

VIÑA DEL MAR, 26 JUN. 2024

**ESTA ALCALDÍA DECRETO HOY LO QUE SIGUE:**

Nº 8753

**VISTOS Y CONSIDERANDO:** La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N° 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el DFL 458/75, Ley General de Urbanismo y Construcciones; el D.S. N°47/1992 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; el D.S. N°368 de fecha 22.12.2022, que declara zona afectada por catástrofe la comuna de Viña del Mar, el D.S. N°104 de 1977 del Ministerio del Interior, el Memorándum 1062 de fecha 12 de junio de 2024, de la Secretaría Comunal de Planificación que informa sobre la necesidad de estudiar una modificación parcial al Plan Regulador Comunal en el sector adyacente al área afectada por sucesivos procesos de remoción en masa aledaña al Campo Dunar Punta de Concón.

**TENIENDO PRESENTE;** Lo dispuesto en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y en la Ley 19.880, sobre base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; y conforme a las facultades que me otorga la Sentencia del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso de fecha 29 de junio de 2021 en causa Rol 299-2021; dicto el siguiente:

## DECRETO

1º **ENCARGUESE** a las unidades correspondientes, la elaboración y tramitación de los estudios tendientes a ajustar, definir y perfeccionar los aspectos urbanísticos que procedan, en razón de la actualización e identificación de riesgos siconaturales y antrópicos presentes en el sector adyacente al Campo Dunar Punta de Concón, en la comuna de Viña del Mar, particularmente aquel que configurado en el sector Reñaca, en su porción Norte -Costa, y que contiene principalmente la zonificación denominada "V3" del Plan Regulador Comunal vigente.

Conforme a lo anterior, el área de estudio se delimita preliminarmente como sigue:

**NORTE:** Límite Comunal con Concón.

**SUR:** sector Cochoa, y tramo de Calle Las Ágatas.

**ORIENTE:** Avenida Edmundo Eluchans (Av. Concón-Reñaca).

**PONIENTE:** Límite comunal con el Océano Pacífico.

Lo anterior, de acuerdo a lo graficado en polígono según los vértices (1 al 19) contenido en lámina adjunta "**Área de estudio Sector Reñaca Norte Costa**", que constituirán el antecedente para medidas que se adopten en relación al Plan Regulador Comunal Zona V3.

