



DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN- SECPLA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR



**MEMORIA EXPLICATIVA:
PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO
VIÑA DEL MAR.**

PIIMEP 2024

INDICE

Glosario de acrónimos.....	6
1.- INTRODUCCIÓN.....	7
2.- MARCO NORMATIVO.....	8
3.- PRINCIPIOS DE LA MOVILIDAD Y EL ESPACIO PÚBLICO SUSTENTABLES.....	10
4.- ANTECEDENTES GENERALES DE LA COMUNA.....	11
5.- PROBLEMÁTICAS DE LA MOVILIDAD Y EL ESPACIO PÚBLICO EN VIÑA DEL MAR.....	13
6.- POLÍTICA DE CUIDADOS EN LA PROPUESTA PIIMEP.....	14
7.- METOLOGÍA DE ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS SOCIOURBANAS Y NECESIDADES DE LA COMUNA, PARA LA DEFINICIÓN DE UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO.....	14
7.1 Dimensiones a analizar para caracterizar el territorio y las personas, que definen necesidades y prioridades por sector.....	15
7.2 Metodología de evaluación de variables.....	17
7.3 Unidad territorial para el análisis comunal.....	18
8.- DIAGNÓSTICO INTEGRADO COMUNAL.....	20
8.1.- DIAGNÓSTICO URBANO.....	20
8.1.1 Escala Metropolitana: Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso 2014.....	22
8.1.2 Escala Local: Plan regulador de Viña del Mar 2002.....	23
8.2.- ANÁLISIS DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL PLADECO 2018-2022.....	28
8.3.- DIAGNÓSTICO SOCIODEMOGRÁFICO.....	30
8.3.1 Demografía general comunal.....	30
8.3.2 Proyecciones Demográficas 2035.....	32
8.3.3 Análisis de antecedentes demográficos por grupos en el territorio comunal.....	35
8.4.- DIAGNÓSTICO DIMENSIÓN SOCIOECONÓMICA.....	40
8.5.- DIAGNÓSTICO DIMENSIÓN RENTA DE SUELO O “PRECIO DEL SUELO”.....	42
8.6 INDICE DE CARENCIA- NECESIDAD DE LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR.....	45
9.- DEMANDAS CIUDADANAS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL.....	49
10.- PROPUESTA PIIMEP: DEFINICIÓN DE CONCENTRACIÓN DE CARENCIA-NECESIDADES EN MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR.....	57
10.1 Concentración de carencia- necesidades en “Paquetes de obras y proyectos”.....	57
10.2 Tipología de obras y proyectos PIIMEP Viña del Mar.....	57
10.3 Visualización de mapas de obras y proyectos PIIMEP Viña del Mar.....	58
10.4 “Paquetes de obras y proyectos PIIMEP” por concentración de carencia necesidades en los sectores de Viña del Mar.....	59
10.5 Concentración de iniciativas por “paquete de obras y proyectos PIIMEP”.....	63
11.- PLAN DE DIFUSIÓN Y CONSULTA PÚBLICA.....	64
11.1 MARCO JURÍDICO DE LA CONSULTA PÚBLICA Y DURACIÓN DEL PROCESO.....	64
11.2 PLATAFORMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA “VIÑA DECIDE”.....	65
11.3 PLAN DE DIFUSIÓN.....	70
11.3.1 OBJETIVO DEL PLAN DE DIFUSIÓN.....	70

11.3.2 PRINCIPIOS DE LOS PLANES DE DIFUSIÓN DEL MUNICIPIO DE CUIDADOS	70
11.3.3.- PLAN MEDIOS DIGITALES Y TERRITORIAL	70
11.4 RESULTADOS DE LA CONSULTA PÚBLICA	75
11.5 RESULTADOS CONSULTA PÚBLICA POR SECTOR	77
11.5.1 RESULTADOS ACHUPALLAS	77
11.5.2 RESULTADOS FORESTAL	77
11.5.3 RESULTADOS REÑACA ALTO	78
11.5.4 RESULTADOS MIRAFLORES	78
11.5.5 RESULTADOS RECREO	79
11.5.6 RESULTADOS VIÑA ORIENTE	79
11.5.7 RESULTADOS PLAN DE VIÑA DEL MAR	79
11.5.8 RESULTADOS NUEVA AURORA	80
11.5.9 RESULTADOS GOMEZ CARREÑO	80
11.5.10 RESULTADOS CHORRILLOS	80
11.5.11 RESULTADOS SANTA INÉS	81
11.5.12 RESULTADOS REÑACA	81
12.- ORDEN PRELACIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PIIMEP	82
13.- BIBLIOGRAFÍA	83
14.- ANEXOS	86
ANEXO 1: Correspondencia y normalización de los sectores en relación a Censo 2017	87
ANEXO 2: FICHAS DE UBICACIÓN Y DETALLE DE PAQUETES DE OBRAS PIIMEP	90
FICHAS SECTOR DE ACHUPALLAS: A1 a A14	91
FICHAS SECTOR DE CHORRILLOS: CH1 a CH6	106
FICHAS SECTOR DE FORESTAL: F1 a F6	113
FICHAS SECTOR DE GÓMEZ CARREÑO: GC1 a GC7	120
FICHAS SECTOR DE MIRAFLORES: M1 a M9	128
FICHAS SECTOR DEL PLAN: P1 a P5	144
FICHAS SECTOR DE RECREO: R1 a R5	150
FICHAS SECTOR DE REÑACA ALTO: RA1 a RA11	156
FICHAS SECTOR DE REÑACA: RE1 a RE3	168
FICHAS SECTOR DE SANTA INÉS: SI1 a SI2	172
FICHAS SECTOR DE VIÑA ORIENTE: VO1 a VO9	175

INDICE DE FIGURAS

Índice de Mapas, esquemas, tablas e imágenes.

Fig. 1 Esquema del marco normativo de la elaboración de PIIMEP.....	8
Fig. 2 Pirámide invertida de la movilidad sustentable, esta contempla todos los modos sustentables, tales como la caminata, la bicicleta, el transporte público como ejes, asociados a un menor costo social y privado.....	10
Fig. 3 Cuadro resumen de principales características comunales.....	11
Fig. 4. Comuna de Viña del Mar y sus Sectores.....	12
Fig. 5 Cuadro resumen de catastros municipales y estatales, variable cualitativa.....	15
Fig.6 Esquema de metodología a aplicar en PIIMEP Comuna de Viña del Mar, dimensiones a analizar y bases de datos usadas en este instrumento de planificación territorial.....	16
Fig. 7 Tramos en la caracterización socioeconómica de los hogares.....	18
Fig. 8 Mapa de sectores y homologación de Unidades Vecinales.....	19
Fig. 9 Esquema de análisis multicriterio, que define el índice de Carencia Necesidad.....	20
Fig. 10 Mapa de relación entre Instrumentos de planificación territorial en la comuna.....	21
Fig. 11 Mapa PREMVAL 2014 en la comuna de Viña del Mar.....	22
Fig. 12 Imagen Plan Regulador Comunal 2002.....	23
Fig. 13 Tabla resumen sectores, ubicación y escala urbana.....	24
Fig. 14 Conformación urbana por anillos y roles de suelos urbanizados de la comuna de Viña del Mar.....	25
Fig. 15 Tabla resumen de elementos históricos y urbanos de los sectores según su rol comunal.....	26
Fig. 16 Gráfico comparativo censos 2002-2017 comunal.....	30
Fig. 17 Gráfico comparativo censos 2002-2017 por sector, comuna de Viña del Mar.....	31
Fig. 18 Evolución del índice de Sundbarg / Viña del Mar 2002-2035.....	32
Fig. 19 Pirámides de población comparadas 2002, 2017 y proyección 2024.....	33
Fig. 20 Cuadro comparativo de Población y vivienda por sectores, según Censos años 2002 - 2017.....	34
Fig. 21 Tabla de resumen de ponderaciones de sectores de acuerdo a las características demográficas.....	36
Fig. 22 Mapas de concentración de Población total, femenina y masculina, confeccionado con datos CENSO 2017(INE, 2017).....	37
Fig. 23 Mapas de concentración Población Personas Mayores y Niños, niñas y Adolescentes.....	38
Fig. 24 Mapas de concentración Población Personas LGBTIQ++ y población Dependiente.....	39
Fig. 25 Mapa de Registro Social de Hogares RSH- MIDESO 40 A 60%- 2024.....	41
Fig. 26 Tabla de caracterización económica del suelo.....	42
Fig. 27 Mapa Zonas Homogéneas Servicio de Impuestos Internos con datos 2024.....	43
Fig. 28 Mapa y tabla con Valores de Medias Ponderadas de Zonas Homogéneas SII, y tabla creciente con valores expresados en UF/m ² por sector, con datos 2024.....	44
Fig. 29 Tabla de ponderación por dimensiones.....	45

Fig. 30 Tabla de cálculo y ponderaciones del índice de carencia-necesidad de los sectores de la comuna de Viña del Mar.	46
Fig. 31 Mapa de carencia- necesidad de la comuna de Viña del Mar.	47
Fig. 32 Tabla de índice carencia- necesidad en el territorio comunal.....	48
Fig. 33 Tabla de iniciativas recogidas de levantamientos de participación ciudadana y otros. ..	49
Fig. 34 Ejecución de vialidades no consolidadas	50
Fig. 35 Paraderos solicitados por sector.....	51
Fig. 36 Áreas verdes con deterioro	52
Fig. 37 Áreas verdes diseño y mejoramiento.....	53
Fig. 38 Reposición de máquinas de ejercicios y juegos infantiles.....	54
Fig. 39 Luminarias solicitadas por sector	55
Fig. 40 Diseño y ejecución de baños públicos	56
Fig. 41 Ejemplo de concentraciones de obras y paquetes Sector de Miraflores.	58
Fig. 42 Paquetes de proyectos por sectores en la comuna de Viña del Mar.....	59
Fig. 43 Listado total de iniciativas, y paquetes de proyectos por sector.....	60
Fig. 44 Mapa de concentración de iniciativas por “paquete de obras” PIIMEP.....	63
Fig. 45 Imagen de sitio de internet municipal, plataforma de participación ciudadana Viña decide, del PIIMEP Viña del Mar, proceso 2024.....	64
Fig. 46 Imagen de información del PIIMEP Viña del Mar. y la duración del proceso.....	65
Fig. 47 Imagen de ubicación de consulta en plataforma “Viña Decide” en su página de inicio. 66	
Fig. 48 Imagen inicio de sesión en plataforma.	66
Fig. 49 Información general de PIIMEP en plataforma digital.....	67
Fig. 50 Vínculo de descargar de resumen ejecutivo PIIMEP en plataforma digital.....	67
Fig. 49 Información general de PIIMEP en plataforma digital.....	68
Fig. 50 Ejemplo de Información de paquetes de obras en sector Plan.....	68
Fig. 51 Ejemplo de Información de detalle de paquetes de obras Plan.....	69
Fig. 52 Set (1 y 2) de gráfica redes sociales de PIIMEP.....	71
Fig. 53 Cuadro resumen del despliegue territorial.	72
Fig. 54 Volante tipo entregado a los vecinos/ vecinas.....	72
Fig. 55 Fotografías de equipo de PAC Difusión PIIMEP, en terreno Sector Miraflores.....	73
Fig. 56 Fotografías de equipo de PAC Difusión PIIMEP, en terreno Sector Forestal.	73
Fig. 57 Fotografías de equipo de PAC Difusión PIIMEP, en terreno Sector Plan.....	74
Fig. 58 Fotografías de equipo de PAC Difusión PIIMEP, en terreno Feria Estero.....	74
Fig. 59 Tabla de distribución de participantes por género.....	75
Fig. 60 Gráfico y Tabla de distribución etaria por tramos.....	75
Fig. 61 Gráfico de votaciones por sector.....	76
Fig. 1 (Anexos) Tabla de correspondencia y normalización de Sectores, en relación a los Sectores administrativos.....	87

Glosario de acrónimos

DDU	División de Desarrollo Urbano- Circulares DDU
EOD2012	Encuesta Origen Destino, 2012
FNDR	Fondo Nacional de Desarrollo Regional
GORE	Gobierno Regional
INE	Instituto Nacional de Estadísticas
LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones
MIDESO	Ministerio de Desarrollo Social
MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo
OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
OTUC	Observatorio de transporte urbano de carga
PIIMEP	Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público
PMU	Programa de Mejoramiento Urbano del MINVU
PRC	Plan Regulador Comunal
RSH	Registro Social de Hogares
PREMVAL	Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso
SECTRA	Secretaría de Planificación de Transporte
SEREMI MINVU	secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
SIEDU	Sistema de Indicadores y Estándares para el Desarrollo Urbano
SII	Servicio de Impuestos Internos

Equipos Municipales de desarrollo de propuesta:

- Departamento de Asesoría Urbana
- Departamento de Planificación Comunal
- Subunidad de Sistemas de Información Geográfica- SECPLA
- Departamento de Participación Ciudadana
- Departamento de Comunicaciones

Con la colaboración de información de los departamentos de:

- SECPLA: Vivienda, Taller, Subunidad SIG
- Medioambiente
- Seguridad Ciudadana

1.- INTRODUCCIÓN

Este documento presenta el análisis, diagnóstico integrado y propuesta preliminar del “**Plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público de Viña del Mar, del año 2024**”, de acuerdo con el marco normativo definido por Ley N.º 20.958/16 MINVU “*Establece un sistema de aportes al espacio público, y las modificaciones hechas a distintos cuerpos normativos.*”

El PIIMEP-2024 de la comuna de Viña del Mar tiene como objetivo general determinar una cartera priorizada de iniciativas a ejecutar de obras relacionadas con el **mejoramiento del espacio público, la cohesión social y la sustentabilidad urbana**, proponiendo **mejorar la experiencia física de movilidad de las personas que viven, estudian y trabajan en la comuna, fomentando los modos no motorizados y en especial el uso de transporte público sostenible.**

Dentro de los objetivos específicos de planificación urbana, se integran problemáticas tales como: el constante crecimiento urbano y demográfico, el aumento de la demanda de bienes públicos que componen la movilidad y el espacio público y que se encuentran en constante **(i) deterioro y pérdida de elementos urbanos existentes**, y, por otro lado, **(ii) se necesitan nuevas obras en los barrios y comunidades** en extensión.

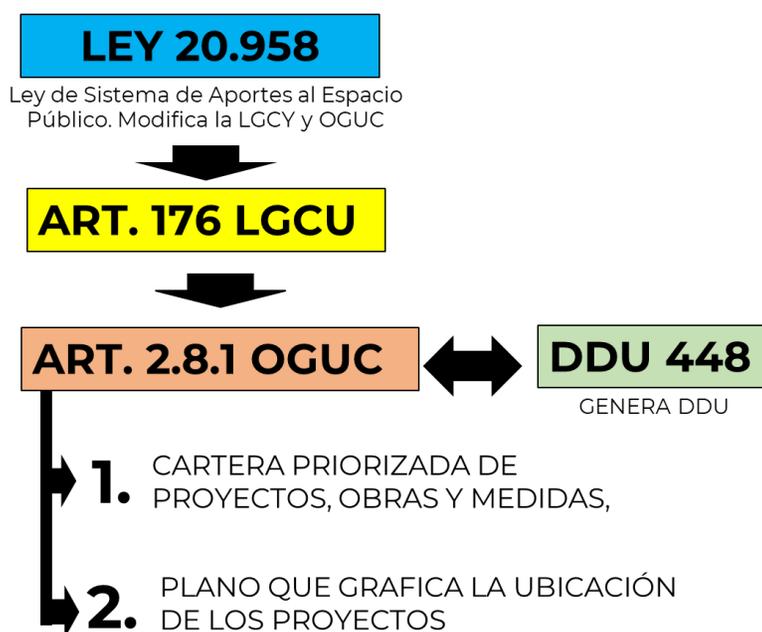
Este PIIMEP se ha propuesto desde la **perspectiva de la política de cuidados**, que busca dar una respuesta ante las desigualdades de la ciudad, proponiendo mejorar la calidad de vida (ONU mujeres, 2023) en especial aquella vida ciudadana, pública y social, proponiendo alternativas más equitativas para aquellos grupos humanos, considerados como población objetivo de cuidados: **niñas, niños, adolescentes, personas mayores, mujeres, población LGBTIQ+ y personas en situación discapacidad.**

La estrategia urbana que propone este instrumento de planificación urbana, es generar una cartera de inversión principalmente de obras y también proyectos que mejoraran la infraestructura de movilidad y espacio público de la comuna, la que genera una hoja de ruta para la inversión y ejecución de obras para el corto, mediano y largo plazo. Es importante señalar, que estas inversiones pueden ser cofinanciadas por otros aportes propios o privados, así como las iniciativas podrían ser financiadas totalmente por otras fuentes de financiamiento, en consecuencia, es un instrumento que condensa las necesidades-carencias de un momento histórico de nuestra comuna.

2.- MARCO NORMATIVO

El “**Plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público**”, es uno de los instrumentos de planificación que se incorporan en la Ley **N° 20.958/16 MINVU** que “Establece un sistema de aportes al espacio público”, la cual fue promulgada el 6 de octubre de 2016, modificando varios cuerpos normativos, entre ellos la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y la Ley de gobierno y administración regional. Esta ley generó cambios estructurales en términos de las obligaciones que recaen en los proyectos inmobiliarios públicos y privados, los cuales deben aportar de manera pecuniaria o con espacio físico al espacio Público de la ciudad.

Fig.1 Esquema del marco normativo de la elaboración de PIIMEP.



Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

Dentro de las modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (MINVU a, 2024), se cuenta el **artículo 176**, el cual define la obligación de generar Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público por los municipios y Gobiernos Regionales, **definiendo carteras priorizadas de iniciativas a ejecutar, que mejoran las condiciones de Conectividad, Accesibilidad, Operación y Movilidad**, para **“mejorar el espacio público, la cohesión social y la sustentabilidad urbana”**.

La Ordenanza General de Urbanismo y construcciones en su artículo 2.8.1 (Minvu b, 2024) y la ley 20.958 define los contenidos de los PIIMEP y procedimientos para su aprobación y son los siguientes:

1. **“Cartera priorizada de proyectos, obras y medidas**, incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociadas a éstos, debidamente priorizadas, para mejorar sus condiciones de conectividad,

accesibilidad, operación y movilidad, así como la calidad de sus espacios públicos y la cohesión social y sustentabilidad urbana, **referidas a áreas verdes, aceras y circulaciones peatonales, pasos para peatones, calzadas, ciclovías, luminarias y alumbrado público, soterramiento de redes, paraderos de buses, señalética, áreas de juegos infantiles, baños públicos, mobiliario urbano tales como bancos o escaños, basureros o contenedores de basura, estacionamientos de bicicletas, kioscos, pérgolas, entre otros.** Cuando las iniciativas requieran de expropiaciones para su materialización deberá indicarse esta circunstancia.

2. **Plano, que grafique con precisión la ubicación, los tramos de los proyectos, obras y medidas** que hayan sido incorporados en la Cartera. Los Aportes al Espacio Público a que se refiere el artículo 180 de la Ley General estarán destinados a la ejecución de las obras identificadas en el Plan, su actualización, la elaboración de los proyectos, el pago de las expropiaciones que sean necesarias para su materialización, entre otras determinadas por dicha disposición.”
3. **Consulta pública del PIIMEP a las comunidades y población:** se integra esta consulta a la comunidad de vecinos y vecinas de Viña del Mar, mediante consulta digital implementada en plataforma de Participación ciudadana del Municipio, llamada Viña Decide.
4. **Aprobación Concejo Municipal del PIIMEP respectivo y Promulgación decreto de aprobación:** una vez sometida la propuesta PIIMEP a consulta pública, este plan deberá someterse a la aprobación del concejo municipal respectivo. Una vez aprobado, será promulgado por el alcalde, quien remitirá copia al gobierno regional.

Se presenta un listado de los cuerpos normativos relacionados a este instrumento, desde políticas, leyes, IPTS y guías:

- Política Nacional de Desarrollo Urbano	PNDU 2014
- Ley del sistema de aportes al espacio público	Ley N° 20.958/16 MINVU
- Ley General de Urbanismo y Construcciones	DFL N° 458/1976 MINVU
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	Dto. N° 47/1992 MINVU
- Ley que establece un sistema de aportes al Espacio Público	Ley N° 20.958/2016 MINVU
- Circulares de la División de Desarrollo Urbano	DDU 439 y DDU 448
- Decretos Supremos	DS N° 50/2016 MINVU y DS N° 14/2018 MINVU
- Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso - PREMVAL Región de Valparaíso	Res. N° 31/4/128/2014 GORE
- Plan Regulador Comunal de Viña del Mar y sus modificaciones.	D.A. N° 10.949/2002
- Guía para la elaboración de PIIMEP	CNDU 2019
- Guía PIIMEP MINVU- SUBDERE	SUBDERE 2022

3.- PRINCIPIOS DE LA MOVILIDAD Y EL ESPACIO PÚBLICO SUSTENTABLES.

Los principios más importantes que integra este instrumento de planificación territorial son la movilidad, la accesibilidad y conectividad de las personas en el territorio. Las obras que integran esta propuesta están dirigidas a lograr que los modos sustentables de movilidad.

