

ANTECEDENTES GENERALES

BARRIO ELEONOR ROOSEVELT

El Barrio Propuesto se inserta en el sector nororiente de Miraflores, se emplaza en una zona de gran valor ambiental delimitado por la cuenca de Los Abetos, siendo parte de los corredores ambientales de la comuna. En dicho sector se identifican 2 escalas de desvinculación, una de escala local asociada a la quebrada que lo atraviesa y otra relacionada con la conexión mayor con la ciudad dado que el sector se encuentra poca integración a la trama urbana, lo que por consecuencia genera una inequidad de accesibilidad a equipamiento y espacio público entre el mismo barrio y su relación con la ciudad. Respecto al desarrollo del polígono existe una precariedad en la consolidación del sector, viéndose más afectado el costado sur oriente, se presenta como un factor común en la comunidad la necesidad de la recuperación de las zonas de esparcimiento, mejoras de iluminación y consolidación de áreas verdes.

Hoy la implementación del Programa se presenta como una oportunidad para fortalecer y diversificar las estrategias de participación ciudadana en la comunidad con el fin de contribuir a un territorio revitalizado urbano y socialmente y que esta intervención sea en base a decisiones en donde la comunidad es parte activa, junto con esto se busca visualizar y actualizar una política comunal que coordine las distintas áreas sociales del barrio.

PRESENTACIÓN DEL BARRIO

ESCALAS	INFORMACIÓN	NOMBRES Y MEDIDAS
BARRIO	NOMBRE:	Barrio Eleonor Roosevelt, Sector Miraflores Alto
	SUPERFICIE:	14.15há
	HABITANTES:	n° 984 personas
	DENSIDAD HABITANTES:	69.54 hab/há
	N° DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES	348 unidades
	N° DE VIVIENDAS EN COPROPIEDAD	0 unidades
	N° TOTAL DE VIVIENDAS:	348
	NUMERO DE MANZANAS:	n° 13

DELIMITACIÓN POLÍGONO



El polígono de barrio se define por cantidad de viviendas, diagnóstico de la población y de los espacios del sector, los límites quedan definidos de la siguiente forma:

- Por el Sur delimitado por Av. Eduardo Frei
- Por el Oriente delimitado por la calle el Maitén
- Por el Norte delimitado por Quebrada Los Abetos
- Por el Poniente delimitado por calle Nueve

Principales elementos ordenadores; el área del polígono del barrio corresponde a la unidad vecinal n° 71

1. Eje de conexión y de acceso.

- Eje conexión Oriente – Poniente: Av. Viña del Mar / Pasaje Dos
- Eje de Acceso Oriente: Calle del Maitén.
- Eje de Acceso Poniente: Calle Diez

BREVE HISTORIA DEL BARRIO

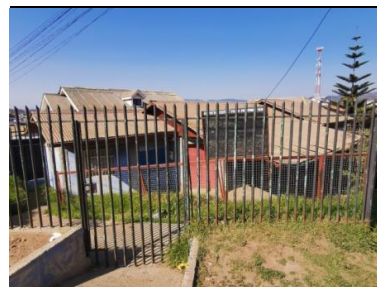
Hacia 1958 es el registro de los primeros habitantes del polígono Barrio Eleanor Roosevelt, cuya área se origina a partir de la transferencia del Fundo Achupallas al Estado en la década de los setenta. Si bien en el año 1978 el Estado genera un plano de loteo continuando la población proyectada por CORHABIT, con el cual se abre la calle El Maitén, el antecedente jurídico territorial de esta población se encuentra en los planos aprobados por la ley 16.282 en el año 1967.

En esa línea, el presidente de la Junta de Vecinos Eleanor Roosevelt, Juan Aguirre, recuerda: “yo llegué aquí el '61, mi familia compró el terreno...Llegó mucha gente de Recreo y Santa Inés. Eran unas 20 casas las que aquí había”, cuenta el dirigente vecinal.

A continuación, añade: “las primeras casas las construimos con charlatas, también mucha gente iba a Limonares a las barracas a buscar palos para levantar su vivienda...”