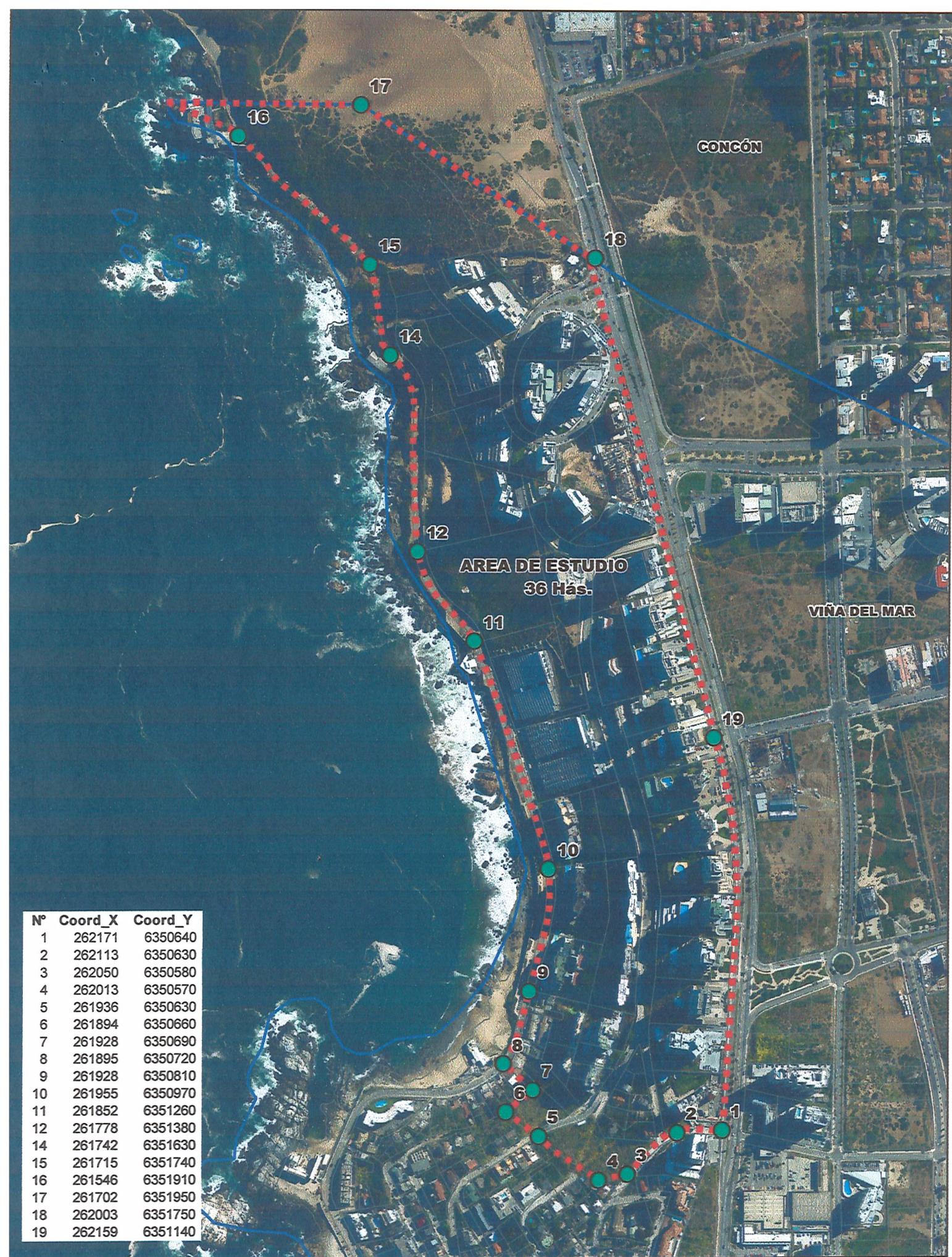
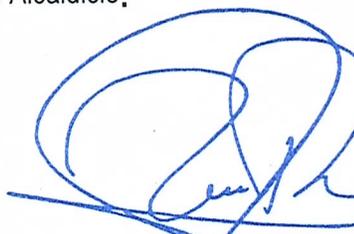


Tabla coordenadas UTM, vértices Polígono área de estudio

AREA ESTUDIO V3		
Nº	Coord_X	Coord_Y
1	262171	6350640
2	262113	6350630
3	262050	6350580
4	262013	6350570
5	261936	6350630
6	261894	6350660
7	261928	6350690
8	261895	6350720
9	261928	6350810
10	261955	6350970
11	261852	6351260
12	261778	6351380
14	261742	6351630
15	261715	6351740
16	261546	6351910
17	261702	6351950
18	262003	6351750
19	262159	6351140

2º **NOTIFÍQUESE**, a la Secretaría Comunal de Planificación y al Asesor Urbanista adscrito a esa Dirección, para los fines de coordinación y planificación que procedan.

Anótese, regístrese, comuníquese, publíquese y notifíquese en conformidad lo establecido en la parte resolutive del presente Decreto Alcaldicio.


**MACARENA RIPAMONTI SERRANO**  
**ALCALDESA**

  
**JORGE COLLADO VILLAGRA**

SECRETARIA MUNICIPAL S.  
 MRS/cpp  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 CONCEJO MUNICIPAL/JURÍDICO  
 CONTROL/ADM.MUNICIPAL/INTERESADO  
 OF.DE PARTES/ARCHIVO.



Mz. Nº 1028

/ /