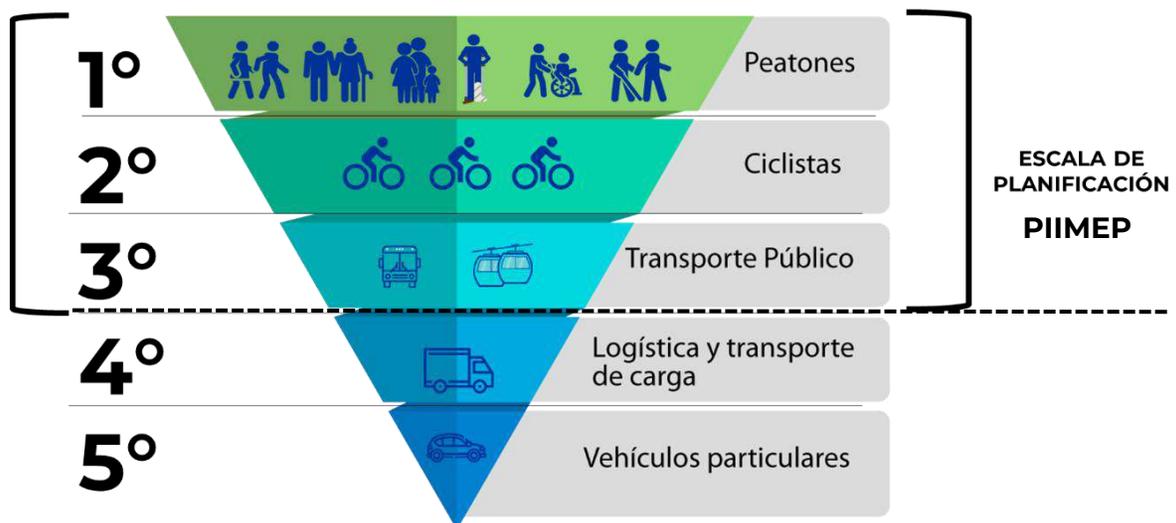
MOVILIDAD: *Conjunto de desplazamientos de personas y bienes, realizados por modos motorizados o no motorizados, para satisfacer el acceso a actividades y lugares. (Minvu b, 2024)*

ACCESIBILIDAD: *Posibilidad de acceder en distancia y tiempo a equipamiento, BNUP o partes de la ciudad y que generan bienestar y asequibilidad del desplazamiento. El recorrido es parte de la socialización y riqueza de vida urbana; el encuentro con otros en el espacio público son una de las bondades que ofrece la ciudad a sus habitantes. (Cedeus, 2020).*

CONECTIVIDAD: *Permiten la circulación libre entre las partes de la ciudad, en el BNUP; conectando Equipamiento, servicios, en general las partes de la ciudad. (Cedeus 2020).*

El enfoque que la normativa definida para este instrumento de planificación es en los modos sostenibles de la movilidad, **donde los peatones, los ciclistas y el transporte público son el principal objetivo de planificación urbana.**

Fig. 2 Pirámide invertida de la movilidad sustentable, esta contempla todos los modos sustentables, tales como la caminata, la bicicleta, el transporte público como ejes, asociados a un menor costo social y privado.



Fuente DDU 448 Y Ministerio de Transportes y telecomunicaciones.

4.- ANTECEDENTES GENERALES DE LA COMUNA

Este capítulo trata las características generales e información específica de la comuna de Viña del Mar, en diferentes dimensiones que son necesarias para presentar los aspectos que definen la movilidad y el espacio público de esta comuna, ellas retratan el territorio, su población, la geomorfología, la caracterización económica, los instrumentos de planificación territorial, etc.

Fig. 3 Cuadro resumen de principales características comunales.

1	REGIÓN - PROVINCIA	VALPARAÍSO - VALPARAÍSO
2	COMUNA	VIÑA DEL MAR
3	UBICACIÓN GEOGRÁFICA	Longitud: 071°33'6.59" Latitud: S33°1'28.45"
4	SUPERFICIE COMUNAL	121.6 km ²
5	TIPOLOGÍA	Ciudad Costera- Océano Pacífico
6	POBLACIÓN	334.248 PERSONAS (CENSO 2017). 6ta comuna con más población del país.
7	VIVIENDA	147.117 U. DE VIVIENDA (CENSO 2017).
8	COMUNAS LIMÍTROFES	NORTE: CONCÓN SUR: VALPARAÍSO ORIENTE: QUILPUE PONIENTE: OCEANO PACÍFICO
9	PRINCIPALES SUBCUENCAS	1. ESTERO VIÑA DEL MAR O MARGA MARGA 2. ESTERO REÑACA
10	GEOMORFOLOGÍA	El territorio está conformado por grandes quebradas ordenadas a lo largo de las 2 microcuencas: Estero Reñaca y Marga Marga existentes. El perfil transversal de la comuna llega hasta los 500msnm, y existen diversas pendientes que configuran los territorios donde la extensión urbana está emplazada.
11	CLIMA	

Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

Fig. 4. Comuna de Viña del Mar y sus Sectores



Mapa elaborado a partir de coberturas de Límites comunales Subdere y sectores comunales SIG_SECPLA. Elaboración propia Planificación_ SECPLA

5.- PROBLEMÁTICAS DE LA MOVILIDAD Y EL ESPACIO PÚBLICO EN VIÑA DEL MAR.

Los objetivos socio-espaciales que la Propuesta PIIMEP 2024 busca desarrollar, están relacionados con los problemas existentes en el territorio construido, y que no permiten el desempeño eficaz y/o pleno de la movilidad, conectividad y caminabilidad, en una ciudad en constante crecimiento.

La ciudad está definida por dos problemáticas que son complejas de atender, que son el **(i) deterioro de los elementos ya construidos** y **(ii) la carencia de elementos urbanos en nuevos territorios**.

i. **Deterioro de los elementos en la movilidad y espacio público:**

Entendiéndose como el detrimento de los elementos por el paso del tiempo, las condiciones atmosféricas, climáticas, geomorfológicas, etc. y/o la falta de manutención, mejoras o reconstrucción de los elementos, que puede ser a partir de la carencia de financiamiento o por otros problemas de planificación. Lo que define zonas de obsolescencia urbana, que impactarán de manera positiva en barrios y comunidades. (CNDU, 2019)

Estos elementos pueden ser: paraderos, mejoramiento de calzadas, escaleras, aceras, señalética, etc. que se encuentra en mal estado por sobreuso o fatiga de la materialidad, asimismo elementos tales como: luminarias, plazas en mal estado, re-arborizaciones, reposiciones de máquinas de deporte y/o juegos infantiles en mal estado, nuevas bancas, etc.

Esta dimensión es sumamente importante, ya que las obras PIIMEP se adecúan a esta escala de obras y proyectos.

ii. **Carencia de elementos urbanos de movilidad y espacio público en nuevos territorios:**

la carencia de elementos urbanos y espacio público en la ciudad en constante crecimiento es una dimensión que no logra ser compensada y desarrollada a cabalidad. Esta realidad es derivada principalmente de las iniciativas de regularización histórica de vivienda social llevadas por la política habitacional dependientes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, o las de iniciativa municipal que, han generado en el tiempo urbanizaciones que no se han consolidado, entre ellas **Pavimentaciones de vías y Áreas verdes sin consolidar**, que corresponden a Bienes Nacionales de Uso Público.

Así también la implementación de obras que contribuyan a la conectividad, movilidad y accesibilidad del territorio.

Escala de Obras y proyectos en PIIMEP de la comuna de Viña del Mar.

La escala de los proyectos de esta propuesta, está determinada por el marco definido por la Ley general, OGUC y DDU 448, en la cual se definen **“obras”** tales como: **referidas a áreas verdes, aceras y circulaciones peatonales, pasos para peatones, calzadas, ciclovías, luminarias y alumbrado público, soterramiento de redes, paraderos de buses, señalética, áreas de juegos infantiles, baños públicos, mobiliario urbano tales como bancos o escaños, basureros o contenedores de basura, estacionamientos de bicicletas, kioscos, pérgolas, entre otros;** los cuales son principalmente proyectos de: construcción de aceras, escaleras y calzadas, también áreas verdes, asimismo define elementos urbanos que no requieren del desarrollo de proyecto, tales como las instalación de luminarias, basureros, bancos, juegos infantiles, etc. todos elementos de rápida instalación, reposición, mejoramiento, etc.

En consecuencia, se definen las siguientes escalas:

- a. Proyectos: construcción de aceras, escaleras, calzadas, áreas verdes, miradores, etc.

- b. Obras- Elementos urbanos: bancos o escaños, basureros, luminarias, paraderos, etc.
- c. Mejoramientos de plazas y espacio público.

6.- POLÍTICA DE CUIDADOS EN LA PROPUESTA PIIMEP

La ciudad como resultado de los procesos sociales, económicos, comunitarios, identitarios, etc. es el lugar donde coexisten las problemáticas de desigualdad, segregación socioresidencial, fragmentación, etc. de la ciudad neoliberal, en consecuencia, la ciudad es el lugar se viven día a día las diferencias de la ciudad en términos genéricos.

La política de cuidados en la ciudad, aparece con el aporte histórico de diferentes grupos, entre ellos la clase trabajadora, la influencia y aporte de las mujeres, los grupos oprimidos, las disidencias sexuales, otros grupos de interés, etc. en virtud de redefinir una ciudad para todos y todas, en este punto la **“política de cuidados”** (Rico y Segovia, 2017) se hace necesaria para que la política pública dirija esfuerzos y financiamiento público a problemas urbanos que agudizan la desigualdad entre grupos humanos, así como situación socioeconómica o de segregación espacial.

Este esfuerzo de la política pública en invertir en comunidades y territorios que conforman una ciudad en constante crecimiento y evolución social, es el centro del quehacer público.

Este PIIMEP se ha propuesto desde la **perspectiva de la política de cuidados**, donde la función social es dirigir las acciones, iniciativas, obras, etc. para buscar que la movilidad, conectividad y accesibilidad a las personas la comuna y canalizando las peticiones, necesidades y demandas de la comunidad. Proponiendo mejorar la calidad de vida ciudadana, pública y comunitario, proponiendo alternativas más equitativas para aquellos grupos humanos, considerados como población objetiva de cuidados: niñas, niños, adolescentes, personas mayores, mujeres, población LGBTIQ++ y personas en situación discapacidad.

7.- METOLOGÍA DE ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS SOCIOURBANAS Y NECESIDADES DE LA COMUNA, PARA LA DEFINICIÓN DE UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO.

Para la definición de una metodología de análisis y caracterización del problema sociourbano, se considera importante caracterizar a la población desde la perspectiva urbana, demográfica, la condición socioeconómica y del suelo que habitan, en un diagnóstico integrado.

Desde la perspectiva del análisis de la vulnerabilidad socioresidencial comunal, se hace necesario entender e integrar estas condiciones en el diagnóstico integrado del territorio comunal, para dirigir de manera adecuada la inversión pública que, en el territorio, especificando en aquellos territorios, las iniciativas de obras de movilidad y espacio público de carácter más urgente o es de carácter “histórica”.

Paralelamente, el municipio de cuidados ha levantado cualitativamente iniciativas a ejecutar en el territorio, en donde los vecinos y vecinas de la comuna ha priorizado y demandado, por medio de procesos de participación ciudadana, acciones, proyectos y obras que se integran en esta propuesta de PIIMEP.

Los catastros y levantamientos de necesidades vecinales, como estatales que se utilizan la elaboración de esta propuesta son los siguientes:

Fig. 5 Cuadro resumen de catastros municipales y estatales, variable cualitativa.

N°	Nombre	Origen- DEPTO MUNICIPAL	Obras
1	Catastro levantamiento de iniciativas de Pavimentos participativos 2021-2024	Vivienda- SECPLA IMVM	-Construcción Calzadas -Aceras -Escaleras
2	Catastro de estado de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en plazas BNUP 2022-2024	Medio Ambiente IMVM	-Juegos infantiles en mal estado -Máquinas en mal estado
3	Catastro de seguridad humana (mesas barriales) 2021-2022	Seguridad Humana IMVM	Luminarias
4	Catastro de calidad de Áreas verdes 2019	(INE y MINVU, 2019) Revisado AU SECPLA	-Plazas en mal estado: obras de mejora jardines, arborización, mobiliario, etc.
5	Catastro de estado paraderos 2021-22	SECPLA IMVM	-Nuevos paraderos. -Reposición de paraderos.
6	Catastro nuevas plazas 2024	ASESORÍA URBANA SECPLA	-Nuevas plazas y espacio público de la comuna
7	Diversos catastros demográficos específicos	Departamento de Grupos Prioritarios	-Catastro LGBTIQ++ -Catastro personas postradas

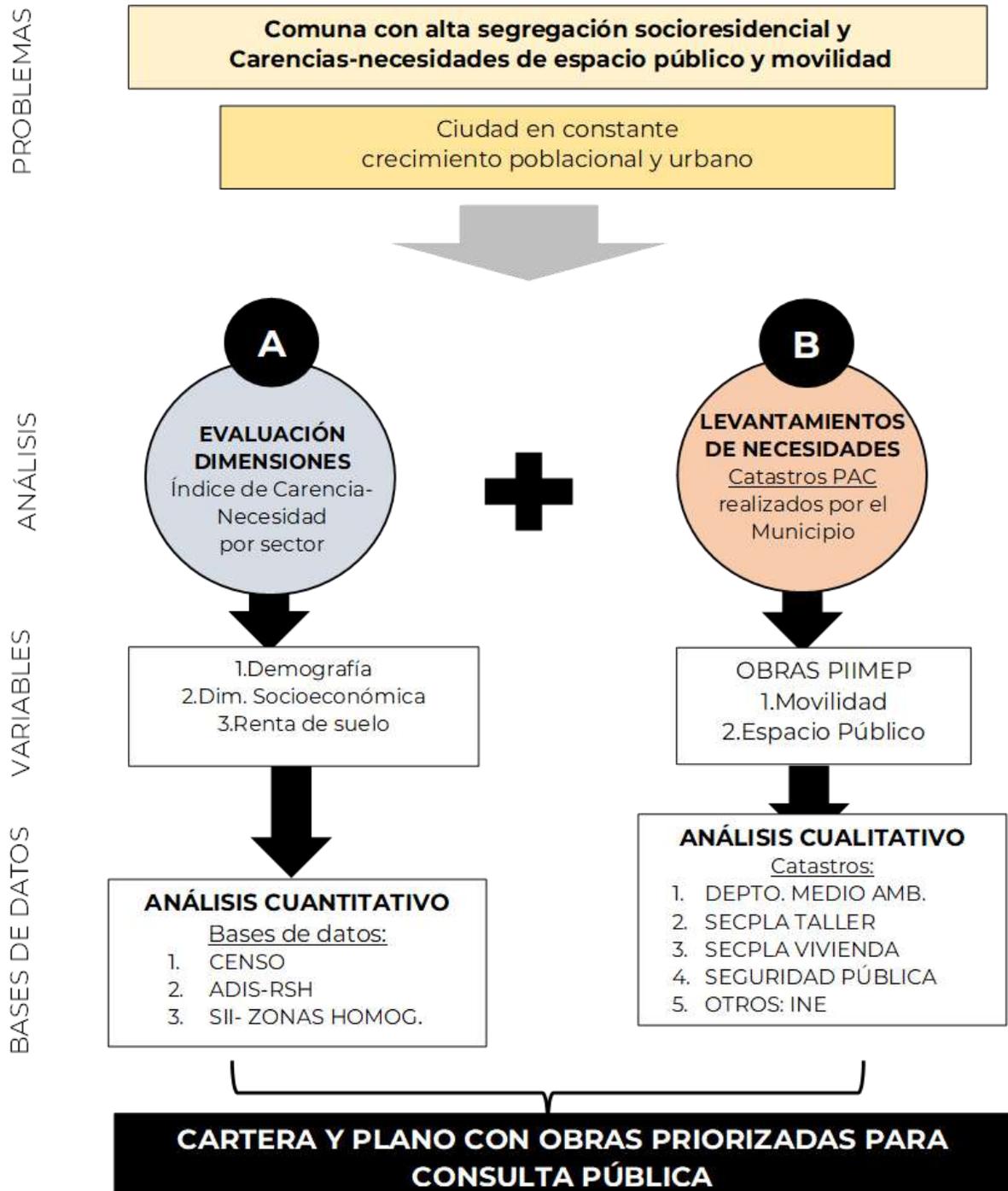
Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

7.1 Dimensiones a analizar para caracterizar el territorio y las personas, que definen necesidades y prioridades por sector.

Se ha definido una metodología que incorpora el análisis de la **evaluación dimensional, en conjunto con los catastros de necesidad de participación ciudadana realizados por el municipio**, para proponer una manera de estudiar el territorio y su población y en consecuencia, sus necesidades-carencias, en orden a ponderar los territorios “sectores de Viña del Mar” para planificar y construir obras de construcción **del Plan Comunal de Infraestructura de Movilidad y Espacio Público**, específicamente las carencias y necesidades de **movilidad y espacio público** de la población de la comuna de Viña del Mar.

El estudio se estructura de 2 grandes partes, las cuales incluyen **análisis cuantitativo de las dimensiones demográficas y socioeconómicas del territorio**, y por otro lado, desde **la perspectiva cualitativa los levantamientos de participación ciudadana desarrollados por el municipio en diferentes dimensiones socio-urbanas**.

Fig.6 Esquema de metodología a aplicar en PIIMEP Comuna de Viña del Mar, dimensiones a analizar y bases de datos usadas en este instrumento de planificación territorial.



Elaboración Propia Asesoría Urbana SECPLA.

7.2 Metodología de evaluación de variables

Estas dimensiones de este análisis están contenidas en el diagnóstico integrado comunal, y estas son: **Situación Urbana, Demografía, Dimensión Socioeconómica y Renta de suelo** (CNDU, 2019), las que valoran en la unidad territorial “sectores comunales”, que buscan medir en el tipo de población de Viña del Mar, así como la vulnerabilidad socioresidencial y otras características de la población para entender sus circunstancias y carencias urbanas. Paralelamente se han analizado otras dimensiones, tales como: catastros municipales de población LGBTIQ++, Personas dependientes, etc. que complementan el análisis antes descrito.

1.- Situación Urbana: se refiere a los roles territoriales y funciones que cumplen los territorios de la comuna (para este caso “los sectores”), en el concierto metropolitano y local.

Determina roles específicos de acuerdo a las características de agrupación de usos comunales, metropolitanos y regionales, define macrozonas que determinan la relación de centro, pericentro y perímetro de la comuna, asociado a los usos residenciales, comerciales, etc.

1. Demografía: define las características de género, etarias, de acuerdo con la base de datos oficial Censo 2017 y el catastro municipal LGBTIQ++.

Las dimensiones analizadas son las siguientes y se analizan desde los totales y la ubicación de altas concentraciones de personas con las siguientes características.

1.1 Personas mayores: concentración de personas mayores de la comuna por sectores, que se mide desde la banda etaria de sobre 65 años de edad.

1.2 Niños y adolescentes: concentración de niños y adolescentes de la comuna por sectores, medido en la banda etaria hasta los 17 años.

1.3 Mujeres: concentración de población femenina de la comuna por sectores.

1.4 LGBTIQ++: cantidad de personas que se reconoce como parte de las disidencias y diversidades sexuales, las que incluyen a gays, lesbianas, bisexuales y transexuales, transgénero e intersexuales, levantadas por el catastro de diversidad sexual de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

1.5 Personas dependientes: cantidad de personas en situación de postramiento y/o discapacidad de la comuna de Viña del Mar, levantados por el catastro confeccionado por el municipio de cuidados.

2.- Dimensión Socioeconómica: caracterización de la dimensión socioeconómica levantada por principalmente por el Registro Social de Hogares y normalizado por la plataforma ADIS de elaboración del Ministerio de desarrollo Social. Esta dimensión recoge diferentes variables que son levantadas por núcleo familiar.
Registro social de Hogares: catastro pormenorizado de información de núcleos familiares nacionales que levanta información relacionada con los ingresos de un grupo familiar, así como las características de su residencia, cantidad de individuos, etc.

Fig. 7 Tramos en la caracterización socioeconómica de los hogares.



Imagen obtenida de sitio web Registro Social de Hogares.

Fuente: <https://registrosocial.gob.cl/que-es#top>
(MIDESO, 2024)

3. Renta de suelo: caracterización de sectores y del suelo de la comuna de Viña del Mar, a partir de la base de datos del Servicio de impuestos internos, hecho sobre una aproximación al valor de la renta de suelo, expresado por las zonas homogéneas que se basa en los avalúos fiscales de zonas definidas en la comuna.