El polígono de interés, concentra entonces, porciones urbanas que se descuelgan de la calle el Maitén, generados a partir de la Ley de Sismos y la de BBNN, las cuales entregan dominio a los lotes habitacionales, pero no se urbaniza con la misma velocidad. En particular la trama urbana es de carácter orgánico y fue posteriormente abordada por programas de pavimentación, manteniendo un grado de precariedad en cuanto a la consolidación total de la urbanización. El terreno tiene un relieve accidentado. La población ha urbanizado la quebrada, evidenciándose una fuerte precariedad de las edificaciones. Las viviendas son autoconstrucción con un marcado énfasis y preocupación en los cimientos, que son de hormigón, sosteniendo viviendas de tabiquería.

Hoy gran parte de sus calles están pavimentadas y la población si bien ha aumentado en número de habitantes, mantiene la historia de sus primeros pobladores, quienes viven en el lugar y también su descendencia, dándole un carácter más residencial al sector. Y, pese a que sus vecinos se conocen de largo tiempo, eso no se condice con la participación vecinal, la que aseguran es escasa, lo que se evidencia en el abandono de sus sedes vecinales y espacios comunes.



“Antes los vecinos eran más unidos, había más participación y hacíamos más actividades juntos. Hoy eso no pasa, porque antes hubo muchos problemas con algunas dirigencias...” cuenta Juan Aguirre, presidente Junta de Vecinos Eleanor Roosevelt.

Hoy en Eleanor Roosevelt sólo una quebrada separa una población antigua, senecta y al mismo tiempo vulnerable, con las incipientes tomas que se aprecian en la quebrada del polígono, de un sector acomodado de Viña del Mar y también más antiguo, como lo es Miraflores Bajo. Hecho que, en palabras de los propios vecinos, representaría una suerte de estigma que da un tono peyorativo al sector, distinguiéndolos entre “los ricos y los pobres”.

BREVE DIAGNÓSTICO SOCIAL LEVANTADO POR EQUIPO

El Polígono del Barrio Eleonor Roosevelt está compuesto por un total de 984 habitantes, donde 479 son hombres, 505 son mujeres, y de los cuales 8 personas son migrantes y 72 se consideran pertenecientes a pueblos originarios.

Por otro lado, 80 personas tienen entre 6 a 14 años de edad, 670 tienen entre 15 y 64 años, y 158 personas tienen 65 o más años.

Dentro del Polígono destaca la existencia de cuatro poblaciones: La Población Eleonor Roosevelt, la Población Nueva Miraflores y parte de las poblaciones ubicadas en los ejes perimetrales del polígono, que son la Población Pedro de Valdivia y la Población Las Pataguas.

Las principales Fortalezas de Barrio son:

- ✓ Presencia del Folclor a través del Conjunto “Tradiciones de La Costa”.
- ✓ Actividades de Beneficencia para el Adulto Mayor y los vecinos más vulnerables.
- ✓ Celebración de fechas importantes como la Navidad y Fiestas Patrias.
- ✓ Participación de Clubes de Adulto Mayor.
- ✓ Existencia de Cuadrilla Medioambiental Juvenil y Composteras.
- ✓ Organización de Vecinos a través de COVES (Comités Vecinales de Seguridad Ciudadana) y con alarmas.
- ✓ Compromiso de los vecinos con el cuidado de sus jardines y áreas verdes del barrio.

Las principales Debilidades del Barrio son:

- ✓ Percepción de inseguridad por calles deterioradas, luminarias deficientes, perros vagos, delincuencia y malas prácticas en espacios públicos.
- ✓ Inundaciones por el defectuoso sistema de desviación aguas lluvias.
- ✓ Frecuencia de Incendios Forestales y de Material Estructural en los pasajes y quebradas.
- ✓ Débiles accesos para Vehículos de Emergencias.
- ✓ Escasa presencia de vigilancia y personal de carabineros.

