



SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION – PERIODO 2019 / 2020

La Secretaria Comunal de planificación (SECPLA) perteneciente a la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, cumple funciones generales y específicas definidas en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades (art Nº 21), sin perjuicio de ello su labor principal tal como lo señala su nombre es de servir y asesorar al alcalde y concejo en materias de estudios y evaluación en los diversos ámbitos de la planificación del territorio.

De esta forma la SECPLA se compone de 6 Departamentos; Pre-Inversión, Inversión, Proyectos, Licitaciones y Mercado Público, Planificación presupuestaria y Asesoría Urbana (departamento Adscrito), adicionalmente se suman las oficinas de programas externos y Campamentos, el programa de revitalización de Barrios e infraestructura patrimonial emblemática (PRBIPE) y la unidad de Catastro y Sistema de Información Geográfica.

En esta síntesis se presentan las tareas desarrolladas por los departamentos de la SECPLA, destacando las tareas del periodo 2019 – 2020 que se encuentran en diferentes etapas de desarrollo; formulación, diseño, postulación a financiamiento, licitación y/o ejecución.

DEPARTAMENTO DE PRE-INVERSIÓN

Durante el transcurso del año 2019 y primer trimestre 2020, el Departamento de Planificación y Pre-Inversión trabajó en diversos proyectos de inversión que se postularon o se postularán a financiamiento externo, tal como el Fondo de Desarrollo Regional, F.N.D.R., Fondo Regional de Iniciativa Local, F.R.I.L., Circular 33, Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, P.M.U., entre otros.

Descripción de Estudios y Diseños en Ejecución.

- Estudio de Prefactibilidad mejoramiento eje 5 Oriente – Quillota (continuación).
- Estudio de Prefactibilidad mejoramiento eje Simón Bolívar (Av.), Viña del Mar (continuación).
- Estudio de Prefactibilidad mejoramiento Agua Santa entre Álvarez y vía Las Palmas (nuevo).
- Diseño de arquitectura y especialidades para el SAPU de Alta Resolutividad, SAR y CESFAM Nueva Aurora.
- Diseño Construcción Plaza Altos del Bosque, Reñaca (continuación)
- Diseño Mejoramiento Miradores Pedro Montt y Condell, Viña del Mar (continuación)
- Diseño Mejoramiento Plaza Las Maravillas, Sector Achupallas

Descripción de proyectos elaborados por la Municipalidad ingresados a postulación para financiamiento de fondos estatales y su estado de avance

- Reposición 3 Camiones Recolectores de aseo domiciliario, Viña del Mar (FNDR – Circular 33)
- Reposición 2 Camiones Recolectores de Aseo Domiciliario, Viña del Mar (FNDR – Circular 33)
- Reposición pavimento Los Aromos – El Boldo, Chorrillos
- Reposición pavimento Av. José Manuel Balmaceda, Reñaca
- Reposición pavimento Av. Vicuña Mackenna, Reñaca
- Reposición pavimento calle O’Higgins, Reñaca
- Reposición pavimento calle Valparaíso entre Plaza Sucre y calle Cancha (continuación)
- Reposición pavimento calle Limache entre calle Valparaíso y par vial (continuación)



- Mejoramiento Paseo calle Valparaíso Poniente de Viña del Mar
- Reposición pavimento calle Von Schröeders (continuación)
- Reposición pavimento calle Cancha entre Puente Cancha y calle Limache (continuación)
- Reposición pavimento calle 13 Norte entre 1 Poniente y calle San Antonio (continuación)
- Reposición pavimento calle 14 Norte entre San Martín y 7 Oriente (continuación)
- Restauración Palacio Carrasco
- Reposición Cuartel de la 10 Compañía de Bomberos de Viña del Mar
- Construcción Cuartel USAR FT-1 Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar
- Construcción Sede Social Asociación de Fútbol Gómez Carreño
- Construcción pavimento calle Los Pensamientos (Quebrada a Lago Villarrica), Reñaca Alto
- Reposición pavimento Lusitania – Las Rejas – Bellavista, Miraflores
- Construcción Sede Vecinal María Luisa Bombal Viña del Mar
- Construcción Sede Junta de Vecinos Los Alelies, UV 149, Achupallas
- Construcción Sede Centro Cultural y Plaza de Juegos Maranata, Miraflores
- Construcción muro contención Av. Alemania, Villa Hermosa, Viña Oriente
- Análisis diagnóstico estructural Puentes de Viña del Mar
- Programa Piloto Compostaje domiciliario comuna de Viña del Mar