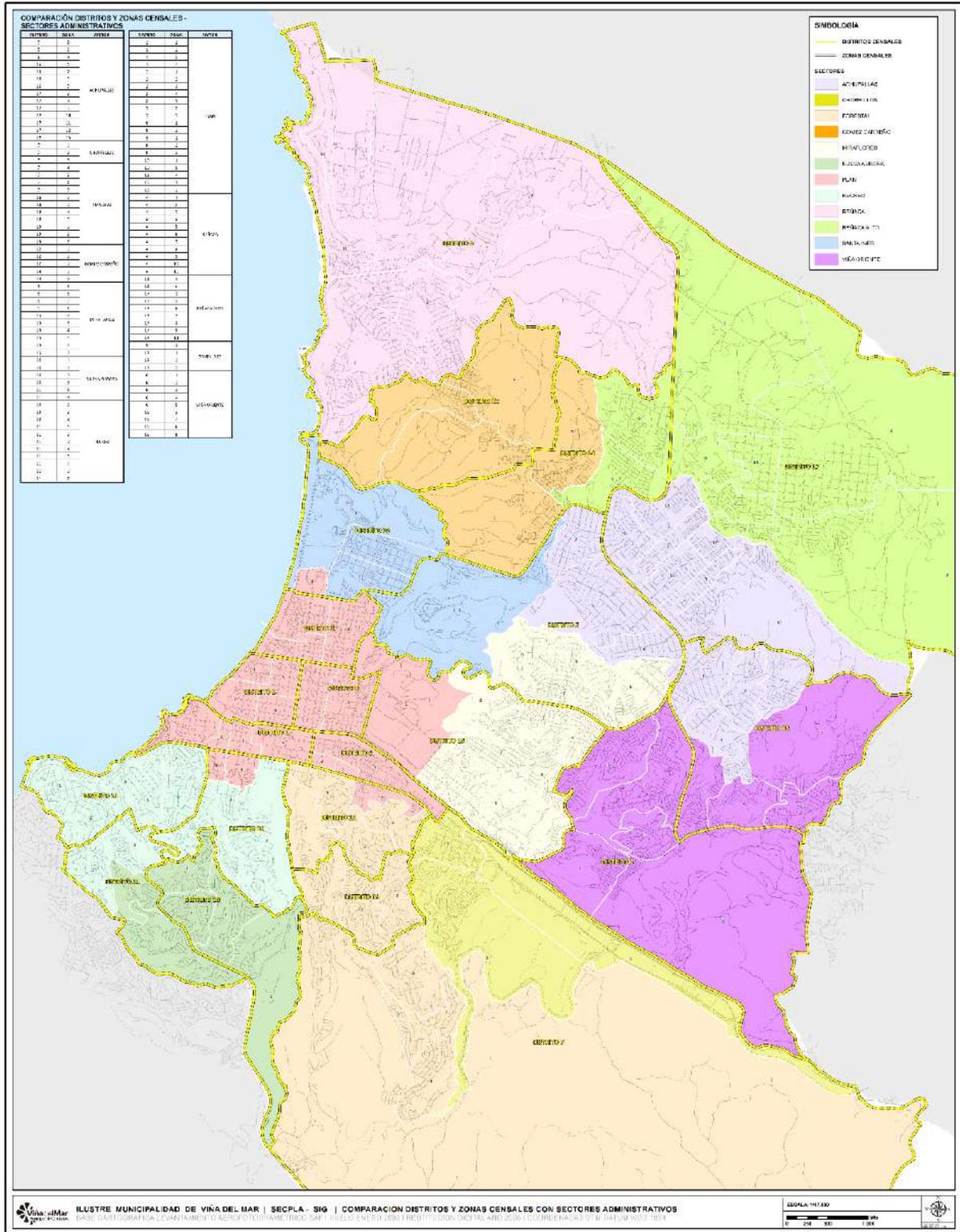
De acuerdo con estas dimensiones se logra evaluar las principales características de las personas y comunidades de cuidados, con sus respectivos territorios, proponiendo una forma de analizar los sectores, **sumándose las mayores concentraciones de personas con estas características, con el objetivo de mejorar la movilidad y el espacio público para todos los vecinos y vecinas.**

7.3 Unidad territorial para el análisis comunal

La unidad territorial a usar es la de "Sector": la unidad definida por el municipio de Viña del Mar, para caracterizar los diferentes territorios de nuestra comuna, se usan los sectores de: **PLAN, ACHUPALLAS, FORESTAL, REÑACA ALTO, RECREO, MIRAFLORES, VIÑA ORIENTE, REÑACA, GÓMEZ CARREÑO, NUEVA AURORA, SANTA INÉS, CHORRILLOS EL SALTO.**

Se ha desarrollado una homologación de las unidades territoriales UV del CENSO a los sectores definidos por el Municipio, de acuerdo con el siguiente mapa definido por el Departamento de planificación, en la subunidad SIG. (Fig.1 anexos)

Fig. 8 Mapa de sectores y homologación de Unidades Vecinales.

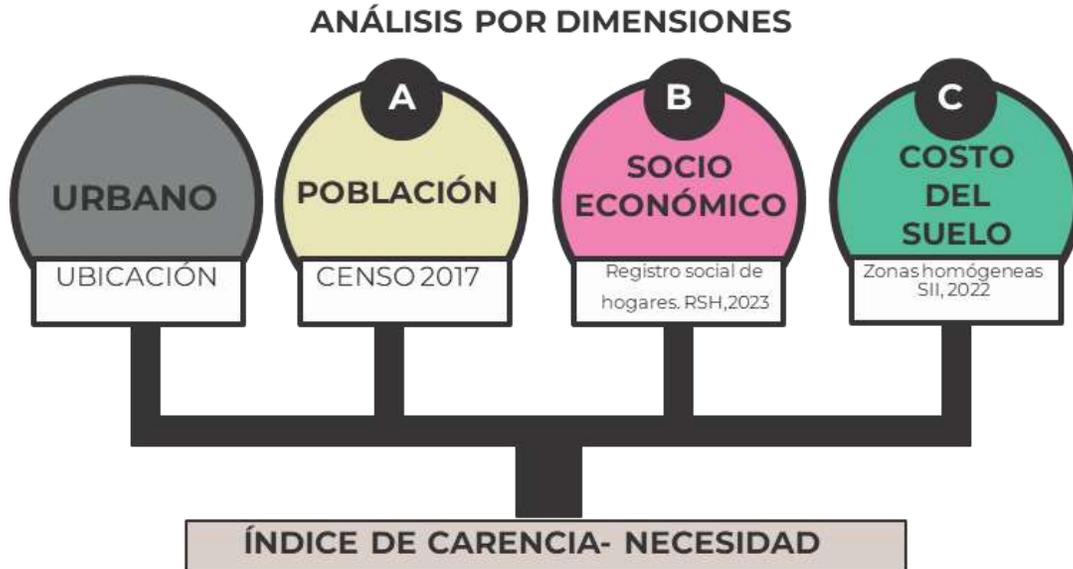


Elaboración SIG_SECPLA_IMVM.

8.- DIAGNÓSTICO INTEGRADO COMUNAL

Corresponde al análisis de variables definidas, para obtener un índice de carencia necesidad de la comuna, en virtud de la debida inversión del espacio público de los sectores. Esta contempla los siguientes análisis: **Situación Urbana, Demografía, Dimensión Socioeconómica y Renta de suelo** (CNDU, 2019).

Fig. 9 Esquema de análisis multicriterio, que define el índice de Carencia Necesidad.



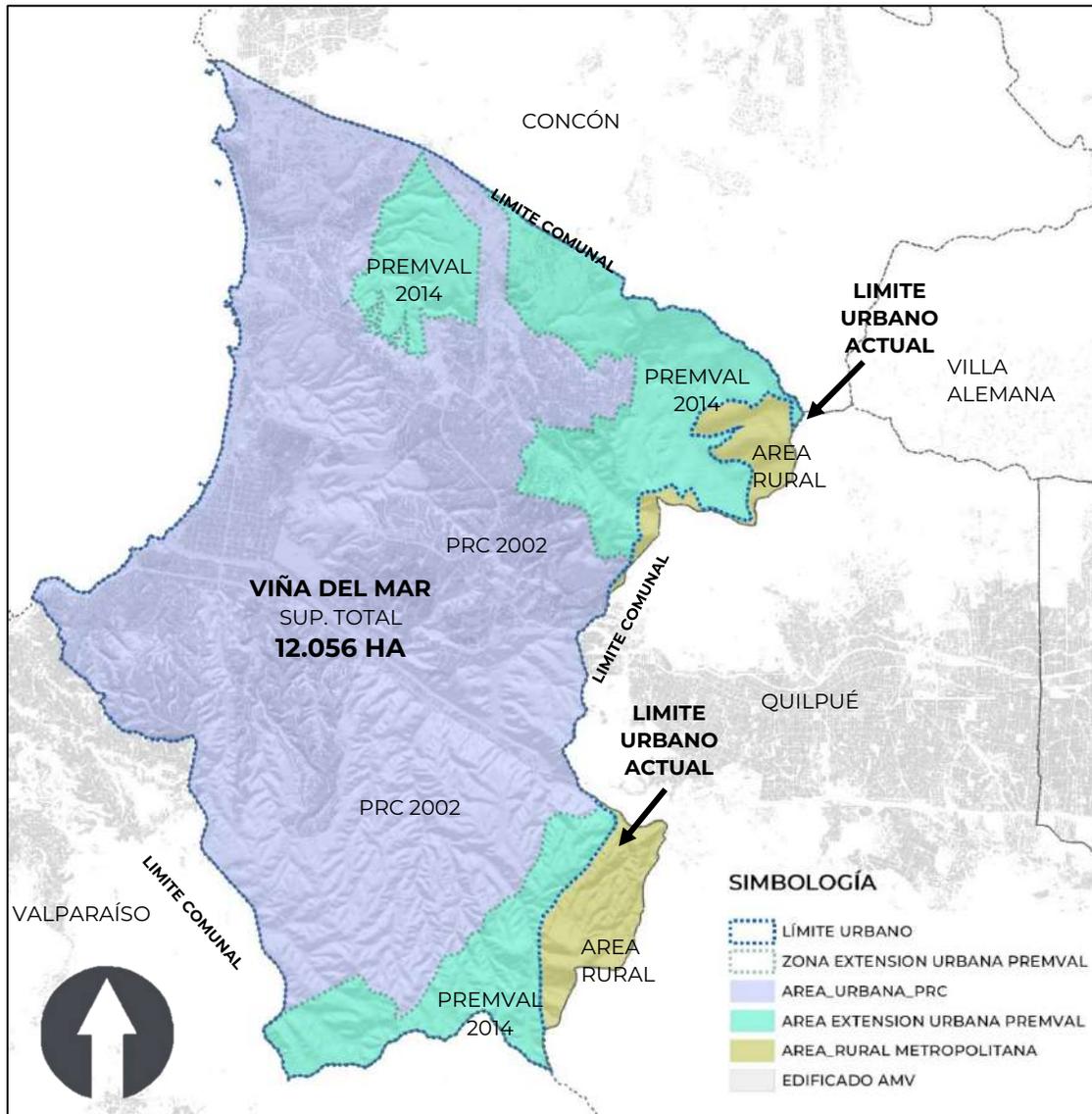
Elaboración propia AU_SECPLA, 2024.

8.1.- DIAGNÓSTICO URBANO.

Los instrumentos de planificación territorial vigentes en la comuna son el: **Plan Regulador Comunal (PRC VM 2002), sus seccionales, modificaciones, etc. y el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL, 2014).**

El plan Regulador de Viña del Mar norma casi la totalidad del suelo hoy urbanizado, quedando el PREMVAL en las zonas perimetrales, como extensión urbana; ambos suelos urbanos gravan casi el 94,49% del suelo comunal apto para desarrollo urbano, con 11.391,9ha de las 12.056ha que posee la comuna, el área rural cuenta con 5,51%.

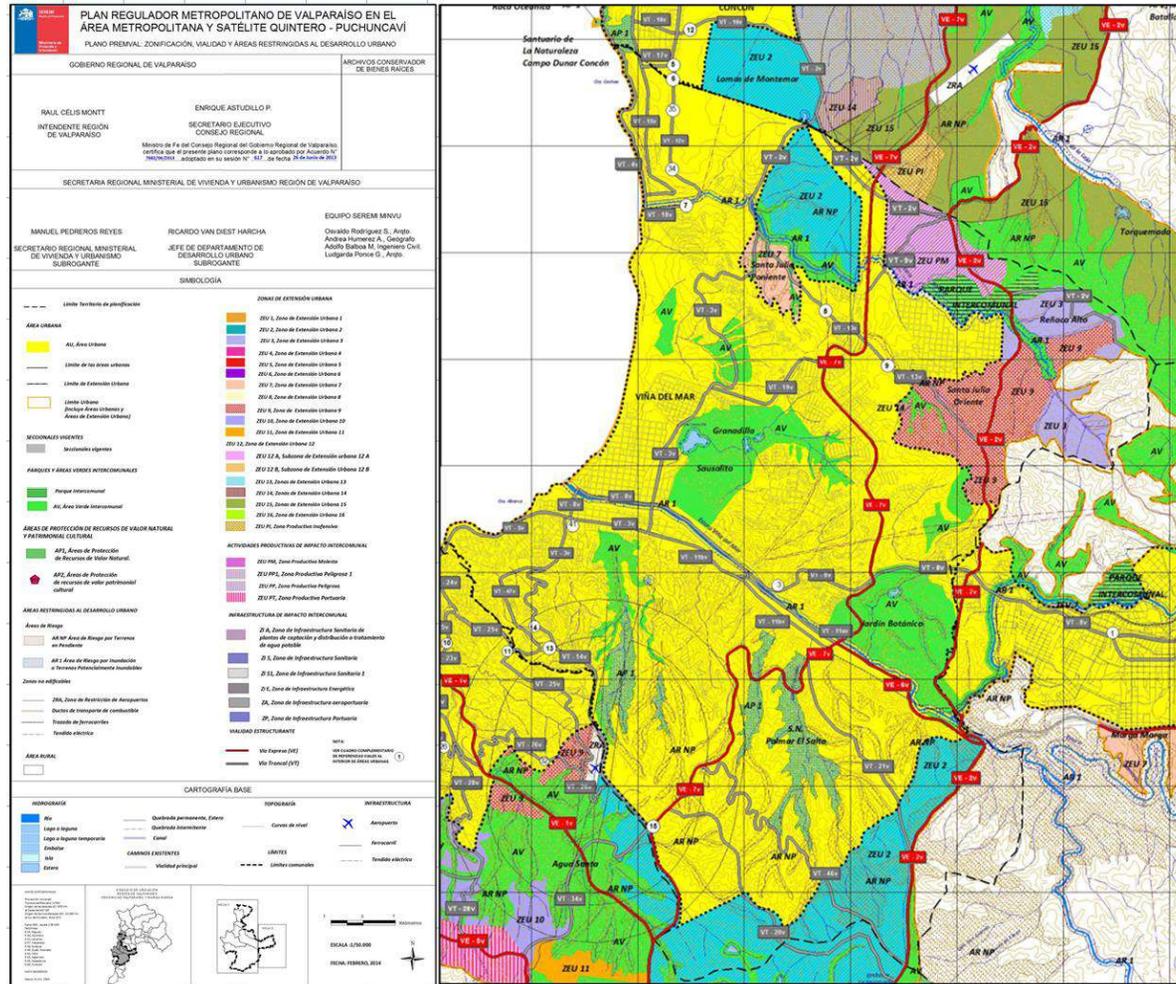
Fig. 10 Mapa de relación entre Instrumentos de planificación territorial en la comuna.



Elaboración propia por SIG_SECPLA (2024).

8.1.1 Escala Metropolitana: Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso 2014. en la comuna de Viña del Mar (PREMVAL, 2014).

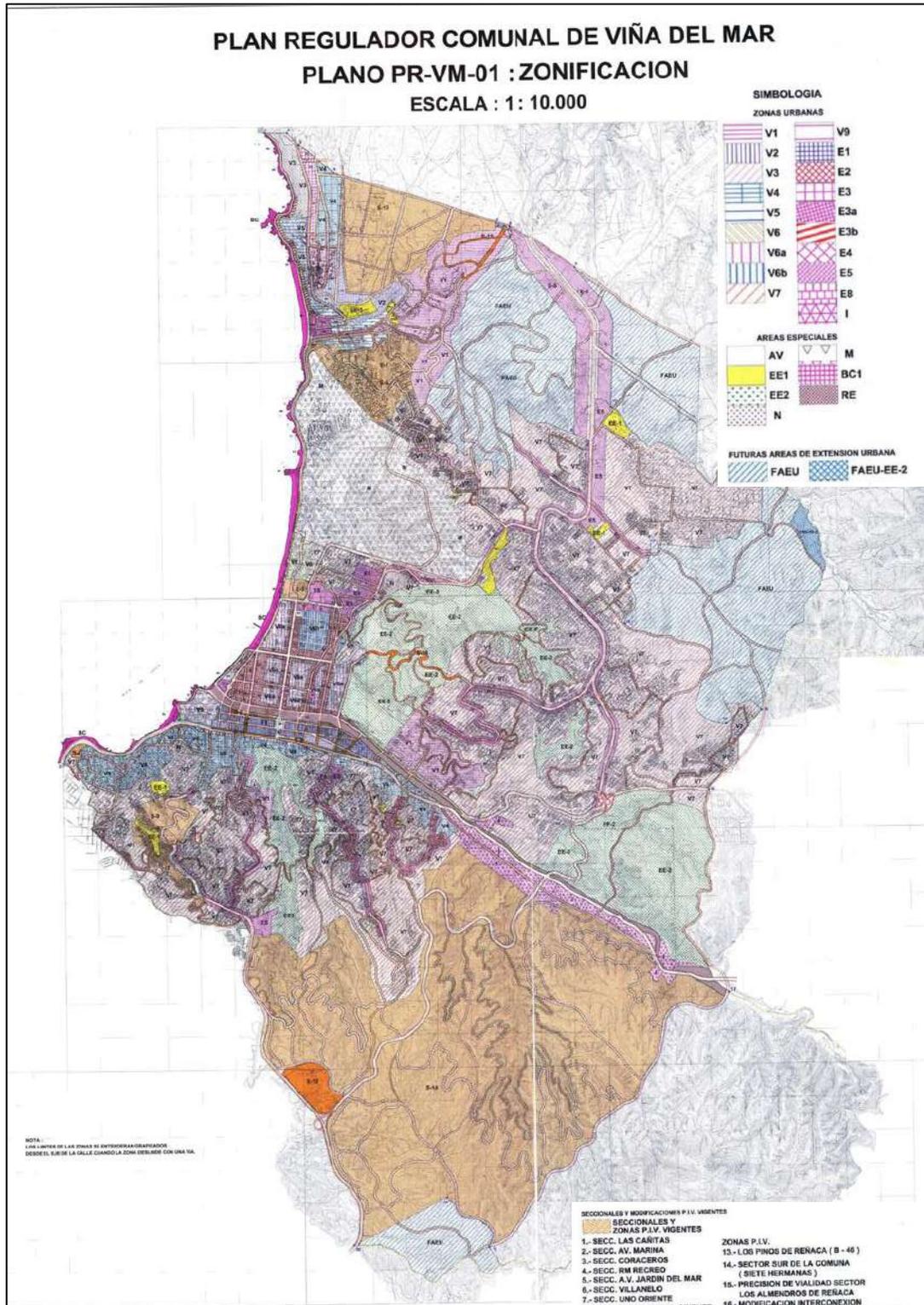
Fig. 11 Mapa PREMVAL 2014 en la comuna de Viña del Mar



Fuente: Imagen obtenida versión digital de Seremi Minvu, 2024.

8.1.2 Escala Local: Plan regulador de Viña del Mar 2002.

Fig. 12 Imagen Plan Regulador Comunal 2002



Fuente: Archivo Asesoría Urbana SE

Las características urbano-normativas de la comuna y los roles funcionales que cumple en la ciudad, se han identificado y caracterizado a partir de un análisis de estructura de anillos y los sectores de la ciudad, aquello en relación a los IPT vigentes, cabe destacar, que también se ha observado, las escalas que tienen cada uno de estos territorios, donde se observan la relación de **escalas regionales-metropolitanas y barriales** en la comuna.