MAPA DE ACTORES ESTRATÉGICOS

Identificación de los Actores					Observación de Actores		
N°	Actor	Formal o Informal	Práctica que realizan	Dónde se realiza la práctica	Intereses	Conocimientos y/o Capacidades	Influencia en la Comunidad
1	JVV Eleonor Roosevelt	Formal	Reuniones a la semana Postulaciones a proyectos Actividades de beneficencia Celebraciones folclóricas y de Navidad.	Sede propia	Mejoramiento comunitario	Desarrollo comunitario, gestión de recursos	Media
2	JVV Nueva Miraflores	Formal	Actividad de Beneficencia Organización por pasaje Composteras Celebraciones folclóricas y de fechas emblemáticas	En casas de vecinos y clubes deportivos	Mejoramiento comunitario	Desarrollo comunitario, gestión de recursos	Alta
3	JVV Pedro de Valdivia	Formal	Actividades de Beneficencia Celebración folclórica y de fechas emblemáticas	Sede	Mejoramiento comunitario	Desarrollo comunitario, gestión de recursos	Alta
4	Directores de Pasajes o Calles.		Coordinación y seguridad	Whatsapp y Facebook de Barrio	Mejoramiento comunitario	Coordinación Vecinos	Alta
5	COVE Nueva Miraflores		Coordinación de Seguridad Postulación a fondos de seguridad Reuniones con Seguridad Ciudadana, Seguridad Pública, PDI, Carabineros y	Clubes deportivos.	Seguridad Comunitaria	Desarrollo comunitario, gestión de recursos de seguridad	Alta

			Vecinos.				
6	Grupo Folclórico Tradiciones de la Costa De Eleonor Roosevelt		Talleres folclóricos. Celebración Fiestas Patrias Participación en eventos Municipales y de la Ciudad	Sede Eleonor Roosevelt	La perduración y práctica del Folclor.	Gestión de recursos de cultura y folclor.	Alta
7	Cuadrilla Medio Ambiental de Jóvenes de Eleonor Roosevelt		Limpieza de quebradas para la prevención de incendios	Sede Eleonor Roosevelt, casa vecinos y quebradas.	Medio ambiente	Medio Ambiente	Baja
8	Club de Adulto Mayor el Rincón de la Alegría (Las Pataguas)		Paseos y viajes dentro y fuera de la región. Celebraciones de fechas emblemáticas Coordinación Ayuda social para Adulto Mayor. Participación en eventos municipales con el reinado del adulto mayor.	Club deportivo. Antiguo Jardín Infantil.	Asociatividad	Gestión de recursos y apoyo vecinal	Media
9	Club de Adulto Mayor Mirando Flores (Nueva Miraflores)		Reuniones y talleres de manualidades y medioambientales.	Club deportivo	Asociatividad	Gestión de recursos y apoyo vecinal	Baja
10	Club de Adulto Mayor Alegría y Esperanza de Eleonor Roosevelt		Actualmente está suspendido. Realizaban celebraciones. Onces compartidas.	Sede Eleonor Roosevelt	Asociatividad	Gestión de recursos y apoyo vecinal	Baja
11	Club de Adulto Mayor Las Camelias de		Reuniones sociales. Talleres.	Sede Pedro de Valdivia	Asociatividad	Gestión de recursos y apoyo vecinal	Baja

	Pedro de Valdivia						
1 2	Centro de Padres Escuela Patricio Lynch		Coordinación entre apoderados de alumnos Escuela Patricio Lynch	Colegio Whatsapp	Bienestar alumnos y comunidad educativa	Gestión de recursos académicos.	Alta
1 3	Vecinos Emblemáticos		Conocen la historia del barrio, tienen influencia en los vecinos y compromiso con la comunidad.	Barrio	Compromiso con el Barrio	Tradicional e Historia del Barrio	Alta
1 4	Dueños de Negocios y Almacenes de Barrio		Conocen a los vecinos, transmiten información a la comunidad.	Almacén del Barrio	Comercial	Gestión de recursos comerciales y conocimiento del barrio.	Alta
1 5	Club Deportivo Juventud Chilena		Realizan actividades deportivas y prestan su sede para actividades de la comunidad.	Calle Once, N° 10	Deporte	Gestión de recursos, organización, asociatividad	Baja
1 6	Club Deportivo Estrella		Realizan actividades deportivas y prestan su sede para actividades de la comunidad.	Calle 9, N° 6	Deporte	Gestión de recursos, organización, asociatividad	Baja
1 7	Club Deportivo Cruz del Sur		Realizan actividades deportivas y prestan su sede para actividades de la comunidad.	Calle Aconcagua, N° 13	Deporte	Gestión de recursos, organización, asociatividad	Baja

EQUIPAMIENTO E IDENTIDAD DEL BARRIO

Listado de Equipamientos (Todos los equipamientos del barrio)

