todos los sentidos, en el 2012 eran 130.000 viviendas, creen que hoy son cercanas a las 140.000, se produce una paradoja que crecemos más rápido que la infraestructura, no solo pasa hoy sino que viene pasando desde la década de los 40, ejemplo Achupallas primero llegó la gente a vivir y después vino el camino para conectar Achupallas.

Grafico que muestra la densidad de personas respecto a sus ingresos, rojo donde vive gente con menos ingresos y verde con más ingresos, la parte alta de Forestal, Reñaca Alto, algo en Miraflores, por lo tanto la ciudad no le ha dado espacio para que estas personas se instalen.

Grafico por densidad de viviendas, en algunos lugares salvo en el plan, Viña es una ciudad que no está densificada, está construida en extensión, vivimos en casa mayoritariamente, el edificio es una muy buena solución para los sectores medios y los más vulnerables, porque la ciudad ha hecho un esfuerzo por construir espacios públicos, plazas, áreas verdes, el parque del borde costero son 8 hectareas entonces ese es el patio.

Grafico por número de viviendas, es lo mismo, y se fijan en Reñaca Alto, Gómez Carreño y Achupallas se está densificando esa área, porque hay buena infraestructura, buena conectividad y buen equipamiento.

Grafico que señala los problemas de Viña del Mar, el primer dato es que no está densificada la ciudad estamos en extensión, si usted va a Achupallas lo más alto que tiene son tres pisos, Reñaca Alto y Gómez Carreño ya tiene edificios, con algunas dificultades, pero lo que ha ido pasando es que las reservas de suelo, como no se han urbanizado, como no ha llegado infraestructura, la gente como ha preferido Viña del Mar para vivir, por condiciones de empleo, condiciones medio ambientales, por la conectividad.

Plano con el valor del suelo, en general el suelo es caro en Viña del Mar, porque está concentrado en tres propietarios, en el lado sur tiene un solo dueño, la Hacienda Bernales, en el centro el otro gran propietario es el SERVIU, y por norte tenemos a la familia Hernández, en síntesis tenemos una alta demanda, hay oferta y sube el precio.

En el año 97 el centro del área metropolitana del gran Valparaíso era Valparaíso hoy el centro del área metropolitana es Viña del Mar, se demuestra con dos datos interesantes uno la tasa de crecimiento y el otro por la encuesta origen destino.

Plano con los primeros asentamientos obreros, donde se comienzan a formar asentamientos con viviendas procuradas por ellos mismos.

Nuevamente el fenómeno se construyen los campamentos pero 30 años después la infraestructura.

Cuadro comparativo con los viajes que se realizaban en el año 98 con 31.000 en hora punta y en el 2014, 44.000 viajes, que también es un problema que es la congestión.

Tenemos alta demanda por localización de terrenos, concentración y crecimiento por demanda de servicios, aumenta interacción en el centro, mayor demanda de suelos e incremento del valor de suelos, vivir cerca del centro es más eficiente para los más pobres, el centro es el motor de economía informal. Zonas de riesgos y la falta de infraestructura que profundizan la situación.

Planos aprobados por leyes especiales, Ley de sismos, loteo irregular por lo tanto tiene un origen irregular.

Planos con déficit de agua potable y alcantarillado.

Grafico con los campamentos hoy, pueden ser 64, 65, 70, porque por ejemplo la Felipe Camiroaga tiene 10 comités, en la práctica son 6.000 familias.

Plano los campamentos están concentrados en dos zonas, una en la parte alta De Forestal y en parte alta de Achupallas y Reñaca Alto, Felipe Camiroaga dueño Familia Bernales y Manuel Bustos dueño SERVIU.

En los últimos cinco años no ha existido construcciones para absorber la demanda, es imposible hacerse cargo de los campamentos si nadie se hace cargo de las políticas habitacionales, si las políticas habitacionales dicen que son 1.000 viviendas al año, cabe preguntarse donde están para absorber los campamentos, y no se ha construido en los últimos cinco años, si vamos a resolver reaccionariamente nos vamos a demorar por lo menos 20 años, va a costar el doble o el triple y tercero la solución va a ser mala, porque se tendrá que adaptar el barrio a una condición existente no van a haber áreas verdes, porque lo que queda son quebradas, no va a haber buena accesibilidad, ni buena conectividad, las calles no van a tener el ancho para la accesibilidad, entonces cuando hacemos una radicación tenemos una solución cara, lenta y mala.

Nosotros calculamos que para resolver las tomas de Viña necesitamos 43 hectareas, que tengan conexión urbana, dotadas de servicios, alcantarillado, agua potable, y SERVIU tiene 170 hectareas, también considerar el tema del arraigo, disponibilidad de suelo cercano a las redes familiares.