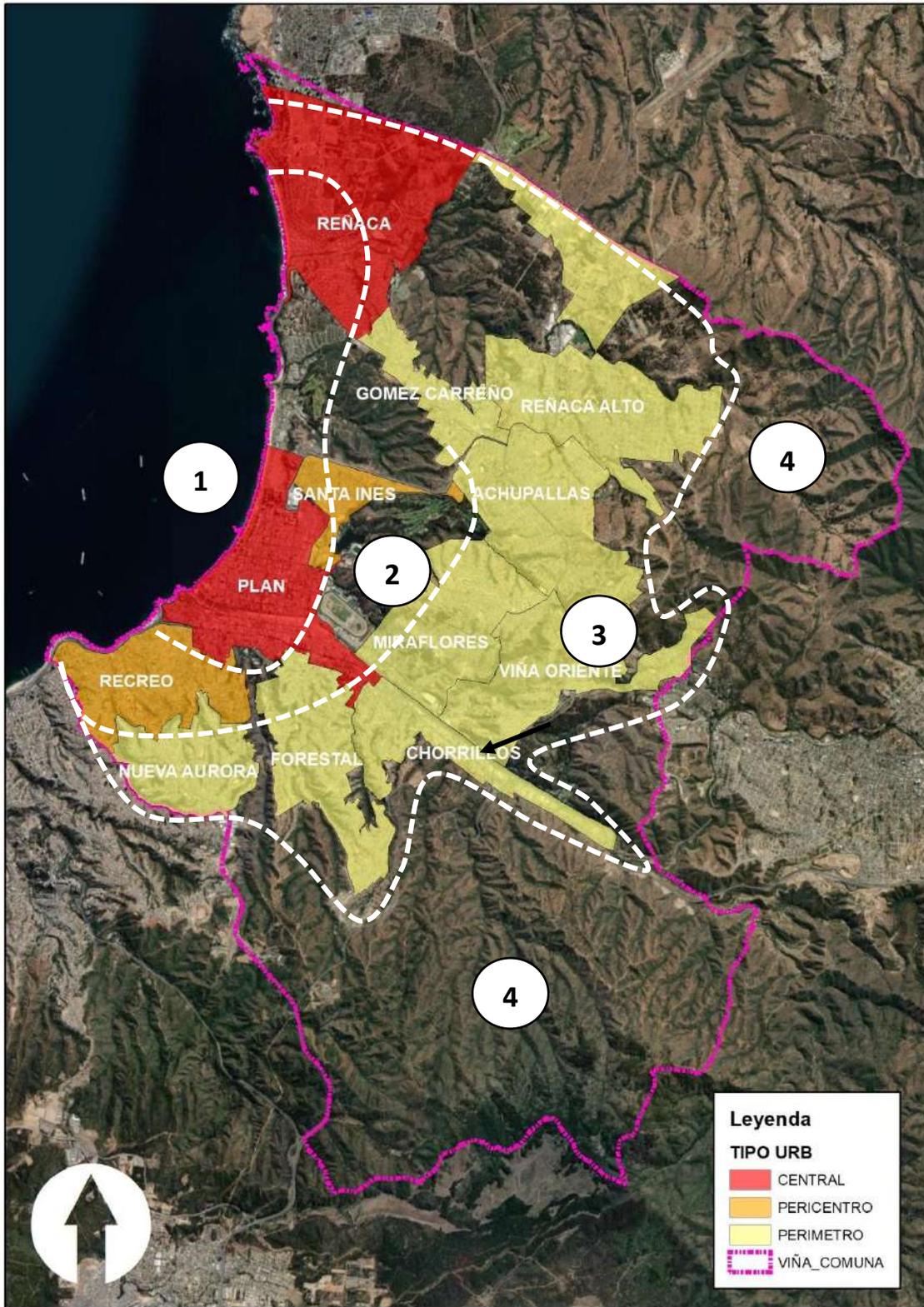
Estas escalas y roles urbanos también definen en los territorios tipologías de proyectos, así como tamaño de inversión, por lo tanto, se observan en el plan de la ciudad, proyectos de tipo metropolitano que requieren más fondos, en comparación a la escala barrial de los cerros de Viña del Mar.

Fig. 13 Tabla resumen sectores, ubicación y escala urbana.

Nº	SECTOR	NOMBRE UBICACIÓN	IPT VIGENTES	PRINCIPALES ZONAS	ESCALA
1	PLAN	CENTRO	PRC 2002	E-7C E-1 V8 ETC.	REGIONAL-METROPOLITANA CENTRO ADMINISTRATIVO, COMERCIAL, EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS, ETC.
	REÑACA	CENTRO	PRC 2002	V2 V4 V5 ETC.	REGIONAL-METROPOLITANA SUBCENTRO COMERCIAL, SERVICIOS, ETC.
2	RECREO	PERICENTRO	PRC 2002	SECCIONAL	BARRIAL
	SANTA INÉS	PERICENTRO	PRC 2002	SECCIONAL	
3	CHORRILLOS EL SALTO	PERIMETRO	PRC 2002	V7- E5 INDUSTRIAL	BARRIAL
	REÑACA ALTO	PERIMETRO	PRC 2002 PREMVAL 2014	V7- E5	
	MIRAFLORES	PERIMETRO	PRC 2002	V7- E5 V1	
	VIÑA ORIENTE	PERIMETRO	PRC 2002	V7- E5	
	ACHUPALLAS	PERIMETRO	PRC 2002 PREMVAL 2014	V7- E5	
	FORESTAL	PERIMETRO	PRC 2002 PREMVAL 2014	V7- E5	
	GÓMEZ CARREÑO	PERIMETRO	PRC 2002 PREMVAL 2014	V7- E5	
	NUEVA AURORA	PERIMETRO	PRC 2002 PREMVAL 2014	V7- E5	
4	OTROS	PERIFERIA	PREMVAL	ZEU	RURAL

Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA

Fig. 14 Conformación urbana por anillos y roles de suelos urbanizados de la comuna de Viña del Mar.



Elaboración propia, Asesoría Urbana SECPLA.

Fig. 15 Tabla resumen de elementos históricos y urbanos de los sectores según su rol comunal.

Nº	ROLES DEL SUELO	ELEMENTO HISTÓRICO	ELEMENTO URBANO E INVERSIÓN
1	CENTRAL (Vivienda privada y colectiva principalmente)	1.1 Barrio fundacional: nacido a partir de la acción del loteo de la Población Vergara (1892), así como los diferentes paños urbanizados que existían a lo largo de la línea férrea (1856) y que eran parte del pasado industrial de la comuna. 1.2 Hoy está conformado como centro urbano comunal, del área metropolitana y de la región, concentra comercio, equipamiento, servicios, espacio público y turismo. 1.3 Reñaca se configura como subcentro metropolitano que concentra variados equipamientos y servicios asociados al turismo, restaurantes, así como equipamiento médico y otros.	-Aglomeración de edificación en altura de la comuna, resultado de las zonificaciones y el rol histórico y funcional. -Las inversiones en estos territorios tienen una escala diferente, las cuales se gestionan a nivel regional o metropolitano.
2	PERICENTRAL (Vivienda obrera y privada principalmente)	2.1 Concentra antiguos barrios de ingresos diversos, donde existen loteos y subdivisiones que incluyeron poblaciones obreras, loteos privados, loteos condominios, etc. barrios con urbanizaciones ya consolidadas. 2.2 Recreo concentra población heterogénea, con un desarrollo urbano privado y también de política habitacional, por otro lado, Santa Inés , conocido barrio obrero asociado a las antiguas fábricas del Viña industrial.	-Concentración de barrios consolidados, zonificados con suelos restrictivos, modificados mediante Mod. o seccionales específicos. -Poseen pocas AV y espacio público, y este se encuentra en deterioro o sin mantención.
3	PERIMETRAL (Política Pública Habitacional y privados principalmente)	3.1 Conformado por los antiguos barrios periféricos nacidos a partir de diversas normativas y versiones la LGCU y OGUC, de loteos de clase media y obrera, de entre los años 1940 a los 2000s. 3.2 Entre ellos existen loteos 18.138, ley de sismos, etc. que regularizaban los territorios a partir de ocupaciones irregulares, que no tenían consolidadas urbanizaciones, equipamiento, ni áreas verdes. 3.3 Todos estos barrios actualmente se encuentran definidos por las zonas V7 y E5 zonas que permiten muchos usos y destinos. 3.4 La gran mayoría de los campamentos de la comuna se encuentran en esta zona y en cotas superiores.	-Concentración de barrios consolidados de baja densidad poblacional. -Variados loteos están regularizados por leyes que no exigían la urbanización de estos loteos. -Algunos campamentos que se encuentran en procesos de regularización de los loteos, en procesos de radicación. Muchos de ellos no tienen BNUP definidos por planos de loteo.
4	PERIFERIA (Vivienda rural y campamentos)	4.1 Aquellos territorios con un desarrollo muy incipiente y ligado a vivienda en predios rústicos y relacionadas con el pasado agrícola de Viña del Mar. 4.2 Carece de urbanizaciones, caminos, servicios sanitarios, etc. 4.3 Territorio actualmente definido Urbano con ZEU y también áreas rurales.	-Baja densidad de vivienda rural. - Proliferación de campamentos - Carencia de planificación urbana y diseño urbano.

Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA.

A nivel urbano, la focalización de territorios que se encuentran con problemas de deterioro urbano y no consolidación de urbanizaciones, se encuentran en los **barrios/sectores PERICENTRALES Y PERIFERICOS** respectivamente, esto está determinado por las características histórico-urbana de gestión de loteos que dieron origen a poblaciones, villas y barrios, las cuales fueron gestionadas y aprobadas mediante leyes especiales de regularización de loteos de radicación de familias en situación de toma-ocupación, que generaron loteos sin la ejecución de sus respectivas urbanizaciones, esto es: **pavimentación, electrificación, saneamientos sanitarios, equipamiento social (sedes sociales), sistemas de recolección de aguas lluvias, entre otros.**

Particularmente, los municipios en Chile, se han ocupado de gestionar, financiar y construir aquellas urbanizaciones cruciales, tales como proyectos de saneamiento sanitario y electrificación de manera alterna, sin una planificación en el tiempo, quedando rezagados a las diferentes administraciones municipales los **proyectos de pavimentación y recolección de aguas lluvias**, una dimensión muy importante en Viña del Mar, ya que afecta a las comunidades, en la caminabilidad, conectividad y accesibilidad, ello se concatena algunas veces con la carencia de transporte público, que conlleva a problemas con la movilidad.

Desde un punto de vista normativo, los planos de subdivisión, loteos, etc. son acciones urbanizadoras que en el momento de recepcionar, pasan automáticamente al Plan Regulador de la comuna, ello definido en el artículo 69 de la Ley general de Urbanismo y Construcciones- (LGCU, 2024) "*Artículo 69°.- Todo plano aprobado de subdivisión, loteo o urbanización pasará automáticamente a ser parte del Plan Regulador de la Comuna.*" **En consecuencia, desde el punto de vista urbano-jurídico se priorizan estas urbanizaciones,** que no han sido ejecutadas o consolidadas desde larga data.

Existe un **problema de planificación urbana generado por un vacío normativo**, que permitía la transferencia de títulos de dominio a familias en situación irregular de propiedad, sin integrar las correspondientes urbanizaciones en la recepción/entrega de soluciones habitacionales, **dejando una situación urbana incompleta y sin horizonte de solución a áreas de la ciudad, que en este caso corresponde a las áreas altas y periféricas de la ciudad.**

En el caso de las leyes de regularización de **loteos de Sismo y 18.138**, se generaban **Bienes Nacionales de Uso Público sin consolidar**, debido a implicancias económicas y de gestión de la construcción, sin embargo, estos barrios quedan durante larga data, sin estas obras básicas y necesarias; estos BNUP **son parte del PRC de Viña del Mar y se encuentran principalmente en zonas V7 y E5 del PRC de Viña del Mar, por lo tanto, estas obras de movilidad y accesibilidad se debieren incorporar de al PIIMEP.**

8.2.- ANÁLISIS DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL PLADECO 2018-2022

La Comuna de Viña del Mar cuenta con el **Plan de Desarrollo Comunal elaborado en el año 2017, planteado con un horizonte temporal 2018-2022**, que es el instrumento actualmente vigente, no obstante, su actualización se encuentra en proceso de desarrollo (SECPLA, 2017).

Conforme a lo señalado en la Ley n°19.602 de 1999 en el artículo 5°a, se establece que “la gestión municipal contará, con un plan de desarrollo comunal y sus programas; entre otros instrumentos y en el artículo 5°b se señala que “*el plan de desarrollo comunal, instrumento rector del desarrollo en la comuna, contemplará las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural*”.

De acuerdo al proceso metodológico del Pladeco, se desarrollan diversos elementos de diagnóstico y síntesis de la realidad comunal, buscando ser indicativos de una carta de navegación para la gestión municipal, en el avance hacia el logro de una imagen objetivo comunal, en correspondencia a determinadas líneas estratégicas.

A continuación, se revisan los principales aspectos del Pladeco, que hacen referencia a temáticas de la **Movilidad, Espacio Público y Áreas Verdes**, haciendo referencia a elementos como la situación de las vías, congestión vial, crecimiento urbano y red vial, infraestructura de transporte público, conectividad de los barrios, suficiencia y mantención de áreas verdes, etc.

En general, los aspectos de análisis señalados, son abordados en la metodología del Pladeco en las diferentes fases de Diagnóstico, Identificación de problemas, desarrollo de líneas estratégicas y finalmente la definición de un plan de Acción e Inversión, por lo cual este instrumento constituye un referente importante en la comprensión integral de la situación comunal en el ámbito de un plan de inversión en movilidad, espacio público y áreas verdes como es el PIIMEP.

1. **Movilidad y Espacio Público:** En el **punto 5.4. Diagnóstico estratégico de planificación y ordenamiento territorial** (Pag 56), se realiza un análisis FODA sobre el ámbito de desarrollo urbano, donde se identifican diversas **debilidades** “*de problemáticas referentes a la movilidad comunal ya sea en relación a su infraestructura y uso de esta, que parece ser el problema urbano más importante para los vecinos de la comuna.*”, según lo siguiente:
 - *Existe una deficiencia en la infraestructura asociada a la red vial (semáforos, lomos de toro, señaléticas y cruces peatonales)*
 - *Deficiente mantención de veredas y calles*
 - *Deficiencia en la calidad y cobertura de luminarias. En algunos casos, se refiere a la falta de pavimentación.*
 - *Alta congestión vehicular*
 - *Alto número de autos estacionados en el día, dificultan el flujo*
 - *Mala evacuación de aguas lluvias lo que genera anegación de calles en caso de lluvia. Exceso de edificación en altura*
 - *Deficiencias en el transporte público (referido a su corto horario de trabajo y cobertura) así como a la baja calidad del transporte de colectivos*
 - *Existe una visión de que existe poca preocupación por el Estero*

- Alto número de tomas de terreno asociados a la presencia de campamentos
- Existe una gran dicotomía de desarrollo urbano entre la zona del Plan y la de los cerros que se ve reflejada en la alta presencia de campamentos (tomas) en la parte alta de la comuna.
- No posee un circuito de ciclovías amplio, son mal evaluadas por los vecinos, y no son conocidas por estos
- Alternativas al automóvil son escasamente ocupadas como el Metro y las ciclovías. □ Transporte público poco integrado.

2. **Áreas Verdes:** En relación al Desarrollo Medio Ambiental, se realiza una priorización de los Problemas ambientales, destacando en el punto P6 “Mala distribución, en la comuna, de áreas verdes”, según queda establecido en la tabla 37, Matriz Vester Desarrollo Medioambiental.

Estos problemas dan cuenta de la necesidad de incorporar o habilitar nuevas áreas verdes en los barrios y sectores, así como el mejoramiento de los espacios públicos para ofrecer una mejor calidad en los barrios de menor consolidación urbana.

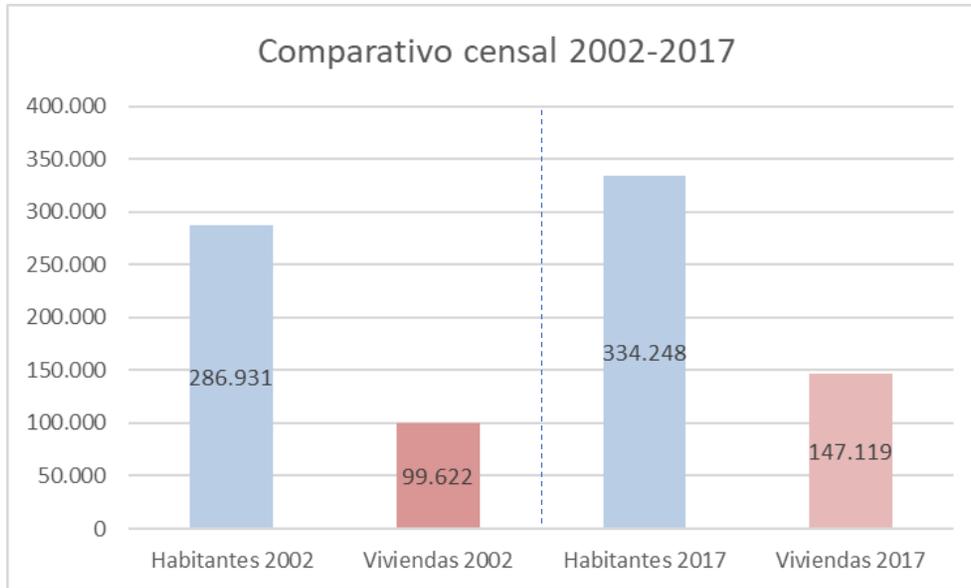
8.3.- DIAGNÓSTICO SOCIODEMOGRÁFICO

8.3.1 Demografía general comunal

La base de datos a usar en esta variable de análisis, son los Censos realizados por el Instituto Nacional de Estadísticas INE, de acuerdo a los últimos recientes y oficiales, Censo 2002 y 2017. (INE, 2017).

La comuna de Viña del Mar desde el Censo del 2002 poseía una población total de 286.931 personas, aumentando hasta el año 2017 con una población de 334.248 personas, lo que significa un incremento de un 16,49% del total del año 2002, paralelamente la vivienda ha aumentado desde 99.622 unidades de vivienda hasta 147.119 el año 2017, habiendo un incremento de 47,58%, habiendo comparativamente una diferencia entre incremento de la población y de unidades de vivienda.

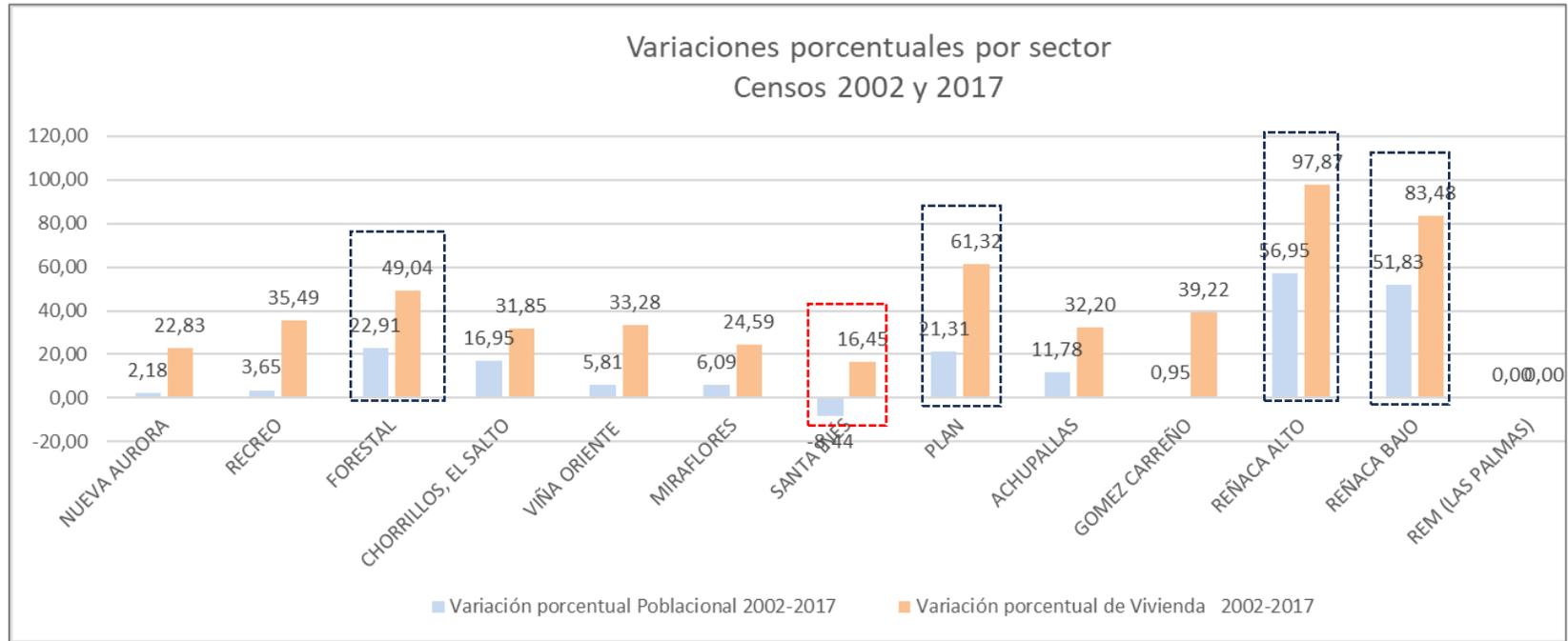
Fig. 16 Gráfico comparativo censos 2002-2017 comunal.



Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

Específicamente este aumento de población y de vivienda, al interior de la comuna tiene diferentes alzas y disminuciones, que se analizan a partir de una redistribución de las manzanas censales en la estructura administrativa comunal llamada “los sectores”, ellos son 12 y son los siguientes: **Nueva Aurora, Recreo, Forestal, Chorrillos, El Salto, Viña Oriente, Miraflores, Santa Inés, Plan, Achupallas, Gómez Carreño, Reñaca Alto, Expresos Viña, Glorias Navales, Reñaca y para este análisis también un Remanente (Las Palmas).**

Fig. 17 Gráfico comparativo censos 2002-2017 por sector, comuna de Viña del Mar.