Descripción de proyectos de pavimentación correspondientes al programa de Pavimentos Participativos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Llamado N° 28 del Programa de Pavimentos Participativos

- Aceras Luis Vicentini, sector Achupallas
- Pavimento Barlovento, sector Nueva Aurora
- Aceras Rubén Darío, sector Granadillas
- Pavimento calle Ulises Poirier, sector Achupallas
- Pavimento Pasajes 1 y 2, sector Santa Julia
- Aceras Ulises Poirier y Estanislao Loayza
- Pavimento Anita Lizana, sector Achupallas
- Pavimento calle Elisa, sector Nueva Aurora
- Pavimento Camilo Henríquez, sector Forestal
- Pavimento calle Tres, sector Reñaca Alto
- Pavimento Carlos Ibáñez del Campo, sector Achupallas

Fuente de financiamiento: SERVIU, Beneficiarios, Municipalidad de Viña del Mar

Llamado N° 29 del Programa de Pavimentos Participativos

- Pavimento Padre Fernando Domínguez, sector Reñaca Alto

DEPARTAMENTO DE INVERSIÓN

Listado de obras en ejecución 2020

- Rep. Cuartel 8 Compañía Bomberos, Reñaca
- Rep. Pavimento San José a Amunategui, Recreo
- Rep. Pavimento Traslaviña Oriental y Etchevers



- Construcción Puente los Castaños, estero Marga Marga, Viña del Mar
- Campamento Manuel Bustos, Construcción escala Huasco
- Desmontaje Cubierta Anfiteatro Quinta Vergara
- Reparación Pavimento Salvador Vergara, Reñaca
- Restauración Palacio Vergara de Viña del Mar
- Proyecto terminación obras eléctricas, iluminación, corrientes débiles y domótica del Teatro Municipal de Viña del Mar
- Proyecto terminación obras de restauración de puertas del Teatro Municipal de Viña del Mar
- Equipamiento técnico del Teatro Municipal de Viña del Mar, sistemas de audio, iluminación y tramoya.
- Reposición Sede Social U.V. Nº 88, Viña del Mar

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Listado de Proyectos de Arquitectura y Especialidades desarrollados y/o en desarrollo en el Depto. de Proyectos

- Sede social santa julia norte U.V. 88
- Reposición pavimento calle nueva central
- Mejoramiento estadio Miraflores
- Obras pendientes cd tamarugal sector El Olivar
- Construcción sede Asociación futbol Gómez Carreño
- Sede vecinal Maranata Población Gustavo Lorca
- Sede vecinal J.V. Los Alelíos, Villa Las Azucenas
- Muro calle Alemania
- Construcción cuartel de bomberos Miraflores
- Construcción usar de bomberos Miraflores
- Remodelación de aceras de calle Valparaíso
- Cancha Villa Hermosa oriente (Portugal) y plaza pública
- Sede vecinal María Luisa Bombal.
- Parque estación Viña del Mar
- Diseño parque ribereño laguna Sausalito
- Mejoramiento plaza Colombia
- Clínica veterinaria de atención primaria
- Reposición veredas de calle Arlegui entre plaza y Von Schroeders
- Reposición pavimento calle 4 norte
- Baños públicos plaza Colombia
- Conservación pavimento Agua Santa
- Catastro de daños aceras en plaza de Viña del Mar
- Conservación Álvarez - Limache entre rotonda y Simón bolívar
- Reparación reja de SECPLA

DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y MERCADO PUBLICO

Listado de licitaciones en sus diferentes etapas.