Para solucionar el problema utilizar las herramientas habitacionales vigentes, usar el subsidio del fondo solidario, crear comités para la adquisición de terrenos, mejorar los atributos urbanos del barrio, mejorar equipamiento, un enfoque preventivo.

Le propusieron un plan al Ministerio de la Vivienda, lo primero es que quieren generar infraestructura y conectividad, una de las materias para que la gente acepte una solución habitacional es la buena conectividad, incrementar el espacio público y la protección del medio ambiente, multiplicar el equipamiento, usar el suelo urbano formalizado.

El cálculo es de 43 hectáreas en donde se construyan viviendas de 55 a 65 metros cuadrados en edificios de 4 pisos, son soluciones que se están dando en Santiago. Nosotros no queremos seguir con la radicación de campamentos queremos optar por la erradicación con arraigo. En Viña del Mar hay 64 campamentos de los cuales solo un 33% tienen recursos para radicar, los otros no tiene recursos y no son radicables, porque el dueño del terreno no está dispuesto a vender, están en zonas de riesgo están en quebradas, no tiene factibilidad de servicios, si seguimos con esta política reactiva estamos dejando fuera a 2 tercios de la gente que vive en campamentos.

Radical cuesta en promedio 971 UF, sin casa, el título, el alcantarillado, el agua potable, la pavimentación, la casa cuesta en promedio 600 UF, es muy caro.

Que queremos generar ocupación planificada del territorio, dar respuesta eficiente desde el punto económico a la gente de los asentamientos irregulares, desincentivar la toma irregular de terreno.

Ya tenemos en cartera alrededor de 20 campamentos y construir en conjunto con el Ministerio de la Vivienda, sobre la base de tres terrenos de SERVIU, terrenos como el 4 A 11, el 1 C y el lote R, Glorias Navales un barrio que ha cambiado, que tiene buena conectividad, buen equipamiento, el lote R que está en Viña Oriente y el lote 1 C que está en Achupallas.

En esos lotes que se puede ofrecer como política habitacional, hicimos un análisis de Glorias Navales, lo que hace este proyecto es que generar una conectividad interior entre Glorias Navales y Gómez Carreño, para que la gente no tenga que salir a la Ruta 60 CH, dejamos un sector de equipamiento para Glorias Navales que no tiene, es una propuesta que se le hizo a SERVIU y esperan poder avanzar. Con esta propuesta generamos oferta, en estas 10 hectareas puede haber unos 700 departamentos, hoy con las casi 1.000 UF que se entregan en subsidio se puede construir un departamento de 55 metros cuadrados, ya no es un departamento de 36 metros, se hizo el mismo análisis para el terreno que está en Villa Hermosa, en Achupallas hay buenos terrenos, no lejos de la ciudad, lo que nosotros estamos proponiendo, cuando digo nosotros me refiero a la Municipalidad, la Alcaldesa que transformemos una política reactiva en una política habitacional que tenga oferta de viviendas, hoy pensando en el fondo solidario, los más vulnerables pero más adelante hay que pensar en la clase media que tampoco tiene oferta habitacional.

En este análisis ocupando una parte de los terrenos podemos crear unas 3.000 viviendas, que es el 60% de los campamentos, sabemos que no todos van a querer irse a vivir a otro lugar, pero nuestra obligación es generar oferta habitacional.

Vicepresidente solicita a los concejeros que tengan consultas lo hagan en orden.

Concejero Claudio Matta quiere saber cuál es la estrategia de conservación de la palma chilena que está en el predio de la familia Bernal.

Tomás Ochoa indica que el sector tiene una declatoria de área verde, en el Plan Regulador, lo que se quiera desarrollar allí no lo pueden hacer, básicamente la Municipalidad debe proteger el área verde específicamente el caso de los palmares se deben proteger ambientalmente, para que no se los tomen.