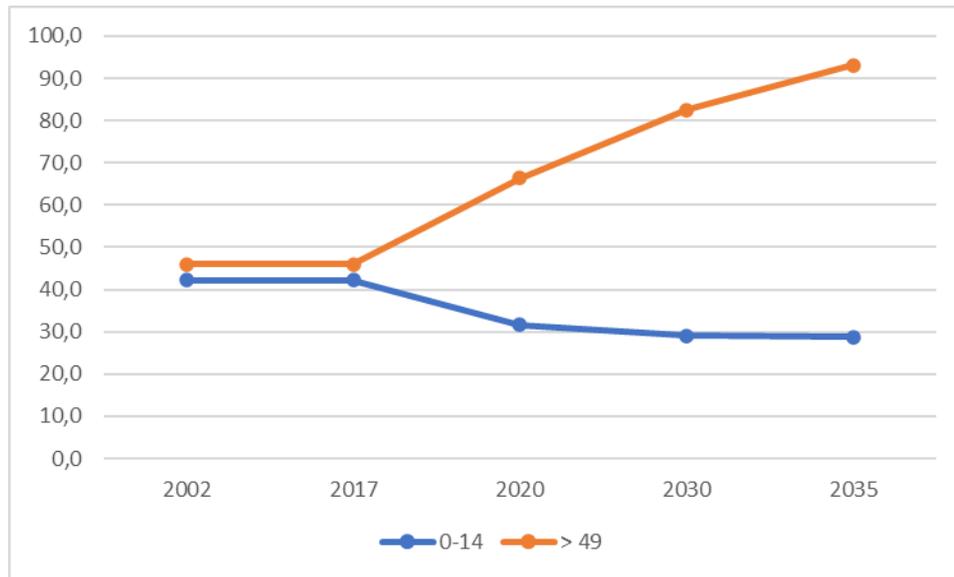
Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

Los sectores con los crecimientos de población más 3 altos son: **Reñaca Alto, Reñaca Bajo, el Plan y Forestal** en cuanto a vivienda y población, mientras que los sectores de **Santa Inés, Miraflores y Nueva Aurora** son los 3 sectores con crecimiento más bajo en población y vivienda, se reporta Santa Inés como un sector con pérdida de población en la comuna.

8.3.2 Proyecciones Demográficas 2035

Viña del Mar, de acuerdo con las proyecciones poblacionales oficiales del INE (INE, 2017), en los próximos diez años incrementará su tamaño poblacional en aproximadamente 30 mil nuevos efectivos, lo que le permitirá seguir manteniendo su liderazgo a escala de las urbes del área metropolitana, de la región y del país. Sin embargo, las tasas de crecimiento anual se ralentizan significativamente, coherente con lo que nos informa el índice de nacidos recientes por mujer fecunda y el carácter regresivo de la población de acuerdo al índice de Sundbarg.

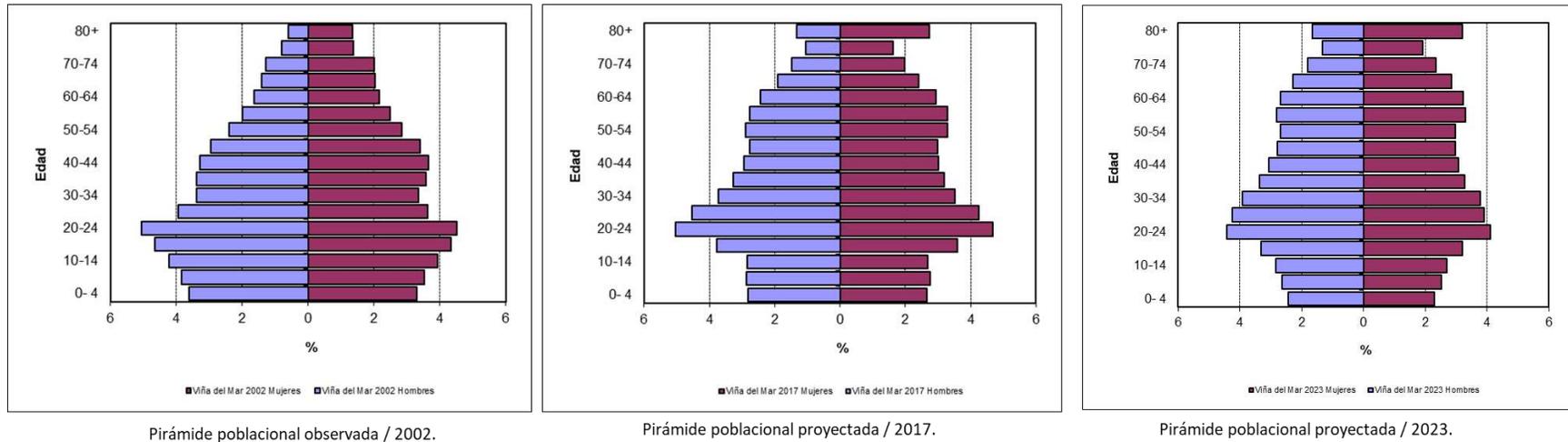
Fig. 18 Evolución del índice de Sundbarg / Viña del Mar 2002-2035



Fuente: Elaboración propia a partir de estimaciones y proyecciones oficiales INE, 2019.

El procesamiento de los datos más recientes de distribución de la población comunal, correspondiente al censo de 2017, así como los datos estimados para la próxima década, nos informa que los barrio-sectores que concentran mayor población comunal son **Plan, Achupallas, Reñaca Alto y Forestal**. Complementariamente, analizando el período intercensal 2002-2017, los barrios-sectores de Reñaca Bajo, Reñaca Alto, Achupallas y Forestal destacan por registrar una tasa anual de crecimiento poblacional significativamente más alta que el conjunto de la comuna. Sectores que, desde las estimaciones y proyecciones realizadas hasta el 2035, mantendrán dicho liderazgo en la ciudad. A nivel de los grandes conglomerados de barrios-sectores, el norte y el sur registran las tasas de crecimiento poblacional anual más altas en el período en estudio.

Fig. 19 Pirámides de población comparadas 2002, 2017 y proyección 2024.



Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA 2024

Los datos producidos y analizados acreditan que Viña del Mar está en un proceso de transición demográfica avanzada y experimentando el fenómeno de segunda transición, cuyas huellas más significativas son el envejecimiento de su población, el retardo y la baja fecundidad y las nuevas formas familiares¹. Los resultados del porcentaje de población adulta mayor y de los índices de vejez, longevidad, de Burgdöfer y de Friz, confirman el proceso de envejecimiento. El índice de nacidos recientes por mujer en edad fecunda y el índice de tendencia, nos informan indirectamente de esta baja sostenida de la fecundidad.

Tanto el envejecimiento como la baja fecundidad de su población distingue a la comuna en el contexto de los territorios significativos que la contienen, a saber, área metropolitana de Valparaíso, región y país.

¹ Incrementándose significativamente los hogares no familiares (unipersonales y sin núcleo) y los hogares nucleares sin hijos).

Fig. 20 Cuadro comparativo de Población y vivienda por sectores, según Censos años 2002 - 2017.

SECTORES DE LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR	Habitantes 2002	Viviendas 2002	Habitantes 2017	Viviendas 2017	Variación porcentual Poblacional 2002-2017	Variación porcentual de Vivienda 2002-2017
1 NUEVA AURORA, AGUA SANTA ALTO	17.499	5.651	17.881	6.941	2,18	22,83
2 RECREO, AGUA SANTA BAJO	27.514	9.620	28.519	13.034	3,65	35,49
3 FORESTAL	30.405	9.323	37.370	13.895	22,91	49,04
4 CHORRILLOS, EL SALTO	7.654	2.493	8.951	3.287	16,95	31,85
5 VIÑA ORIENTE (VILLA HERMOSA, EL OLIVAR, VILLA DULCE, CANAL BEAGLE Y LIMONARES)	26.316	8.462	27.846	11.278	5,81	33,28
6 MIRAFLORES, GRANADILLA	27.092	8.563	28.741	10.669	6,09	24,59
7 SANTA INÉS	13.539	4.092	12.396	4.765	-8,44	16,45
8 PLAN	41.521	19.084	50.370	30.787	21,31	61,32
9 ACHUPALLAS, SANTA JULIA	35.056	10.248	39.185	13.548	11,78	32,20
10 GOMEZ CARREÑO	19.504	5.911	19.690	8.229	0,95	39,22
11 REÑACA ALTO, EXPRESOS VIÑA, GLORIAS NAVALES	24.990	7.548	39.222	14.935	56,95	97,87
12 REÑACA BAJO, JARDÍN DEL MAR	14.954	8.365	22.704	15.348	51,83	83,48
13 REM (LAS PALMAS)	0	0	0	1	0,00	0,00
13 Rezagados	887	262	1.373	402	54,79	53,44
TOTAL COMUNAL	286.931	99.622	334.248	147.119	16,49	47,68

Se puede observar en verde mayores crecimientos y en rojo decrecimientos y crecimientos bajos por sectores.

Elaboración propia Fuente: INE, Censo Nacional de Población y Vivienda, Año 2002 y Año 2017.

La estructura y dinámica poblacional ha dejado una huella nítida en los barrios-sectores de la ciudad, matizando el patrón socioeconómico de segregación que ha acompañado a la ciudad desde sus orígenes.

Los barrios-sectores que concentran más población adulta mayor y menor fecundidad, tanto en el último período intercensal disponible como en las estimaciones y proyecciones al año 2035, tanto en términos absolutos como relativos, son Recreo y Plan.

La transformación demográfica experimentada y proyectada para la comuna es profunda, lo que se hace nítida al comparar las pirámides de población, que se presentan en este documento, referidos al período 2002-2035. Este proceso es común, aunque con énfasis muy diversos, a todos los barrios-sectores de la ciudad.

La evolución del valor del índice de dependencia demográfica, que relaciona el tamaño de los grupos potencialmente dependientes con el tamaño del grupo poblacional potencialmente independiente, en el campo económico, informa de un sostenido cambio en la estructura de la población potencialmente inactiva, como un correlato de un **incremento de la población mayor de 64 años y una reducción de la población menor de 15 años.**

Esta situación demográfica implica complejos desafíos en los diversos campos en que se juega el devenir del desarrollo comunal.

8.3.3 Análisis de antecedentes demográficos por grupos en el territorio comunal

Se analizan y grafican en mapas- esquemas las concentraciones de personas, vulnerabilidad y coste de suelo, de acuerdo al “peso” o cantidad de personas que habitan la comuna, y que definen porcentajes por SECTOR, se analizan las siguientes dimensiones y variables:

- a. Análisis de la dimensión Demográfica:** Personas mayores, Niños y adolescentes, Mujeres, LGBTIQ+, Personas dependientes, etc. confeccionados con datos del Censo 2017 (INE, 2017) y con datos de catastros Municipales.
- b. Objetivo de este análisis:** Estas dimensiones afectan desde el punto de vista poblacional, al configurarse grupos demográficos sujetos de cuidado, tales como lo niños y personas mayores en relación al espacio público (uso de plazas, parques, miradores en deterioro o no consolidados), así como carencia de paraderos en la red de movilidad comunal, o por otro lado, el aumento de la sensación de seguridad mediante la mejora de los sistemas de iluminación especialmente para mujeres, personas mayores y la comunidad LGBTIQ+.
- c. Ranking:** Se ha definido un ranking con las concentraciones más altas de población (de acuerdo a sus características específicas), de toda la comuna generando promedios, esto nos ayuda a visualizar las necesidades que existen desde la perspectiva de género, edad, dependencia, etc.
- d. Multicriterio simple:** Este ranking está definido por un análisis multicriterio simple, que está expresado por los valores de 1 a 12, que representan los 12 sectores de la comuna y nos muestra una ponderación de los sectores con mayor población, lo que indica mayor población y en consecuencia mayores necesidades.
- e. Resultados:** Se presenta esta tabla de manera prelativa, con los sectores con “mayores pesos” por concentración de personas con características demográficas.

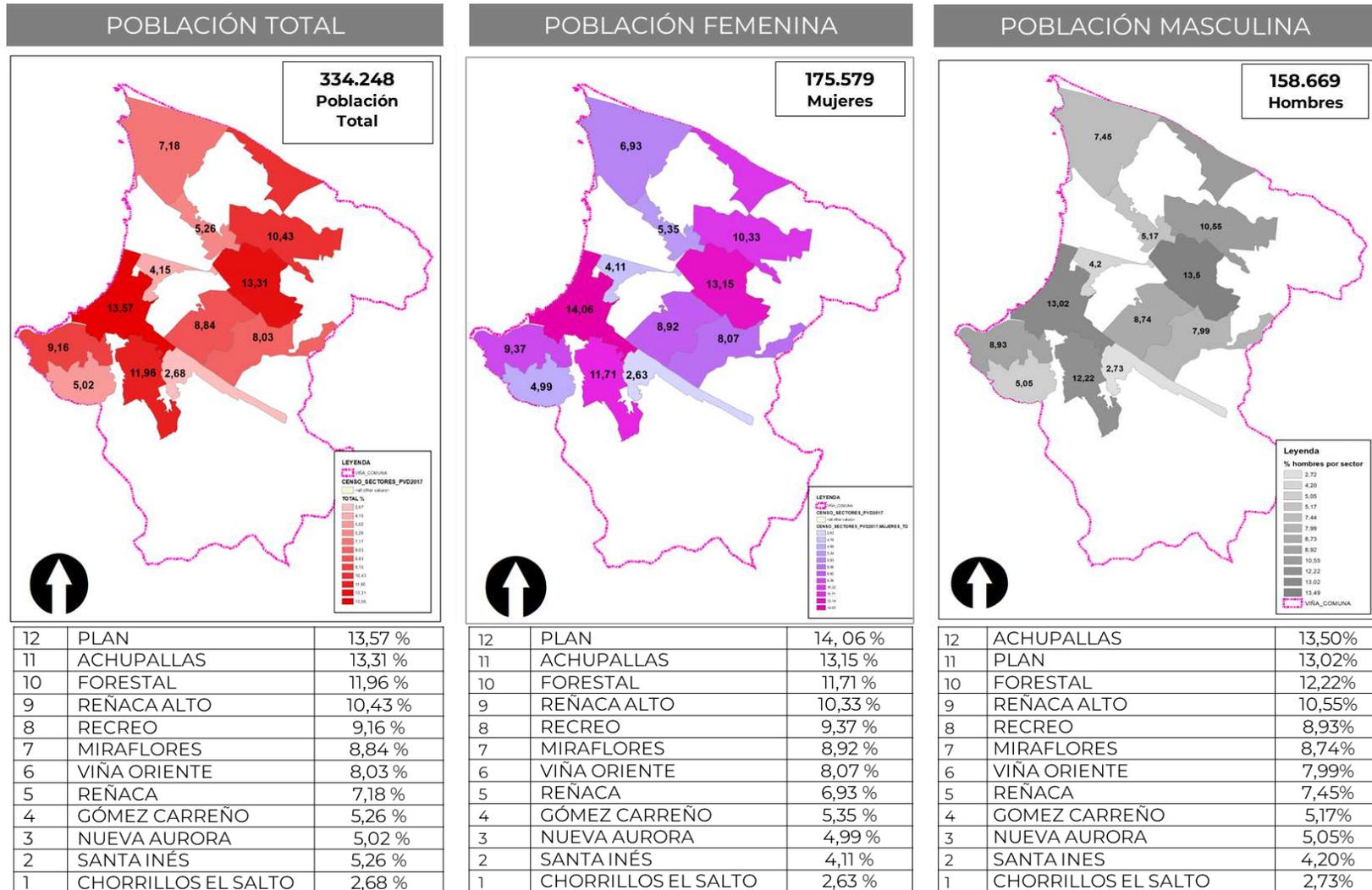
Fig. 21 Tabla de resumen de ponderaciones de sectores de acuerdo a las características demográficas.

	SECTORES	UBICACIÓN	POB. MUJERES	POB. HOMBRES	POB. NIÑAS NIÑOS ADOLESCENTES	POB. PERSONAS MAYORES	POB. LGTBIQ+	POB. DEPENDIENTE	PROMEDIO GENERAL	Mayores concentraciones
1	PLAN	CENTRO-PLAN	12	11	8	12	12	12	11,2	ALTA
2	ACHUPALLAS	PERIMETRO	11	12	12	10	5	10	10,0	
3	RECREO	PERICENTRAL	8	8	6	11	11	11	9,2	
4	FORESTAL	PERIMETRO	10	10	11	9	7	7	9,0	
5	REÑACA ALTO	PERIMETRO	9	9	10	5	8	6	7,8	MEDIA
6	MIRAFLORES	PERICENTRAL	7	7	9	8	10	5	7,7	
7	VIÑA ORIENTE	PERIMETRO	6	6	7	7	2	9	6,2	
8	GOMEZ CARREÑO	PERIMETRO	4	4	3	3	9	8	5,2	BAJA
9	REÑACA	CENTRO-PLAN	5	5	5	6	3	2	4,3	
10	NUEVA AURORA	PERIMETRO	3	3	4	4	4	4	3,7	
11	SANTA INES	PERICENTRAL	2	2	2	2	6	3	2,8	
12	CHORRILLOS	PERIMETRO	1	1	1	1	1	1	1,0	

Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA 2024

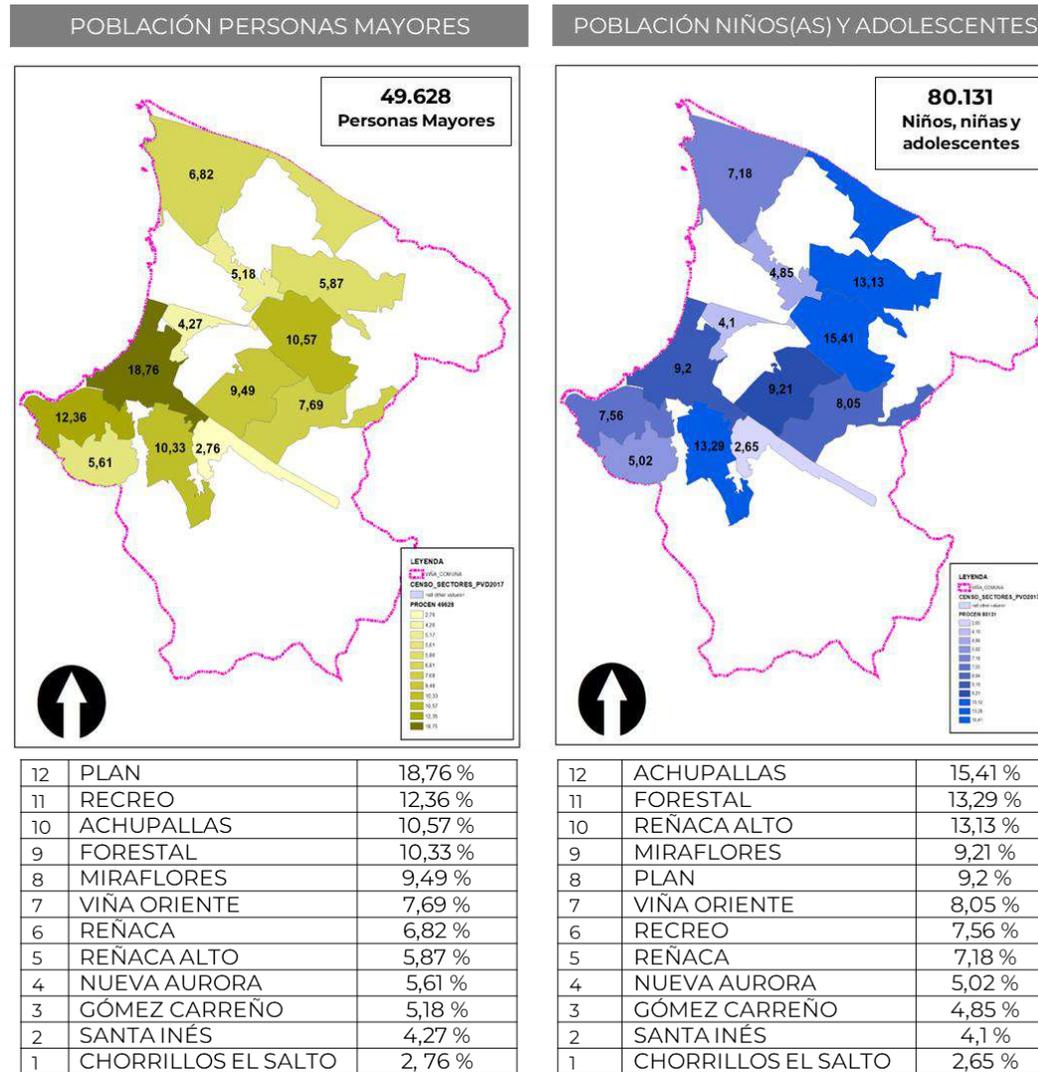
Nota: Esta caracterización de la población se contrastará con el precio del suelo y las condiciones socioeconómicas de las personas.

Fig. 22 Mapas de concentración de Población total, femenina y masculina, confeccionado con datos CENSO 2017(INE, 2017).