- Conservación escuela John Kennedy código bip 301345815-0



- Servicio de mantenimiento de instalaciones y equipos de terreno sistema centralizado UOCT-RV
- Mejoramiento pavimento avenida general Bulnes Reñaca, Viña del Mar código bip 40008126-0
- Repavimentación y aguas lluvia calle nueva central de Viña del Mar
- Construcción muro de contención calle las Heras Viña del Mar código bip 40006121-0
- Construcción muro de contención calle Darwin, Viña del Mar código bip n°40005874-0
- Obras de terminación restauración Teatro Municipal de Viña del Mar código bip n°30099807-0
- Servicio arriendo de vehículos para la I. Municipalidad de Viña del Mar
- Proyecto conservación baños y duchas escuela e-124 Viña del Mar código bip n°30473436-0
- Reposición de aceras calle Ulises Poirier (tramo Arturo Godoy y Guacolda), sector achupallas, comuna de Viña del Mar código n°1-b-2018-567
- Obras de confianza iluminación Barrio Esperanza, Las Palmas, Forestal Alto
- Construcción muro de contención calle Los Lirios, Viña del Mar código bip n°40005875-0
- Otorgamiento de permiso para venta de seguro automotriz obligatorio, soap, durante el proceso de renovación de permisos de circulación años 2020, 2021 y 2022
- Concesión cafetería Teatro Municipal de Viña del Mar
- Construcción muro contención esquina calle uno-libertad, Viña del Mar. Código bip n°40005872-0
- Reposición pavimento Traslaviña oriental y Etchevers, Viña del Mar. Código bip n°40004162-0
- Construcción y mejoramiento de alumbrado público parque las maravillas, bosques de santa julia, Viña del Mar código bip 1-b-2019-251
- Servicio de arriendo, mantención y calibración de nuevos equipos del gabinete psicotécnico
- Concesión de servicio de sistema de tele vigilancia
- Contratación de los servicios de mantención y reparación de la flota de camiones, maquinaria pesada, vehículos menores, equipos de la I. Municipalidad de Viña del Mar
- Concesión para la explotación del terminal Rodoviario de la ciudad de Viña del Mar
- Servicio mantención y provisión de macetas ornamentales
- Mantenimiento de sistema de alumbrado público y mejoramiento tecnológico de parque lumínico comuna de Viña del Mar
- Servicio de sala cuna para la atención de los hijos de las funcionarias de la I. Municipalidad de Viña del Mar
- Construcción muro de contención calle Souther código 1-c
- Adquisición de neumáticos para los camiones, maquinarias pesadas y vehículos menores de la I. Municipalidad de Viña del Mar 2020
- Curso de reentrenamiento para vigilantes privados de la I. Municipalidad de Viña del Mar
- Concesión del servicio de mantención de áreas verdes, sectores I, II y III de la comuna de Viña del Mar
- Concesión para la explotación y mantención de baños públicos en avenida Valparaíso de Viña del Mar
- Obras de terminación centro deportivo el tamarugal sector El Olivar
- Reposición estadio municipal de Miraflores, Viña del Mar código bip 30470587-0
- Concesión para la explotación del funicular Villanelo de la ciudad de Viña del Mar
- Contratación del servicio de aseo y limpieza para oficinas de la municipalidad de Viña del Mar en Arlegui nº 777, edificio hotel O'Higgins
- Concesión cafetería Palacio Rioja
- Construcción y mejoramiento de alumbrado público Cerro Castillo de Viña del Mar



OFICINA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS Y PROGRAMAS MUNVU

Listado de obras y proyectos en diferentes etapas de desarrollo. (campamentos)

- Valle de la luna (Ampliación Lago Condor)
- Juan pablo II
- Parcela 15.1
- Parcela 15.2 (Felipe Camiroaga)
- Reñaca Alto
- Amanecer
- Rio Valdivia
- Nueva Generación
- San Expedito
- Manuel Bustos escalera Huasco
- 4 campamentos Achupallas, El Palto - Juan Luis Trejo, El Peumo, Esfuerzo y Esperanza, La Isla
- Nuevo Horizonte (Los Boldos - Motrihue)

OFICINA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS Y PROGRAMAS MINVU

Listado de obras y proyectos en diferentes etapas de desarrollo. (Barrios)

- Barrio Esperanza Las Palmas, Forestal Alto
- Barrio Glorias Navales 4° Sector
- Barrio Eleonor Roosevelt, Miraflores Alto
- Quiero mi barrio - barrio Reñaca Alto
- Regeneración de condominios sociales - nueva horizonte
- La Parva / Pueblo Hundido
- Regeneración de condominios sociales - Villa Arauco

OFICINA PROGRAMA PRBIPE

Listado de obras y proyectos en diferentes etapas de desarrollo.

El programa de revitalización de barrios e infraestructura patrimonial emblemática (PRBIPE) es una iniciativa impulsada por la subsecretaría de desarrollo regional y administrativo (SUBDERE) en convenio con la ilustre municipalidad de Viña del Mar. Su principal objetivo es mejorar las condiciones y calidad de vida de residentes, comerciantes y visitantes del barrio fundacional.

¿Cuál es el territorio donde actúa el programa?