N°	NOMBRE	DIRECCION	TIPO ³	METROS CUADRADOS		ESTADO	PROPIEDAD
				Superficie Terreno	Superficie construida		
1	Cancha Arena Miraflores	Calle Zañartu, N° 1501.	Recinto Deportivo	1500	-	Malo	Privado
2	Cancha Cruz del Sur	Av. Del Maitén	Recinto Deportivo	4500	4500	Malo	B.N.U.P.
3	Estadio Municipal de Miraflores	Av. Eduardo Frei, 1725.	Recinto Deportivo	5000	5000	Regular	Municipal
4	Escuela Básica Patricio Lynch	Calle German Tenderín, N° 7.	Establecimiento Educativo	-	-	Bueno	Corporación Municipal
5	Jardín Infantil Tía Monona	Calle Zañartu, N° 145.	Establecimiento Educativo	-	-	Bueno	
6	Biblioteca 0-91	Av. Eduardo Frei, N° 1672.	Establecimiento Educativo	-	-	Regular	
7	Iglesia Evangélica	Av. Viña del Mar, N° 43.	Edificios de Culto	-	-	Bueno	Privado
8	Iglesia Adventista	Av. Eduardo Frei, N° 1672.	Edificios de Culto	-	-	Bueno	Privado
9	Minimarket Reina Victoria	Calle once.	Comercio	-	-	Bueno	Privado
10	Panadería Vidapan	Calle Del Avellano N°1	Comercio	-	-	Regular	Privado
11	Servipag	Av. Viña del Mar, N° 10.	Comercio	-	-	Bueno	Privado
12	Provisiones y Botillería	Av. Viña del Mar, N° 65.	Comercio	-	-	Regular	Privado

13	Provisiones El Compadre	Calle Aconcagua, N° 34.	Comercio	-	-	Regular	Privado
14	Almacén	Av. Viña del Mar, N°39.	Comercio	-	-	Regular	Privado
15	Amasandería Rosita	Av. Eduardo Frei, N° 1725.	Comercio	-	-	Bueno	Privado
16	Sede Junta de Vecinos Villa El Pantanal	Del Maitén	Equipamiento Social	-	-	Regular	Comodato
17	Sede Junta de Vecinos E. Roosevelt.	Av. Viña del Mar, N° 17.	Equipamiento Social	-	-	Regular	Comodato
18	Club Deportivo Cruz del Sur	Calle Aconcagua, N° 13	Sociales Formales	-	-	Regular	Comodato
19	Club Deportivo Juventud Chileno	Calle Once, N° 10	Sociales Formales	-	-	Regular	Comodato
20	Club Deportivo Estrella Miraflores	Calle 9, N° 6	Sociales Formales	-	-	Regular	Comodato
21	Club Deportivo Libertad de Miraflores	Av. Eduardo Frei	Sociales Formales	-	-	Regular	Comodato

MARCO PRESUPUESTARIO Y FASES DEL PROGRAMA

A continuación se detalla el Marco Presupuestario de la iniciativa

Marco presupuestario

Marco Inversión del Barrio	\$808.796.000	42 meses de ejecución
Plan de gestión de Obras PGO	\$490.000.000	Ejecución SERVIU
Ejecución Asistencia Técnica	\$15.000.000	
Plan de gestión Social PGS	\$ 263.796.000	Ejecución Municipal
Ejecución Obras de Confianza	\$40.000.000	

Fases y duración

Fase 1	Diagnóstico y Plan Maestro	8 meses
Fase 2	Ejecución Plan Maestro	30 meses
Fase 3	Evaluación y planificación futura	4 meses

AVANCES DEL PROGRAMA A LA FECHA

A la fecha el Programa Quiero mi Barrio, PQMB, se encuentra en el desarrollo de su Fase I. Proceso que comenzó en agosto 2020 en medio de una situación de cuarentena obligatoria en la ciudad de Viña del Mar. Razón por la cual se debieron redefinir muchas de las acciones y estrategias de inserción para llegar al territorio.

En esa línea, se han realizado diversas reuniones por zoom con los principales actores del barrio para la presentación formal del equipo, así también, para detallar las fases del programa, sus iniciativas y objetivos. Junto con ello, también se han llevado a cabo reuniones virtuales con la misma plataforma para validar importantes temáticas en el barrio, como lo es la Obra de Confianza.

Validación que comenzó con un proceso previo de encuestas en el territorio, realizadas con todas las medidas de seguridad y otras de tipo online, iniciando así un proceso consultivo cuyo resultado fuese representativo de la comunidad. En paralelo, se hicieron también recorridos nocturnos para conocer el estado de las luminarias en el sector que permitiera proponer una ruta para mejorar la visibilidad en calles poco transitadas e inseguras del barrio.