Concejero Carmen Peña encontró la presentación buena, pero ella llama a Viña la ciudad tolerante siempre en donde los abusadores hacen lo que quieren y los que

respetamos las normas sencillamente pagamos las consecuencias de ello. Viña realmente no se planifico, Viña crece al gusto de las tomas que generan votos, al gusto de las constructoras que han ido derribando construcciones preciosas por hacerlo más rentable, para la clase media no hay edificios, en Uno Norte entre 2 y 3 Oriente hay un edificio de treinta pisos que se hizo una placa y de allí se saco la rasante para sacar más pisos que es ilegal, lleva muchos años tratando de vender y no se vende, los departamentos no bajan de 3.000 UF. Las tomas le significan al municipio un gasto tremendamente grande, y los vecinos que viven cerca sufren las consecuencias, son abusadores que han venido a usurpar, las llaman tomas pero en derecho se llama usurpación de un bien raíz, a la gente que viven cerca les roban, les sacan hasta el agua, les tiran basura, eso genera riesgo de incendios, hace un tiempo hicimos un curso con el profesor Álvarez del riesgo que generan estas construcciones de material ligero en parte complejas, hacia el fondo de las quebradas, en caso de incendio también van a ser afectadas las casas vecinas, creo que si el municipio les quiere dar solución está bien, pero si son 42 hectareas que están ocupadas y son 176 de SERVIU, y se les sigue dando, existe la posibilidad de que la gente que se quiera venir a Viña, vamos ocupando no solo las 176 sino unas 500, donde se instalaran si ya no hay terrenos, le llama a Viña la ciudad de llegar y tomar, o llegar y apropiarse, Viña quiere vivir como ciudad turística y resulta que el plan se está cada vez denigrando más, y los turistas cuando vienen a Viña, ellos visitan las atracciones que están en el plan, la gente que vive en Viña en los cerros trabaja la mayor parte en el plan, cada vez pagamos más contribuciones, como va a progresar la ciudad si la municipalidad gasta y gasta con gente que viene a tomarse terrenos donde hay bolivianos, colombianos, peruanos y ninguno de nosotros nos iríamos a tomarnos terrenos en el Callao, ni Lima, y por último nadie en Santiago se va a tomar los faldeos del Cerro Manquehue, en Vitacura y tampoco el Cerro Calan en Las Condes.

Tomás Ochoa le indica que una vivienda de 3.000 UF no es para clase media, la clase media sobre todo la clase media emergente busca viviendas en el orden de 1.000 y 2.000 UF, eso no se encuentra en el plan, precisamente porque nosotros entendemos que la ocupación no es el camino para poblar Viña y es una ciudad atractiva para vivir, y tenemos una obligación de proteger al más vulnerable, ha recorrido los campamentos y como en todos lados hay gente buena y gente mala, hay gente que roba y gente que no, hay gente honesta y gente que no, esto pasa en Jardín del Mar, en Gómez Carreño, en todas partes, con respecto a la inmigración sí, es un fenómeno nuevo en Chile, debemos aprender a convivir con la inmigración, y en Viña es algo un poco lejano, pero si usted va a Santiago es impresionante, si uno trata de prohibir algo es peor, lo mejor es tratar de encausar esto, del punto de vista de las tomas generar una política en donde la gente tenga un espacio, en barrios con conectividad, con iluminación, con dignidad. Si nosotros continuamos haciendo una política reactiva van a seguir tomándose los terrenos, tal como lo dice, van a seguir los problemas ambientales, sociales, lo que planteamos es generar condiciones para que la gente

25

pueda acceder a la vivienda de manera regular, disponibilidad de suelo hay, no solo de del estado, sino que de privados y si se genera una oferta el privado también se va incorporar a la política habitacional.

Concejero Ermelinda Cisternas indica que desde el año pasado tenía interés en que se tratara el tema de las tomas, más que el Plan Regulador, hace diez años que su tema eran las tomas para poder ayudar y regularizar, tubo la posibilidad de presentar 294 propiedades en toma y regularizar 94, ha tenido que luchar para que SERVIU les dejara los terrenos destinados a áreas verdes, no sabe que podríamos hacer como dirigentes para que SERVIU comenzará con buenas políticas públicas respecto a la vivienda porque a la larga todos sufrimientos, y que dejen de culpar al municipio, buscar la forma ponernos de acuerdo los dirigentes sociales y tratar de hablar con el SERVIU, y ayuden a esta gente, sino que a los que vienen, nuestros hijos que necesitan postular a vivienda, la única forma de erradicar es que las políticas públicas cambien, estos campamentos existen porque hay una necesidad.

Tomás Ochoa la demanda habitacional no solo es campamento, están los allegados en un porcentaje altísimo, otra gran cantidad de gente que arrienda, esta solución debiera dar cobertura a la demanda de vivienda independientemente si viene de campamento, los allegados o gente que no tiene casa, esos tres grupos debieran ser el foco de nuestra política habitacional.

Concejero Ermelinda Cisternas indica que se debe buscar la forma de hacer algo.

Vicepresidente indica que ha solicitado contar con la presencia del Director de SERVIU, cuya petición la hizo el Concejo. Consulta que en SERVIU le indicaron que el municipio tenía algunos terrenos que eran remanentes que se los entregaron, entre ellos está el terreno de Nueva Granadilla y se lo tomaron, ese terreno era para un parque, mi pregunta es cuantos terrenos remanentes tiene entregado SERVIU en comodato.