Se delimitó un “área de interés” que considera desde la Población Riesco hasta Cerro Castillo en sentido oriente – poniente y desde el Parque Vergara hasta los Palacios Carrasco y Rioja en sentido sur – norte.

¿Cuáles son los ámbitos que aborda el programa?

El programa aborda cuatro ámbitos, a partir de los cuales se impulsarán diferentes iniciativas para concretar un proceso de reactivación integral del barrio.



- 1.- Infraestructura.
 - 2.- Desarrollo económico local y cultural.
 - 3.- Gobernanza y participación ciudadana.
 - 4.- Fortalecimiento institucional.
-

Infraestructura

Revitalizar espacios públicos y áreas verdes son dos grandes objetivos del componente infraestructura que contribuirán a la calidad de vida de residentes, comerciantes y turistas que recorren el barrio fundacional de Viña del Mar. Busca vigorizar el territorio mediante proyectos que mejoren las condiciones de habitabilidad del casco histórico y el rescate de la identidad local en armonía con la recuperación del patrimonio.

Desarrollo económico local y cultural

El componente desarrollo económico local y cultural tiene por objetivo motivar la revitalización de la zona comercial del barrio fundacional y apoyar y poner en valor actividades artísticas y culturales que ocurren en el casco histórico de la comuna. Busca propiciar la entrega de herramientas que permitan fortalecer la identidad del comercio a través de estrategias que aumenten la competitividad de las unidades de negocio y el desarrollo de proyectos que permitan la asociatividad, el manejo y la reactivación de los locales comerciales.

En el ámbito de la cultura, el componente busca ser un aliado en el apoyo y difusión de actividades artísticas del barrio fundacional para potenciar la identidad cultural del barrio y propiciar el acceso y la participación de vecinos del polígono a eventos culturales locales.

Gobernanza y participación ciudadana

El componente busca propiciar procesos participativos frente al desarrollo de los diferentes proyectos del programa, promoviendo espacios donde la comunidad pueda plantear su parecer sobre iniciativas que inciden en el barrio y su calidad de vida.

Contempla la organización de convocatorias con organizaciones sociales y actores de la sociedad civil, juntas de vecinos, agrupaciones deportivas y artísticas y tiene por objeto propiciar procesos que fortalezcan la composición interna de esas unidades comunitarias para promover la auto gobernanza y la relación de sus integrantes con el municipio.

Fortalecimiento institucional

Trabaja para propiciar el mejoramiento del funcionamiento de unidades municipales y equipos de trabajo asociados a las iniciativas que impulsa el programa de revitalización de barrios e infraestructura patrimonial emblemática. Contempla capacitaciones y talleres orientados a perfeccionar las capacidades internas de la organización. El refuerzo de las competencias de grupos laborales aporta a entregar servicios de mejor calidad a los habitantes, comerciantes y usuarios del barrio fundacional de la ciudad.



Proyectos PRBIPE en desarrollo.

Proyecto: Repavimentación y aguas lluvia calle nueva central, Viña del Mar.

Descripción: El proyecto considera: obras de pavimentación y drenaje de aguas lluvias. Se construirá una estructura de pavimento para 663 m² de calzada y 299 m² de aceras (incluye instalación de soleras).

Proyecto: Programa comunitario - patrimonial para el rescate de la memoria.

Descripción: El objetivo del proyecto es fortalecer el patrimonio comunitario tangible e intangible del barrio fundacional, a partir de la valoración del entorno y generación de contenidos que permitan visibilizar y poner en valor esos aspectos. Se propone el desarrollo de un proceso de investigación histórica y etnográfica respecto de la historia del barrio que aborde su conformación histórica y los ciclos de su desarrollo económico. La recopilación de información relevante se realizará en conjunto con los vecinos y el material resultante será insumo para la impresión de libro que compile la historia y evolución del barrio, exposiciones fotográficas y talleres de educación patrimonial.

Proyecto: Construcción y mejoramiento del alumbrado público, Cerro Castillo de Viña del Mar.

Descripción: Construcción, recambio y mejoramiento de la totalidad de las luminarias de cerro castillo, con el propósito de potenciar la seguridad del sector. La iniciativa contempla el suministro e instalación de equipos del tipo: luminarias viales, peatonales, ornamentales, ornamentales colgantes, postes, brazos, cámaras eléctricas subterráneas, tableros, cajas de conexión aéreo/subterráneo y el equipamiento técnico y constructivo necesario para concretar el trabajo.