Y así fue como la Obra de Confianza escogida para Eleonor Roosevelt fue el recambio de luminarias, atendiendo el Eje Transversal del Programa vinculado con la Seguridad.

En paralelo a todo este proceso, se ha levantado un diagnóstico social y urbano del territorio, donde se visibilizan las principales fortalezas y oportunidades del barrio, que serán el insumo sobre el cual se diseñará, en conjunto con la comunidad, un Plan Maestro, que es parte de la Fase 2 y que será la hoja de ruta del programa. Éste contendrá distintas acciones enmarcadas en los PGS (Plan Gestión Social) y PGO (Plan Gestión de Obras) para la recuperación del barrio.

Trabajo comunitario que, pese a la situación de contingencia sanitaria, se ha desarrollado de manera muy efectiva a través de diversas acciones, entre ellas: envío por whatsapp de diversos productos, como material gráfico y audiovisual; reuniones por zoom; encuentros en el barrio con algunos dirigentes, manteniendo todos los protocolos sanitarios; actividades participativas, como un concurso de payas, invitando a los vecinos a inventar su mejor rima y enviarla por whatsapp, cuyo ganador tendrá la versión de su paya entonada por la agrupación folclórica del barrio, el “Conjunto Folclórico Tradiciones de la Costa”, entre otras iniciativas.

Dentro de los productos del convenio, también el equipo del PQMB Eleonor Rosevelt tiene definida su propuesta de Hito Inaugural, que busca ser un proceso para involucrar a la comunidad y de manera a distancia. Se trata de la confección de un jardín vertical, el cual la idea es montarlo una vez terminado en la Casa Barrial.

Para esta iniciativa se entregarán un Kit con los materiales para trabajar un módulo del jardín vertical. El kit se distribuirá por cada calle o pasaje, se capacitará a las familias y vecinos, a través, de un taller vía zoom, para entregar conocimientos y compartir la evolución de sus jardines verticales. Además, se complementarán estas capacitaciones con videos tutoriales de apoyo.

En los próximos meses, hasta diciembre se contempla, de acuerdo a los productos en convenio, el despliegue de la Estrategia de Inserción Territorial, que básicamente es una planificación para orientar la intervención del equipo de barrio en el sector de Eleonor Roosevelt, y tiene por objetivo, conocer, vincular y comprometer a las organizaciones comunitarias e instituciones del sector con el proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y entornos urbanos del territorio, mediante el trabajo colaborativo, y articulando esfuerzos de los distintos actores locales en torno a una meta común de mejoramiento de barrio

Como segundo producto a considerar para lo que resta del año está la Habilitación de la Casa Barrial, instalación que, debido a la contingencia sanitaria, se ha pospuesto para los meses de noviembre-diciembre. Espacio que busca ser un punto de encuentro para los vecinos al interior de su barrio y donde las organizaciones sociales puedan participar de las reuniones, asambleas, actividades sociales y urbanas que se desarrollarán en el marco del Programa.

Le sigue el desarrollo del Hito Inaugural, iniciativa que busca ser un proceso participativo al interior de la comunidad de Eleonor Roosevelt y, como se detalla anteriormente, donde se integren ejes estratégicos de Identidad, Medio Ambiente e Inclusión, principalmente. Para este producto, se piensa confeccionar un jardín vertical que se instalará en el frontis de la casa barrial. En esa línea, para su elaboración se realizará un proceso que inicia con la entrega de un kit que incluye las herramientas y el panel para sembrar y cultivar, el que será entregado a cada pasaje de Eleonor Roosevelt. La idea es que la comunidad se encargue, de la mano de apoyo experto, del cuidado de esta pieza. Asesoría que se hará por zoom y de manera presencial,



siempre y cuando la situación sanitaria lo permita. Luego de esto, al finalizar, se juntarán todas las piezas y se montarán en una obra final, que es este jardín vertical.

Y por último, para culminar el 2020 y comenzar el 2021 se espera la Constitución del Consejo Vecinal de Desarrollo (CVD), cuya realización involucra un proceso comunicacional relevante, del punto de vista de la participación, convocatoria y adhesión a la iniciativa (que les haga sentido a los vecinos). Sin contar con el eventual contexto a considerar para esa fecha: si continuamos con la emergencia sanitaria y, también, el marco de las elecciones municipales y el escenario post plebiscito.