Tomás Ochoa dice que tiene una base de datos, pero indica que la gente se va a tomar terrenos que sabe que no los van a echar o sabe que son del estado, los terrenos que están en Las Granadillas son de SERVIU, nosotros si vamos a desarrollara un parque pero en Sausalito, tomar parte de la quebrada de Las Granadillas, la mayoría de los remanentes están entregados en comodato a la juntas de vecinos, para hacer sedes vecinales, no hay grandes terrenos.

Vicepresidente indica que no está en contra de las tomas porque la gente tiene necesidad, pero es importante que esos terrenos se ocupen y se hagan proyectos.

Paulina Vidal le indica que el SEREMI de Bienes Nacionales hoy estuvo con la Alcaldesa y hay un tema que resolver allí con la feria Caupolicán y eso va a traer algunos cambios con respecto a lo que está planteando.

Patricia González indica que hace unos 15 años atrás la Unión Comunal de Allegados hizo un trabajo con la Municipalidad, se hizo un catastro de todos los remanentes, se pesquisaron 6 o 7 terrenos de los cuales, después de un trabajo en donde solo podían participar los comités de vivienda de Viña del Mar, y los ellos compraron esos terrenos, eran complicados, bien caros de construir, sobre todo por el agua, la vialidad, pero con el correr del tiempo la mayoría de los terrenos están construidos, entre ellos están, en Nueva Granadilla, en Caupolicán, edificios de departamentos en El Olivar, cuando hay una gestión se logra un resultado positivo, porque esos terrenos habrían sido tomados, se postulo a subsidios y están construidos con viviendas, es un buen ejemplo que se puede hacer.

Concejero Pedro Montiel quiere saber porque el dueño del terreno de la toma Felipe Camiroaga no tiene su terreno cerrado, debe cumplir con la normativa.

Tomas Ochoa le indica que también le hizo la misma pregunta, y le indico que el cierra y le rompen los cercos, pero históricamente una forma de vender terrenos es propiciando las tomas, la semana pasada la Ministra de Vivienda le envió una carta diciendo que no le van a comprar el terreno.

Concejero Pedro Montiel indica que en el año 75 cuando CORAVIT se transformo en SERVIU perdió todas las atribuciones que tenía, construía casas con cuotas, como también las AFP eran las Cajas de Ahorro que hacían casa para vendérselas a sus asociados, el Gobierno Regional no hace nada por las tomas y las Municipalidades tiene atribuciones para erradicar las tomas en la Ley de Vivienda y Urbanismo, para sacarlos, y en la propiedad privada porque el dueño no se hace cargo de su responsabilidad.

Tomas Ochoa el Director de Obras tiene la facultad de solicitar la demolición de cualquier construcción que no tenga su permiso, pero su facultad está limitada a notificar y a lo más dictar un decreto de demolición, pero quien tiene la facultad de solicitar el auxilio de la fuerza pública es el Gobernador, pero lo tiene sobre un terreno estatal, cuyo dueño sea SERVIU o Bienes Nacionales y que le solicite al Gobernador, o por la vía judicial un privado lo haga, en la práctica jamás un Gobernador va a solicitar el auxilio de la fuerza pública, lo que hay que hacer es desincentivar. Ejemplo de ello es lo que ocurre hoy en la toma Felipe Camiroaga, un grupo de alrededor de 280 familias ya se abrieron a la posibilidad de la erradicación después de reunirse con la Alcaldesa e indicarles que el propietario no va a vender.

Concejero Pedro Montiel indica que fue a la Dirección de Obras porque entre Gómez Carreño y Glorias Navales se está rellenando por ambos lados un sector que corresponde al Parque Natural, y no tiene la capacidad de decirle cuantos metros cúbicos ya han dejado, esto fue enviado el 24 de enero y hasta hoy no hay respuesta.

Concejero Beatriz Cabrera indica que están deteriorando las calles de Gómez Carreño, apenas pasan los camiones, han pasado a llevar los contenedores en las aceras, hemos consultado y nadie sabe para donde van.

Vicepresidente agradece al Director de SECPLA la exposición que ha dejado muy claro y conforme. Indica a los concejeros que está solicitando la presencia del Director de SERVIU para complementar el tema, y una reunión con los Concejales.

Vicepresidente levanta la sesión a las 19:55 horas


JULIA ISABEL DÍAZ ROJÁS
VICEPRESIDENTE COSOC


FABIOLA GAMBOA GÓMEZ
SECRETARIA COSOC