Proyecto: Contratación de servicios profesionales de asistencia técnica para proyectos de iluminación

Descripción: Contratación de dos profesionales - un ingeniero y un técnico eléctrico por un período de 8 meses - para el desarrollo de funciones relacionadas al levantamiento de información sobre las instalaciones de alumbrado público y la elaboración de un plan de mejoramiento para la proyección de obras de mitigación, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura existente en los siguientes tramos:

Sector Oriente: desde calle Crucero hasta calle Cancha y desde Plaza Vergara hasta calle Crucero.
Puentes: Uno norte (borde del estero), Avenida Marina poniente (borde del estero) e inmuebles de carácter patrimonial.

Talleres de participación y proyectos prioritarios.

Descripción: Convocatorias ciudadanas con actores del barrio fundacional con el objetivo de sociabilizar y recoger opiniones sobre las distintas iniciativas que contempla el plan de revitalización sobre temáticas relativas a la infraestructura, el desarrollo económico local, la participación y gobernanza y el fortalecimiento institucional. Se aspira a recopilar información relevante para la formulación y ejecución de los proyectos en el marco de los cuatro componentes. Dos de cinco encuentros fueron concretados en febrero y marzo.



Proyecto: consultoría de diseño para 4 plazas en el barrio fundacional.

Descripción: Contratación de una consultoría externa para el desarrollo del diseño de arquitectura y especialidades de cuatro plazas del barrio fundacional.

Plaza Doctor Luis Sigall, acceso Quinta Vergara

Plaza Poisson, Población Riesco

Plaza Mirador, Quinta Vergara

Plaza Bagnara, Cerro Castillo

El objetivo es mejorar áreas verdes que responden a necesidades de recreación al aire libre y encuentro social de los distintos grupos etarios que hacen uso de esos espacios (adultos mayores, niños, jóvenes y turistas). Los espacios públicos que se consideran abarcan una superficie de 4.100 m².

*Los proyectos que se detallan a continuación se consideran en los terrenos de la empresa efe y dependen de la tramitación de un comodato para contar con factibilidad legal (la posibilidad de formulación queda sujeta a esta gestión). Se trata de un conjunto de áreas verdes que dan continuidad al bandejón central del par Viana-Álvarez donde se implementarían espacios recreativos que potencien la vida en comunidad.

Construcción Plaza Estación Viña del Mar

Descripción: Construcción de un área verde para la comunidad del barrio fundacional y que esté vinculada a la historia de la antigua estación de ferrocarriles de Viña del Mar, que marcó el eje del desarrollo del sector. Su ejecución considera espacios de paseo y recorrido, zonas de permanencia con información patrimonial del antiguo terminal, el equipamiento y mobiliario para espacios de recreación y áreas verdes con árboles que proporcionen sombra.

Construcción Plaza lúdica familiar del barrio fundacional

Descripción: Espacio público que recibirá principalmente a adultos mayores, deportistas, niños y jóvenes, contribuyendo a la asociatividad de los vecinos. Las obras consideran la consolidación de áreas verdes y espacios de permanencia para la familia, los que serán equipados con mobiliario idóneo para la tercera edad y máquinas de ejercicio.

Construcción Plaza de interacción medioambiental

Descripción: Las obras contemplan pavimentos duros y blandos para la circulación peatonal y en el eje central, se proyecta pavimento de hormigón con baldosa, que permita el tránsito de personas y rodados y senderos de maicillo para paseo. Se consideran espacios de permanencia sombreados con mobiliario apto para propiciar encuentros de grupos que pueden interactuar con propósito de temáticas medioambientales por esa razón se consideran: zonas de reciclaje, espacios de aprendizaje sobre flora y fauna y áreas donde se practique el replantado de especies nativas.

Construcción Plaza del encuentro y la infancia

Descripción: Transformarse en un hito en el barrio fundacional que otorgue un espacio equipado para la población infantil donde el juego propicie la asociatividad comunitaria. Se proyecta un espacio lúdico y movimiento y se contemplan pavimentos blandos y de colores, mobiliario, arborización y juegos adaptados para personas en situación de discapacidad.



El programa de revitalización de barrios e infraestructura patrimonial emblemática trabaja en paralelo otras 60 iniciativas proyectadas a ser desarrolladas durante los siguientes tres años que son parte de una cartera prioritaria cuyo objetivo primordial es llevar a cabo iniciativas que mejoren la calidad de vida de los habitantes, comerciantes y usuarios del barrio fundacional.