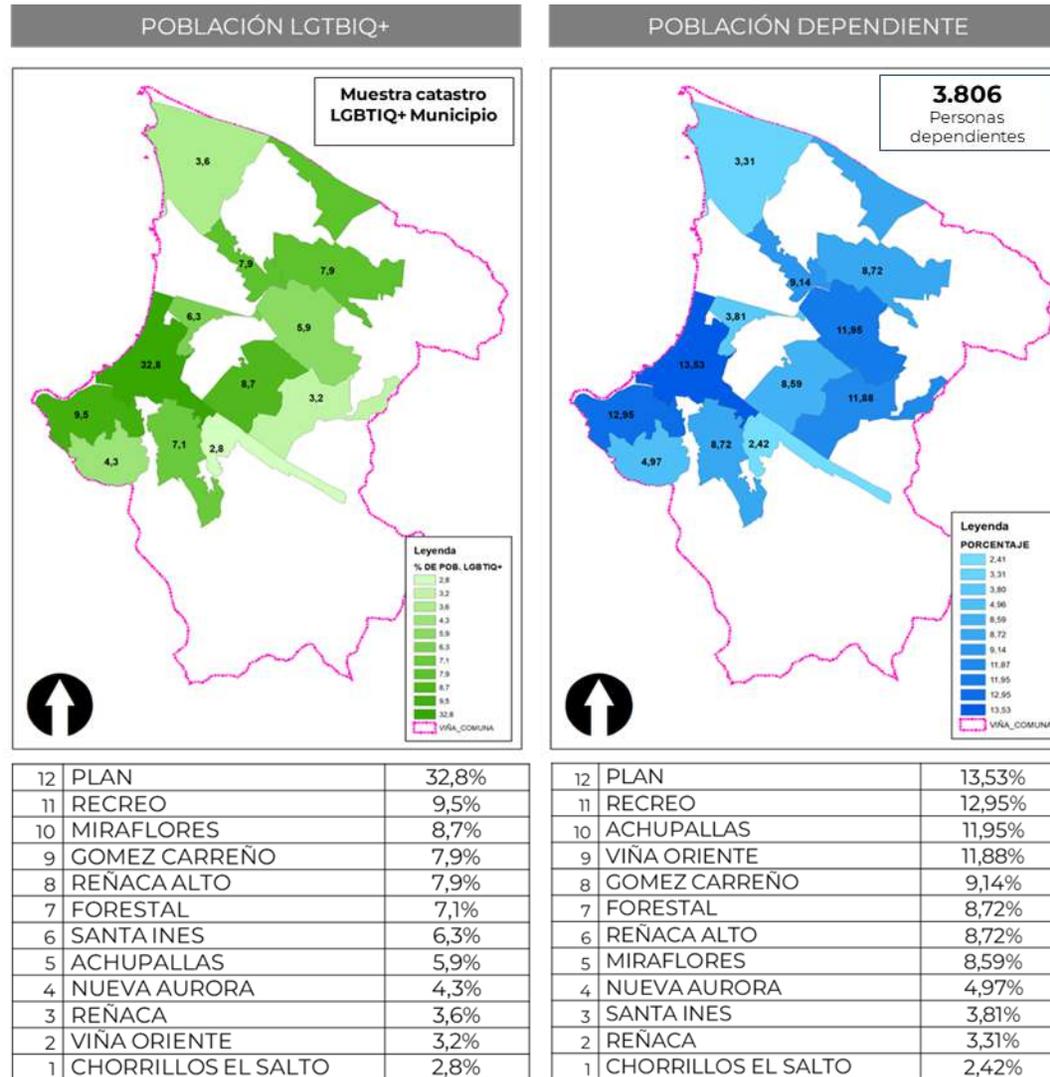
Elaboración Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

Fig. 23 Mapas de concentración Población Personas Mayores y Niños, niñas y Adolescentes.



. Elaboración propia de acuerdo a CENSO 2017Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

Fig. 24 Mapas de concentración Población Personas LGBTIQ+ y población Dependiente.



Elaboración propia de acuerdo a CENSO 2017

8.4.- DIAGNÓSTICO DIMENSIÓN SOCIOECONÓMICA

Se utiliza la información construida y recabada por el **Registro Social de Hogares (RSH), definido por el Ministerio de Desarrollo Social (MIDESO) y levantada-ejecutada por los Municipios**, a través de los Departamentos de Desarrollo Social (DIDECO), el cual caracteriza diferentes ámbitos de la Dimensión socioeconómica, que permite a familias de nuestro país acceder al otorgamiento de un conjunto amplio de subvenciones, subsidios y programas sociales definidas por el aparato público.

Este catastro social es levantado de manera pormenorizada en los ámbitos de: **Localización** o ubicación del núcleo familiar, Características de la **Vivienda, Datos de Personas** del Hogar, la **Educación** de estas personas, el sistema de **Salud** que poseen, la **ocupación y los ingresos** que perciben.

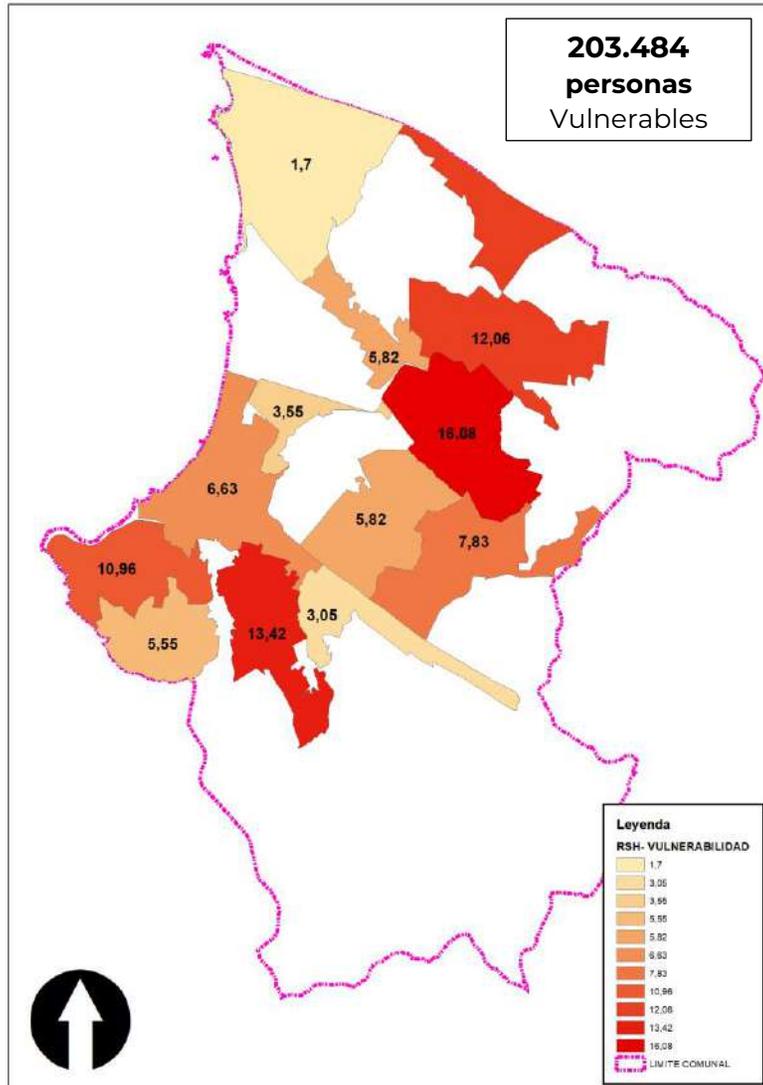
La banda analizada para este caso de estudio, y de acuerdo a los tramos definidos por la RSH, se toman los datos del **TRAMO 1 al 3, esto es del 0% al 60%**, considerándose aquellos como los más vulnerables de acuerdo a sus ingresos y las otras características levantadas por esta herramienta de análisis.

Esta información nos muestra también a nivel de sectores, los pesos que tienen estos territorios desde el punto de vista de la **segregación socioresidencial**, tal como lo define el Ministerio de Desarrollo Social: ***“Se refiere a la segregación por nivel socioeconómico que existe en una ciudad o comuna a nivel residencial, es decir, gran concentración espacial de hogares de ingresos similares”*** (MIDESO b, pág. 209, 2023).

Desde este punto de vista la segregación socioresidencial está considerada como la concentración de estos hogares de un solo perfil económico, esto es solo quintiles altos como bajos o medios, con una marcada concentración de hogares de un solo tipo, en este sentido, cuantitativamente la población levantada con el Registro social de Hogares a diciembre del año 2023, **correspondía a 295.195 personas que representan un 88,3% del total de la población de Viña del Mar, mientras unas 203.484 personas concentran el 60,8% de la población vulnerable de la comuna, que se encuentran entre los tramos 1, 2 y 3, esto es del 0 al 60%.**

En este sentido, otra observación clara en la comuna, es la concentración de familias vulnerables en nuestra comuna, donde los la aglomeración (cuantitativa) se encuentran en los sectores de **Achupallas, Forestal y Reñaca Alto**, y la menor cantidad en los sectores de **Santa Inés, Chorrillos y Reñaca Bajo**.

Fig. 25 Mapa de Registro Social de Hogares RSH- MIDESO 40 A 60%- 2024.



Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

12	ACHUPALLAS	32.714	16,08
11	FORESTAL	27.305	13,42
10	REÑACA ALTO	24.535	12,06
9	RECREO	22.307	10,96
8	MIRAFLORES	16.745	8,23
7	ORIENTE	15.929	7,83
6	PLAN	13.483	6,63
5	GÓMEZ CARREÑO	11.849	5,82
4	NUEVA AURORA	11.291	5,55
	SIN INFORMACIÓN	10.446	5,13
3	SANTA INÉS	7.221	3,55
2	CHORRILLOS	6.198	3,05
1	REÑACA	3.461	1,7

8.5.- DIAGNÓSTICO DIMENSIÓN RENTA DE SUELO O “PRECIO DEL SUELO”

Se considera la definición de la “**renta de suelo o precio del suelo**” al concepto económico urbano, que busca identificar las condiciones y cualidades del mercado de suelos de una ciudad que es un mercado de activos (Gasic, 2020), en orden a analizar la valorización del suelo en territorios determinados (López-Morales et al, 2019), y con ello las diferencias que existen en la comuna de Viña del Mar, para observar las apreciaciones o devaluaciones del suelo comunal, y así caracterizar desde la perspectiva socioeconómica los territorios que necesitan mayor inversión municipal y fiscal, insertando esta inversión pública en los Bienes nacionales de uso público, por medio de obras y proyectos definidos por el PIIMEP.

Las diferencias de valorización en el suelo comunal, se explican desde diversas dimensiones urbanas que incrementan o devalúan su precio de acuerdo con la vialidad que el terreno enfrenta, los usos de suelo definidos por el Plan Regulador Comunal, las categorías de las edificaciones existentes, etc. todas estas variables son parte del cálculo las cualidades de la renta de suelo, en consecuencia, estas características urbanas de los territorios aprecian o deprecian barrios.

La base de datos de Áreas homogéneas es confeccionada por el Servicio de Impuestos internos, en base a la ley 17.235/1998 art. 4, en donde se definen como: “*polígonos conformados por predios con características comunes tales como: **ubicación, uso del suelo, infraestructura vial, categoría de las edificaciones, accesibilidad, equipamiento y densificación***” (SII b, 2024), los cuales definen valores estimados de suelo, en relación a la similitud de los datos y variables geoespaciales. Estos valores corresponden al 2º semestre de 2022, que se publican en 2023.

Este índice es usado como base para calcular tasaciones fiscales y privadas de terrenos y propiedades de todo tipo, sirve como un referente en relación a estas características comunes, que muestran condiciones o cualidades básicas de la renta de suelo de un territorio.

- Datos actuales al año 2023 de valores Unitarios del Suelo, en zonas homogéneas:

De acuerdo con la base de datos Valores Unitarios del SII, se normalizan los datos y se han confeccionado la siguiente información (SII a, 2024), expresados en UF/M2, de acuerdo a la siguiente clasificación de valores:

Fig. 26 Tabla de caracterización económica del suelo.

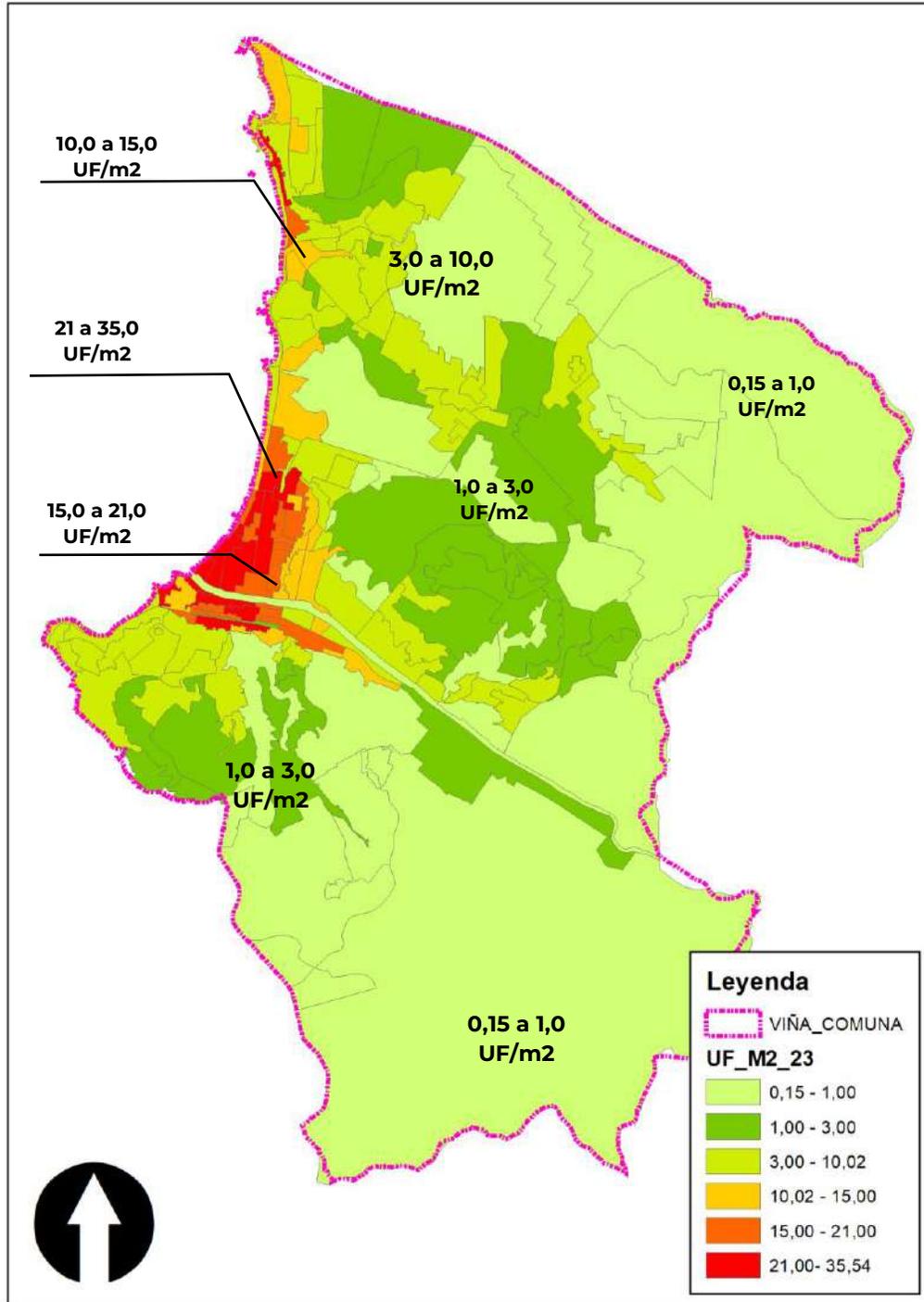
Nº	CLASIFICACIÓN	CARACTERÍSTICAS DEL SUELO	RANGO UF/M2
1	ALTO	<u>Urbano:</u> Perfil comercial, administrativo, equip., servicios, etc.	21,00 a 35,00
2			15,00 a 21,00
3	MEDIO	<u>Urbano:</u> Perfil comercial, administrativo, equip., etc.	10,00 a 15,00
4	BAJO	<u>Urbano y extensión Urbana:</u> Residencia, proyectos de vivienda social, zonas rurales, zonas de extensión urbana.	3,00 a 10,00
5			1,00 a 3,00
6			0,15 a 1,00

Elaboración propia, Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

- Características generales comunales.
 1. Se observa de manera general, que la **concentración de suelo valor alto** está en el plan de la ciudad y el borde costero en Reñaca.

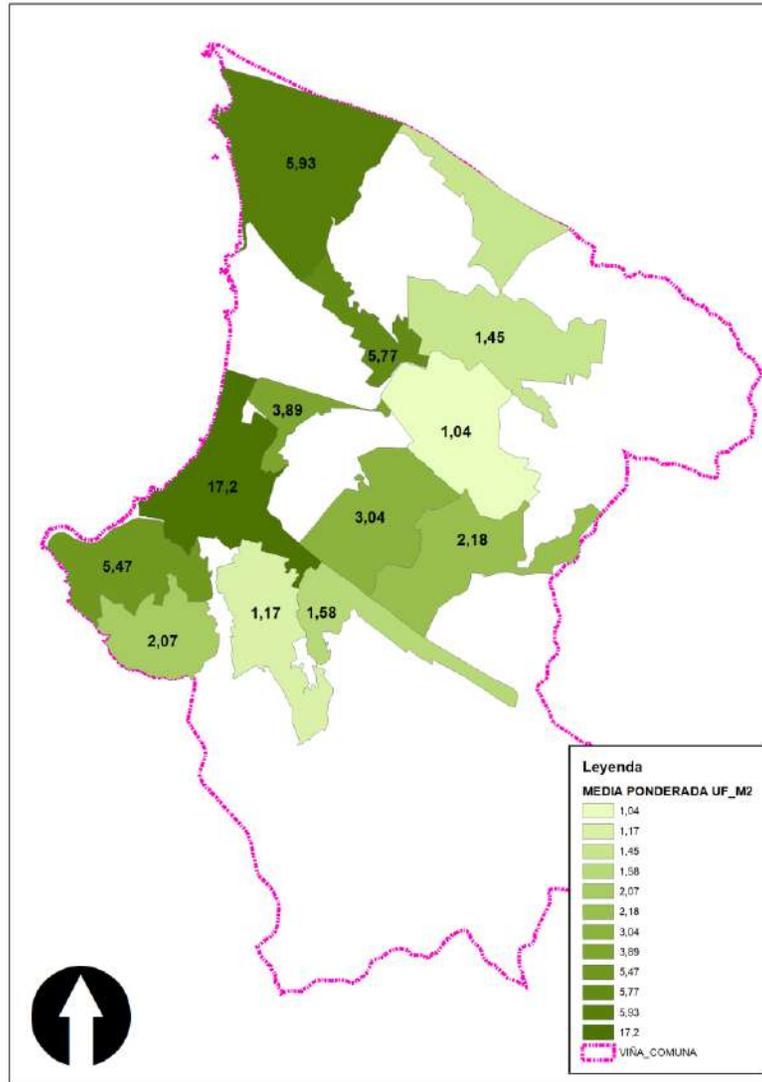
2. Se observa **valores medios** en barrios aledaños al plan, Reñaca, Jardín del mar, sector de los Castaños, Chorrillos, y Cerro Castillo
3. Se observan **Valores más Bajos** en los suelos de barrios ubicados en los cerros de la comuna, tales como Achupallas, Reñaca Alto, Forestal, El Palmar el Salto, etc.

Fig. 27 Mapa Zonas Homogéneas Servicio de Impuestos Internos con datos 2023.



Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

Fig. 28 Mapa y tabla con Valores de Medias Ponderadas de Zonas Homogéneas SII, y tabla creciente con valores expresados en UF/m² por sector, con datos 2023.



Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

12	ACHUPALLAS	1,04 UF/m ²
11	FORESTAL	1,17 UF/m ²
10	REÑACA ALTO	1,45 UF/m ²
9	CHORRILLOS	1,58 UF/m ²
8	NUEVA AURORA	2,07 UF/m ²
7	VIÑA ORIENTE	2,18 UF/m ²
6	MIRAFLORES	3,04 UF/m ²
5	SANTA INES	3,89 UF/m²
4	RECREO	5,47 UF/m²
3	GOMEZ CARREÑO	5,77 UF/m²
2	REÑACA	5,93 UF/m²
1	PLAN	17,2 UF/m²

8.6 INDICE DE CARENCIA- NECESIDAD DE LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR.

Se definen en la tabla simplificada los valores en porcentaje de “pesos” de la ponderación de cada una de las variables analizadas, para definir un resumen de las todas las variables estudiadas, generándose así el **índice de Carencia Necesidad en términos de Movilidad y Espacio Público de la comuna.**

Fig. 29 Tabla de ponderación por dimensiones.

N°	DIMENSIÓN ANALIZADA	CRITERIOS	VALOR DE PONDERACIÓN EN LA FORMULA
1	DIMENSIÓN DEMOGRÁFICA Censo, 2017	-Esta dimensión caracteriza a las personas que habitan en la unidad territorial de los sectores , la base de datos del CENSO, 2017 ha levantado datos en terreno para construir los datos de la comuna. -Los “pesos” están determinados por las concentraciones de personas en los diferentes territorios.	0,2
2	DIMENSIÓN SOCIOECONOMICA RSH 2023	-Esta dimensión está muy bien caracterizada de acuerdo con los estándares que dispone el Registro Social de Hogares, en él se combinan información que tiene el Estado del grupo familiar, así como la entregada por la familia; por lo tanto, es una unidad de medida contrastada en la realidad. -La construcción del Sistema de Protección social chileno, y la entrega de subvenciones fiscales está desarrollada en torno a esta caracterización de grupos familiares. - Representa territorialmente la muestra más clara de segregación socio-residencial.	0,4
3	DIMENSIÓN RENTA DE SUELO SII 2023	-La caracterización de la renta del suelo, nos informa respecto de la situación normativa que posee y como estos usos definen patrones de valoración o devaluación de un territorio. -En consecuencia, no todos los suelos tienen el mismo valor, y están determinados por estas variables: ubicación, uso del suelo, infraestructura vial, categoría de las edificaciones, accesibilidad, equipamiento y densificación ”. (SII, 2024) -Esta base de datos la confecciona anualmente el SII y valora todos los predios con y sin edificaciones, la base de datos llega a caracterizar casi el 100% de los suelos comunales. -Esta dimensión territorializa varias dimensiones específicas de las personas y lo edificado, agregándole valor por m2.	0,4

Elaboración propia. Asesoría Urbana SECPLA

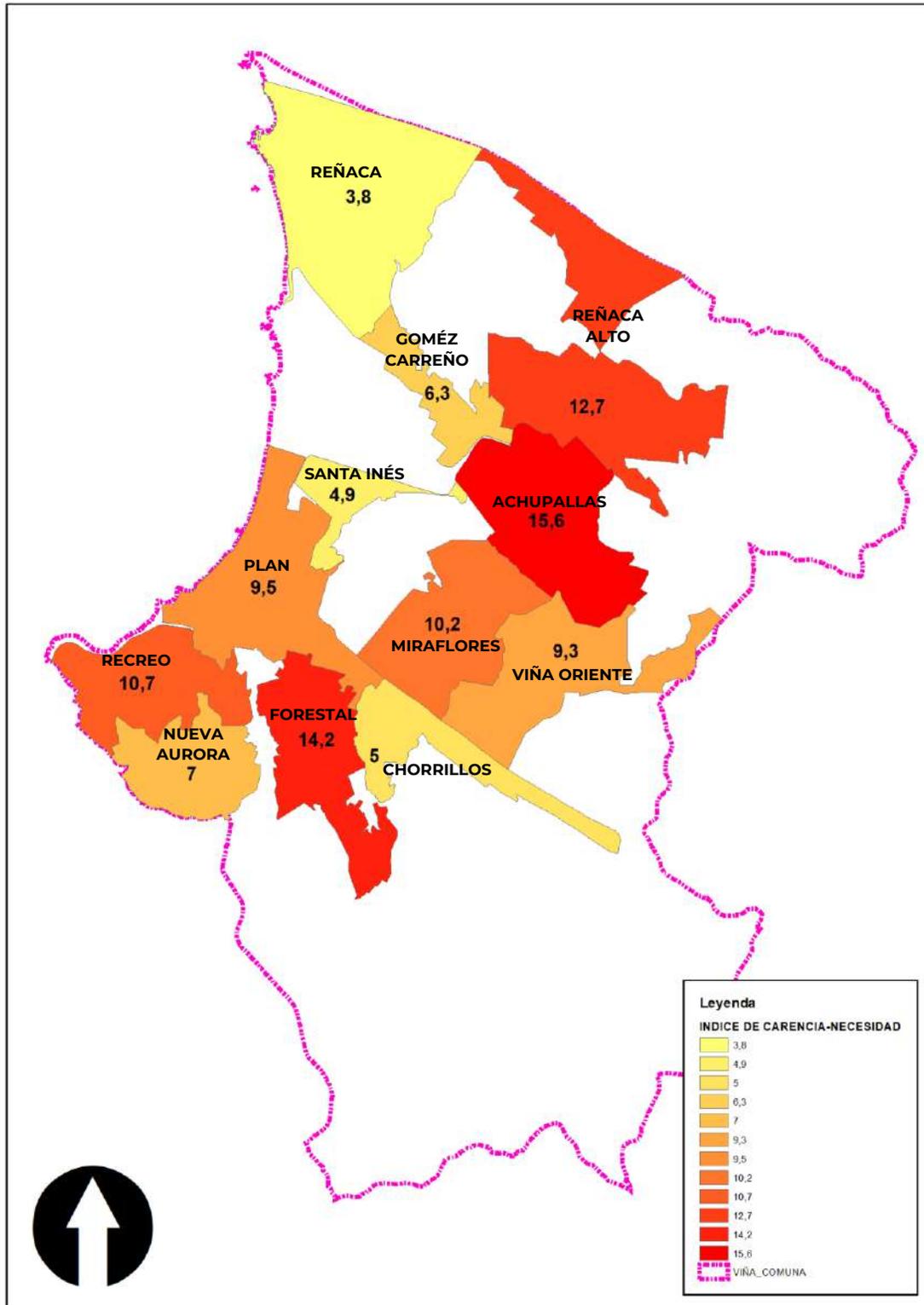
Fig. 30 Tabla de cálculo y ponderaciones del índice de carencia-necesidad de los sectores de la comuna de Viña del Mar.

ORDEN	SECTORES	UBICACIÓN URBANA	1. DIMENSIÓN DEMOGRÁFICA (20%)						2.DIMENSIÓN SOCIOECON. (40%)	3.RENTA DE SUELO (40%)	INDICE DE CARENCIA-NECESIDAD
			POB. MUJERES	POB. HOMBRES	POB. NIÑAS NIÑOS ADOLESCENTES	POB. PERSONAS MAYORES	POB. LGTBIQ+	POB. DEPENDIENTE	POB. VULNERABLE RSH	PRECIO DE SUELO UF/M2	
1	ACHUPALLAS	PERIMETRO	11	12	12	10	5	10	12	12	15,6
2	FORESTAL	PERIMETRO	10	10	11	9	7	7	11	11	14,2
3	REÑACA ALTO	PERIMETRO	9	9	10	5	8	6	10	10	12,7
4	RECREO	PERICENTRAL	8	8	6	11	11	11	9	4	10,7
5	MIRAFLORES	PERICENTRAL	7	7	9	8	10	5	8	6	10,2
6	PLAN	CENTRO- PLAN	12	11	8	12	12	12	6	1	9,5
7	VIÑA ORIENTE	PERIMETRO	6	6	7	7	2	9	7	7	9,3
8	NUEVA AURORA	PERIMETRO	3	3	4	4	4	4	4	8	7
9	GOMEZ CARREÑO	PERIMETRO	4	4	3	3	9	8	5	3	6,3
10	CHORRILLOS	PERIMETRO	1	1	1	1	1	1	2	9	5
11	SANTA INES	PERICENTRAL	2	2	2	2	6	3	3	5	4,9
12	REÑACA	CENTRO-PLAN	5	5	5	6	3	2	1	2	3,8

Elaboración propia. Asesoría Urbana SECPLA

Este tabla y mapa muestran los resultados de cada una de las dimensiones estudiadas, integrando cada una de las variables urbanas, demográficas, socioeconómicas y de renta de suelo de la comuna generando un valor final, que se ha llamado el **índice de carencia-necesidad**, el cual corresponde al resultado de la suma simple de cada uno de los rankings de concentración de cada uno de los valores. La escala de pesos va de 1 a 12, al igual que los sectores. (el sector que tiene mayor concentración se le adjudica el valor: 12 y el menor: 1).

Fig. 31 Mapa de carencia- necesidad de la comuna de Viña del Mar.



Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

Fig. 32 Tabla de índice carencia- necesidad en el territorio comunal.

Nº	SECTORES	UBICACIÓN	INDICE DE CARENCIA-NECESIDAD	PATRÓN	INVERSIÓN
12	ACHUPALLAS	PERIMETRO	15,6	Sector con alta concentración de personas, mujeres, niños niñas, hombres, personas mayores y personas postradas, además cuenta con el suelo más depreciado de la comuna, y con la vulnerabilidad social medida también más alta de la comuna.	Se conforman como sectores que necesitan de gran inversión pública en movilidad y espacio público de barrio, existe en variados casos altos niveles de deterioro y una carencia de urbanización histórica. Paralelamente, varios de estos sectores están cercanos a asentamientos precarios.
11	FORESTAL	PERIMETRO	14,2	Sector con alta vulnerabilidad social, concentraciones de población diversa y suelo depreciado.	
10	REÑACA ALTO	PERIMETRO	12,7	Sector con alta vulnerabilidad social, concentraciones de población diversa y suelo depreciado.	
9	RECREO	PERICENTRAL	10,7	Sector con alta vulnerabilidad social, concentraciones de población diversa y suelo de alta renta.	
8	MIRAFLORES	PERICENTRAL	10,2	Sector con alta vulnerabilidad social, concentraciones de población diversa y suelo de renta media.	
7	PLAN	CENTRO-PLAN	9,5	Sector con baja vulnerabilidad social, altas concentraciones de población diversa y posee el suelo más alto de la comuna.	Se conforman como sectores que necesitan más inversión pública de acuerdo a las necesidades de movilidad y espacio público regional y metropolitano. El nivel de inversión por los roles metropolitanos es gran envergadura.
6	VIÑA ORIENTE	PERIMETRO	9,3	Sector con vulnerabilidad social media, concentración media de población y suelo con bajo precio.	
5	NUEVA AURORA	PERIMETRO	7		
4	GOMEZ CARREÑO	PERIMETRO	6,3		
3	CHORRILLOS	PERIMETRO	5	Sector con baja concentración de personas, alta vulnerabilidad social con precio de suelo bajo.	Sectores con baja concentración de población, renta de suelo baja (Chorrillos) y alta (Reñaca). Para el caso de Chorrillos, se encuentra en una situación de carencia histórica de inversión en espacio público. Se consideran inversiones de tipo específicas en movilidad y espacio público, para la población que en el residen.
2	SANTA INES	PERICENTRAL	4,9	Sector con baja concentración de personas, alta vulnerabilidad social con precio de suelo medio.	
1	REÑACA	CENTRO-PLAN	3,8	Sector con concentración de personas, con baja vulnerabilidad social, y un suelo altamente valorizado.	

Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA.

9.- DEMANDAS CIUDADANAS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL.

De acuerdo con las solicitudes y requerimientos de la comuna hechas en procesos de participación ciudadana realizados por el municipio de cuidados, se puede observar y constatar estas 2 ciudades que están en constante deterioro y extensión, **por lo tanto, los tipos de obras y proyectos están dirigidos a mejorar las condiciones de conectividad, accesibilidad, operación y movilidad, así como la mejora de espacios públicos para robustecer y recuperar la cohesión social y sustentabilidad urbana.**

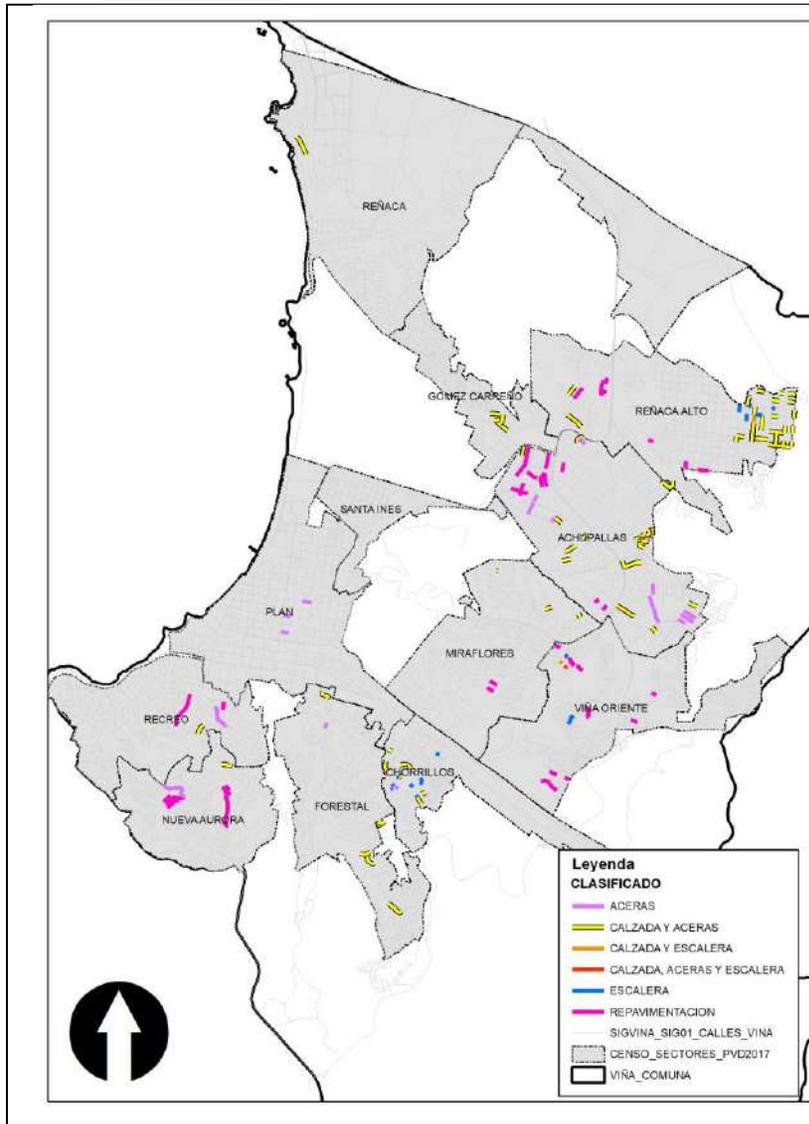
Respecto de las iniciativas agrupadas por este PIIMEP, se ha definido un **“listado de iniciativas o cartera de inversión”** (MINVU DDU 448, pág. 8, 2020), que corresponde a las solicitudes de las comunidades de la comuna, y que determinan una cartera de obras y proyectos al corto, mediano y largo plazo.

Fig. 33 Tabla de iniciativas recogidas de levantamientos de participación ciudadana y otros.

TIPO	Nº	Nombre	Tipos de obras	Cantidad de obras
MOVILIDAD	1	Ejecución de vías BNUP no consolidadas	1.ACERAS 2.CALZADAS 3.ESCALERAS 4.MEJORAMIENTOS	138
	2	Catastro de estado paraderos	5.-NUEVOS PARADEROS CON BASURERO	42
ESPACIO PÚBLICO	3	Áreas verdes con deterioro, instalación de mobiliario, arborizaciones y/o mejora jardines	1. MOBILIARIO	117
			1.1 BASUREROS	
			1.2 SOMBREADEROS	
	4	Nuevas plazas y mejoramiento de plazas existentes.	1.3 BANCAS	21
			2.MEJORAMIENTO JARDINES	
			3. ARBORIZACIONES	
			1.MEJORAMIENTOS PLAZAS	
5	Estado de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en plazas BNUP	2.DISEÑO, ING. Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS PLAZAS	55	
		1.JUEGOS INFANTILES		
6	Luminarias en mal estado	2.MÁQUINAS DE EJERCICIOS	126	
		INEXISTENCIA Y MAL ESTADO DE LUMINARIAS		
7	Baños Públicos	PROPUESTA DE TERRENOS CON BAÑOS PÚBLICOS	4	
TOTAL INICIATIVAS PROPUESTAS MOVILIDAD				180
TOTAL INICIATIVAS PROPUESTAS ESPACIO PÚBLICO				323
TOTAL PROPUESTAS PIIMEP				503

Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA, 2024.

A. MOVILIDAD

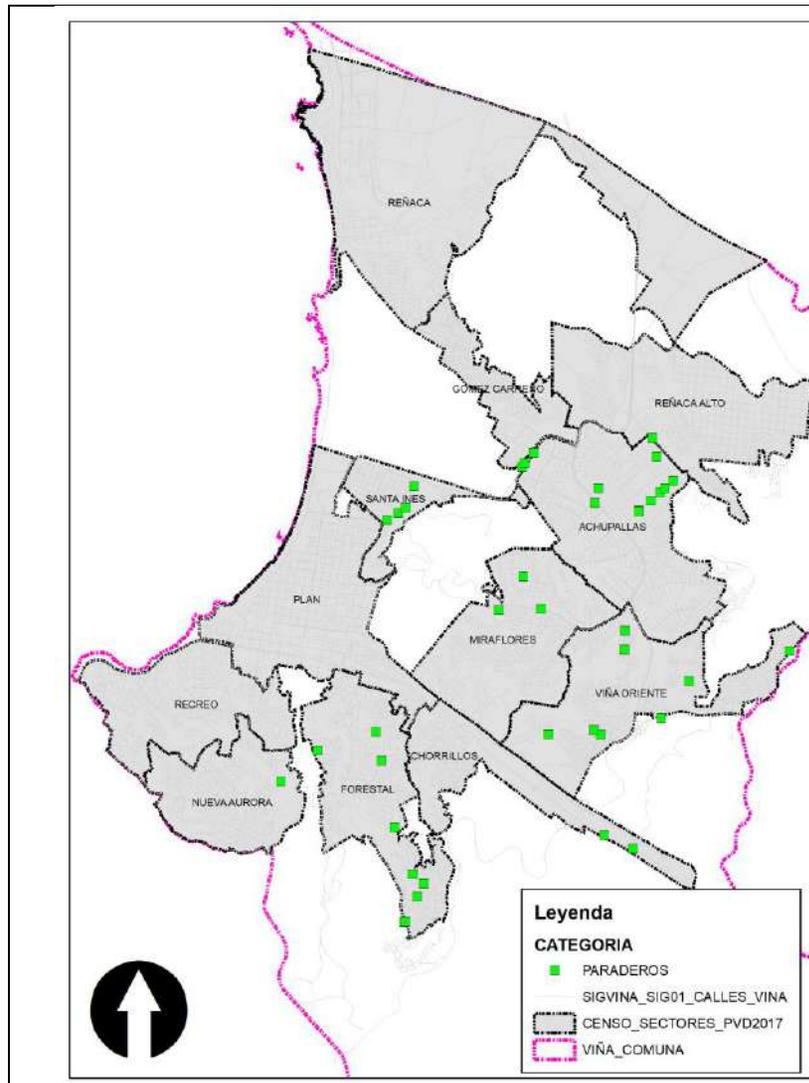


1

Fig. 34 Ejecución de vialidades no consolidadas

N	SECTOR	ACERAS	CALZADA Y ACERAS	CALZADA ACERAS Y ESCALERA	ESCALERA	REPAV	TOTAL INICIATIVA
1	ACHUPALLAS	9	22	0		10	41
2	FORESTAL	1	6				7
3	REÑACA ALTO		24	1	5	6	36
4	RECREO	1	1			2	4
5	MIRAFLORES		3			2	5
6	VIÑA ORIENTE			2	2	10	14
7	PLAN	3					3
8	GOMEZ CARREÑO		5				5
9	NUEVA AURORA	2	1			5	8
10	SANTA INES						0
11	CHORRILLOS	1	6		7		14
12	REÑACA	1					1
	TOTALES	18	68	3	14	35	138

Ejecución Pavimentos: Se refiere a aquellas ejecuciones de pavimentos en BNUP de la ciudad, en sus diferentes tipologías: **ACERAS, CALZADAS, ESCALERAS, REPAVIMENTACIONES, ETC.** combinados en distintos paquetes de acuerdo a las necesidades-carencias de las comunidades que afectan en la movilidad, conectividad de la población.



2

Fig. 35 Paraderos solicitados por sector

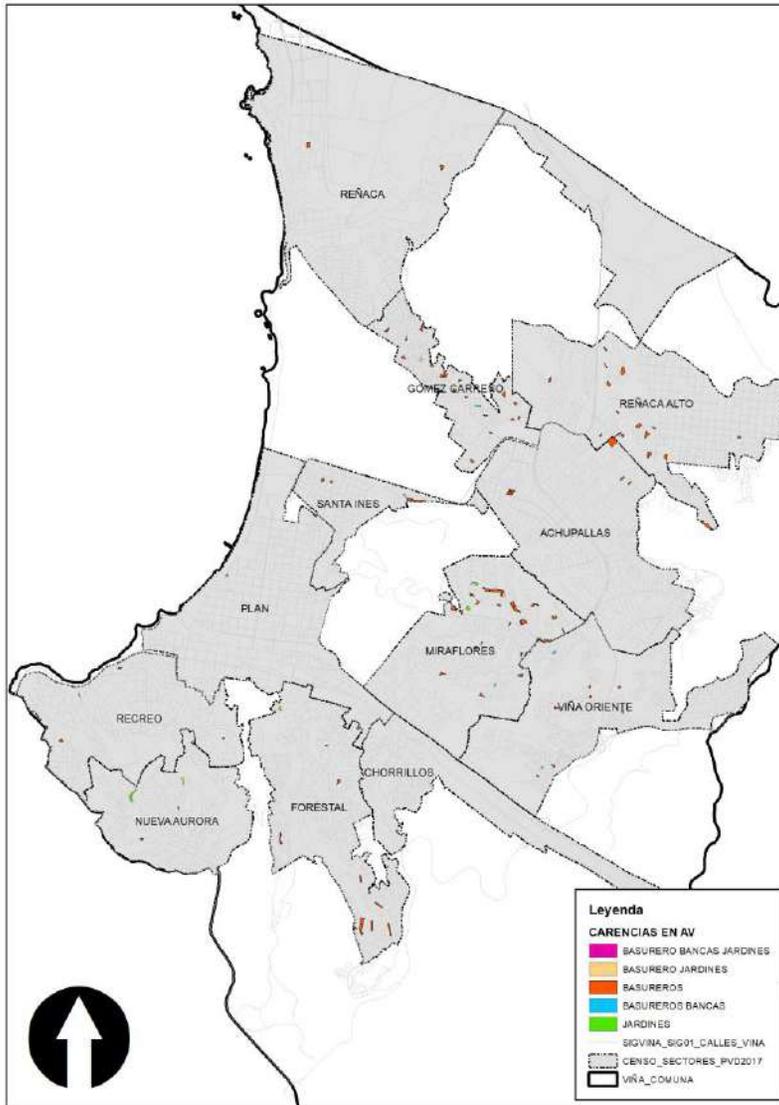
SECTOR	CANTIDAD PARADEROS (UNIDADES)
ACHUPALLAS	12
FORESTAL	9
REÑACA ALTO	1
CHORRILLOS	2
NUEVA AURORA	1
VIÑA ORIENTE	8
MIRAFLORES	3
SANTA INES	4
RECREO	0
GOMEZ CARREÑO	2
REÑACA	0
PLAN	0
TOTAL	42

Construcción obras de Paraderos: Se refiere a aquellos paraderos solicitados por las comunidades por encontrarse en muy mal estado o por no existir. La ubicación de los paraderos está definida como una referencia a partir de los procesos de PAC, estos deben ser ubicados de acuerdo a requerimientos técnicos.

B. ESPACIO PÚBLICO.

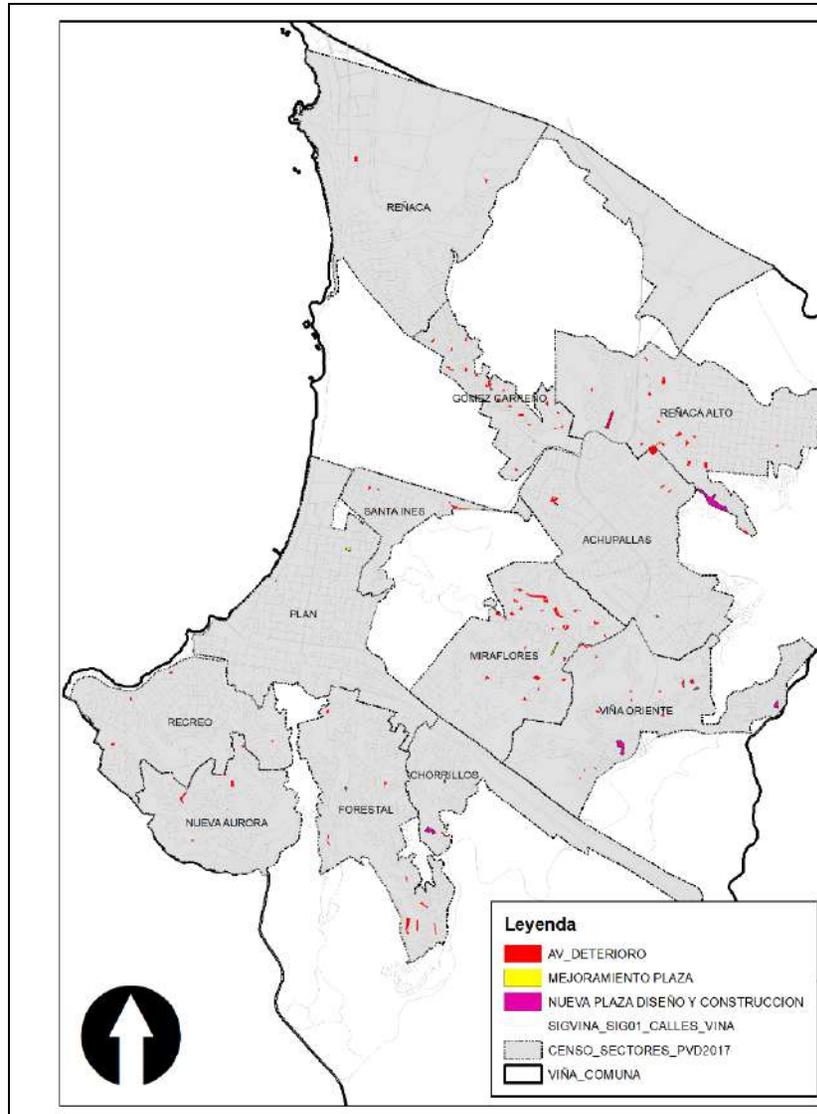
3

Fig. 36 Áreas verdes con deterioro



SECTOR	BASUREROS	BASUREROS BANCAS	BASUREROS JARDINES	ARBOR. O JARDINES	BASUREROS BANCAS JARDINES	TOTAL
ACHUPALLAS	7	1				8
FORESTAL		11	1	1		13
REÑACA ALTO	1					1
CHORRILLOS	22					22
NUEVA AURORA	5		1	1		7
VIÑA ORIENTE	11	2			1	13
MIRAFLORES	24	2	1	2		29
SANTA INÉS	4	2				6
RECREO	3	1				4
GÓMEZ CARREÑO	17	2	1			20
REÑACA						0
PLAN						1
TOTALES	94	21	4	4	1	123

Se identifican 3 tipos de carencias por deterioro en el espacio público plazas, ellas son la falta de **basureros, bancas, jardines y arborizaciones**, la comuna. En tabla se combinan 4 tipos de carencias: basureros, basureros y bancas, basureros y jardines, basureros, bancas y jardines.

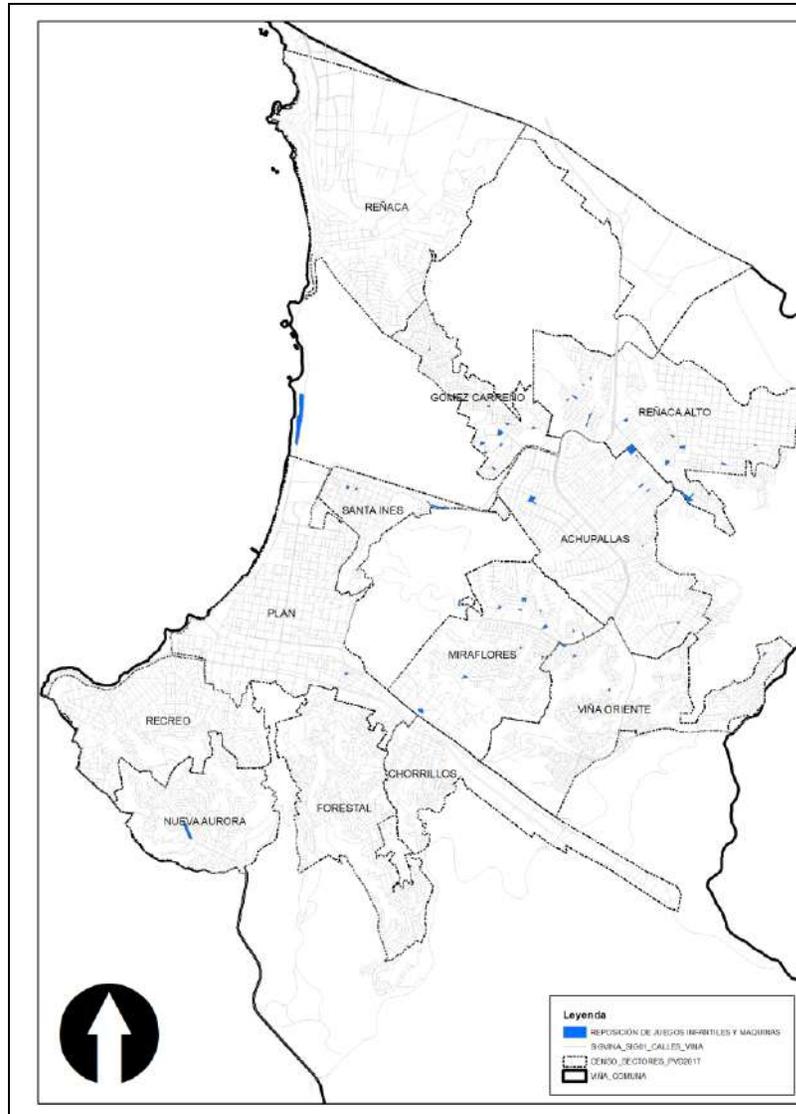


4

Fig. 37 Áreas verdes diseño y mejoramiento

N	SECTOR	DISEÑOS	MEJORAM
1	ACHUPALLAS	0	2
2	FORESTAL	2	0
3	REÑACA ALTO	2	0
4	RECREO	0	0
5	MIRAFLORES	0	3
6	VIÑA ORIENTE	5	2
7	PLAN	0	1
8	GOMEZ CARREÑO	0	2
9	NUEVA AURORA	0	0
10	SANTA INES	0	0
11	CHORRILLOS	2	0
12	REÑACA	0	0
	TOTAL	11	10

- i. Áreas verdes a diseñar: Se refiere a aquellas plazas y AV que no tienen un diseño apropiado y que se definen como nuevas plazas a diseño, ingeniería y ejecución.
- ii. Áreas verdes a mejoramiento: son aquellas plazas que se encuentran en muy mal estado o no han tenido un diseño apropiado para otorgar los servicios AV requeridos.

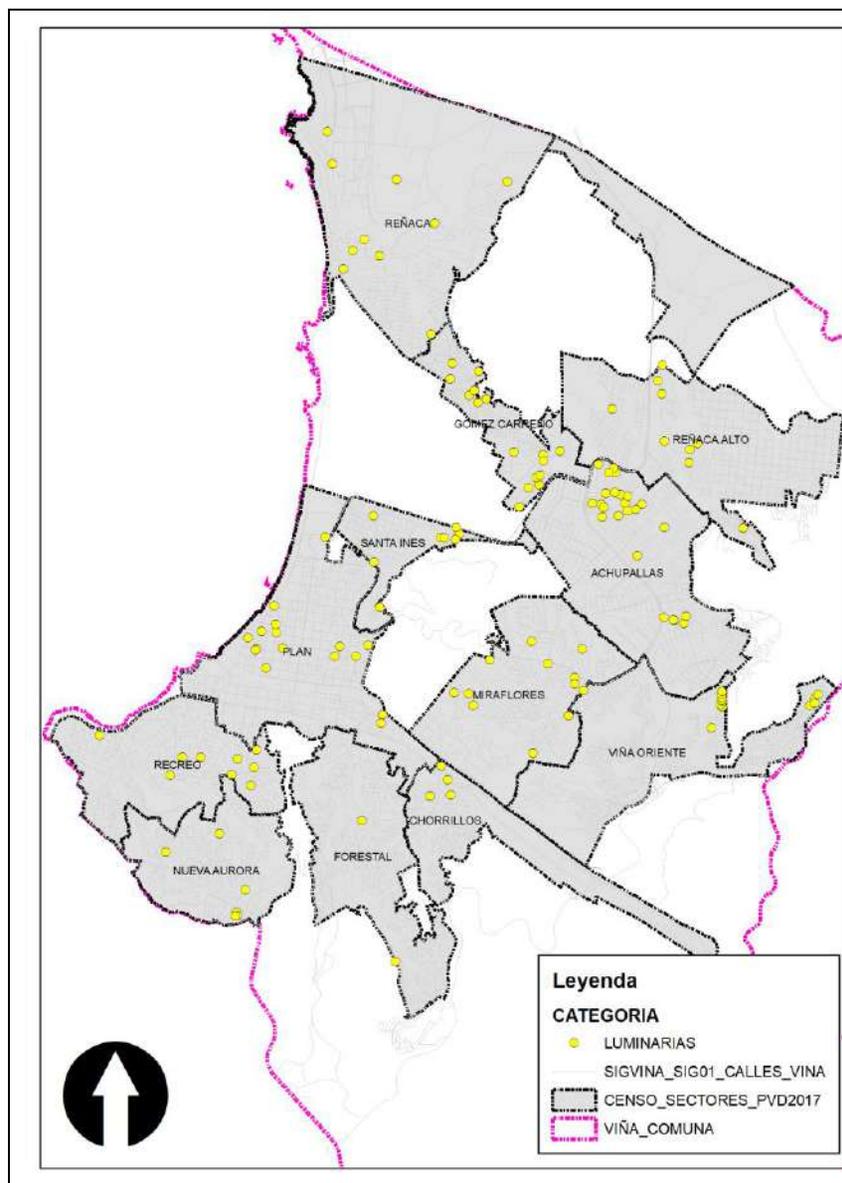


5

Fig. 38 Reposición de máquinas de ejercicios y juegos infantiles

SECTOR	PLAZAS	A. JUEGOS INFANTILES					B. MAQUINAS
		COLUMPIO	RESBALIN	ESCALERILLA	BALANCIN	MODULAR	
ACHUPALLAS	6	6	7	5	6	0	12
FORESTAL	0	0	0	0	0	0	0
REÑACA ALTO	15	15	15	13	15	4	6
CHORRILLOS	0	0	0	0	0	0	0
NUEVA AURORA	1	1	3	3	3	1	5
VIÑA ORIENTE	5	5	5	4	4	2	9
MIRAFLORES	14	15	13	11	13	4	15
SANTA INES	3	3	3	3	3	0	11
RECREO	0	0	0	0	0	0	0
GOMEZ CARREÑO	9	9	9	9	12	2	15
REÑACA	1	0	0	0	0	0	3
PLAN	2	3	2	2	1	11	30
TOTALES	56	57	57	50	57	24	106

Juegos infantiles y máquinas de ejercicio en plazas: se refiere a aquellos artefactos que se encuentran en mal estado por corrosión avanzada, destrucción, erosión o falta de partes, que hace necesaria su reposición. En juegos infantiles Medio ambiente ha levantado los juegos necesarios a reponer: Columpios, resbalines, escalerillas, balancines y Juegos modulares.

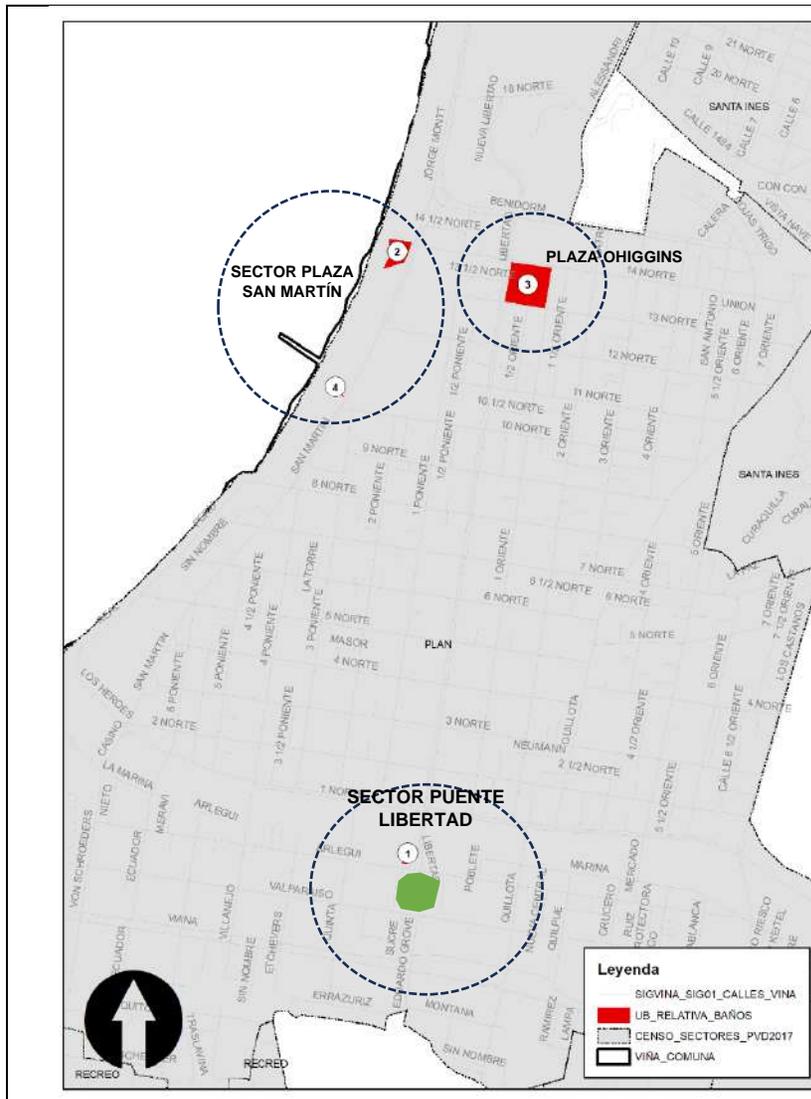


6

Fig. 39 Luminarias solicitadas por sector

SECTOR	CANTIDAD LUMINARIAS (UNIDADES)
ACHUPALLAS	24
FORESTAL	2
REÑACA ALTO	9
CHORRILLOS	4
NUEVA AURORA	6
VIÑA ORIENTE	13
MIRAFLORES	11
SANTA INÉS	8
RECREO	9
GÓMEZ CARREÑO	16
REÑACA	10
PLAN	12
TOTAL	126

Luminarias- postación urbana: Se refiere a aquellas luminarias postes que se encuentran en mal estado o no existen en el territorio, las comunidades las solicitan en base a lugares donde se consideran necesarios. Respecto de su ubicación final, esta será determinada por los equipos y estándares técnicos específicos.



7

Fig. 40 Diseño y ejecución de baños públicos

SECTOR (PLAN)	CANTIDAD BAÑOS PÚBLICOS
	(UNIDADES)
PLAZA LATORRE- BORDE PUENTE LIBERTAD	1
PLAZA O'HIGGINS	2
PLAZA SAN MARTIN	2-3

Se levanta la necesidad de Baños públicos definida por catastro Asesoría Urbana, de acuerdo a las necesidades de estos servicios en la comuna.

- Estas edificaciones necesitarán de procesos de diseños, ingenierías y aprobaciones, por lo que se definen un periodo de tiempo diferentes a las ejecuciones de obras.
- La ubicación de baños públicos esta definida de manera general, donde existen BNUP donde emplazar este tipo de proyectos.
- Existen variados otros terrenos donde emplazar estos proyectos de saneamiento sanitario urbano, sin embargo, la mayoría son bienes municipales o del fisco.
- La factibilidad de estas unidades depende de otros especialistas que definirán la real factibilidad de este tipo de proyectos.

10.- PROPUESTA PIIMEP: DEFINICIÓN DE CONCENTRACIÓN DE CARENCIA-NECESIDADES EN MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR.

10.1 Concentración de carencia- necesidades en “Paquetes de obras y proyectos”

El PIIMEP planifica las diferentes carencia-necesidades de la comuna, con el objetivo de ser ejecutadas las obras para mejorar la calidad de vida, en torno a las condiciones que la carencia o deterioro que existen en movilidad y espacio público, esta propuesta de PIIMEP rescata y releva las condiciones existentes de la ciudad en constante deterioro, como aquellas de la ciudad en constante extensión, en consecuencia la propuesta se centra en proyectos de mediana y pequeña escala, esto es de escala humana y que son importantes para los vecinos y vecinas de la comuna.

De acuerdo con los levantamientos de las demandas de las comunidades, en las participaciones ciudadanas desarrolladas por el Municipio y otras entidades estatales, se pueden observar que las carencias-necesidades de la población se duplican o triplican en los territorios en diferentes ámbitos y/o tipos de obras, en consecuencia, la cartera de obras y proyectos PIIMEP, se organizará en **“Paquetes de Proyectos y Obras en Movilidad y Espacio Público”**, que mostrará estas concentraciones de carencia-necesidades en los sectores, así como barrios específicos.

El problema de planificación que concentran las dimensiones de movilidad y espacio público y cada carencia-necesidad en barrios y comunidades que hoy existe, nos muestra que **estas carencias se viven de manera simultáneamente**, significando que la respuesta para dar solución a estas necesidades, es de la misma manera.

Respecto de las obras en movilidad y espacio público del “plan” o centro urbano de la comuna, se están desarrollando proyectos en conjunto con la SECTRA, MTT y otras entidades estatales proyectos específicos que buscan lograr mejoras en: Ciclovías, aceras, calzadas, y otros proyectos de movilidad y espacio público, debido a su gran envergadura proyectual, financiera y económica requieren mayores financiamientos y equipos de trabajo, por lo tanto, de acuerdo con estas características, estos proyectos no son integrados en el PIIMEP, ya que tienen esa línea de gestión.

Se considera, que los vacíos o lagunas de **proyectos de ejecuciones de vialidad en el territorio, interrumpen la grilla o red de infraestructura vial básica de la escala barrial de los sectores pericéntricos y perimetrales de la comuna**, siendo estos el foco de la priorización, debido a la alta carencia-necesidad de estos proyectos.

La gestión y ejecución de estas obras y proyectos queda a análisis de factibilidad económica y física, queda a cargo de la **secretaría Comunal de Planificación- SECPLA**, quien dará curso al desarrollo de las iniciativas PIIMEP, de acuerdo a los estándares y normativa aplicada a cada tipología de proyectos, así como la gestión financiera, si se considerarán cofinanciamiento o solicitud de financiamiento ante GORE, SUBDERE, SERVIU, etc.

10.2 Tipología de obras y proyectos PIIMEP Viña del Mar.

De manera general, se ha definido en la comuna, **diversos tipos de proyecto tipo Obras ejecución** y solamente se han definido como “Proyectos” a aquellos que han sido priorizado por procesos de participación ciudadana que incluirán Diseños, Cálculos e ingeniería, así como potenciales Expropiaciones (1 proyecto de vialidad: Las maravillas-las azucenas).

10.3 Visualización de mapas de obras y proyectos PIIEMP Viña del Mar.

Fig. 41 Ejemplo de concentraciones de obras y paquetes Sector de Miraflores.



a. El mapa de ubicación de MIRAFLORES muestra 9 concentraciones de carencias-necesidades de movilidad y espacio público.

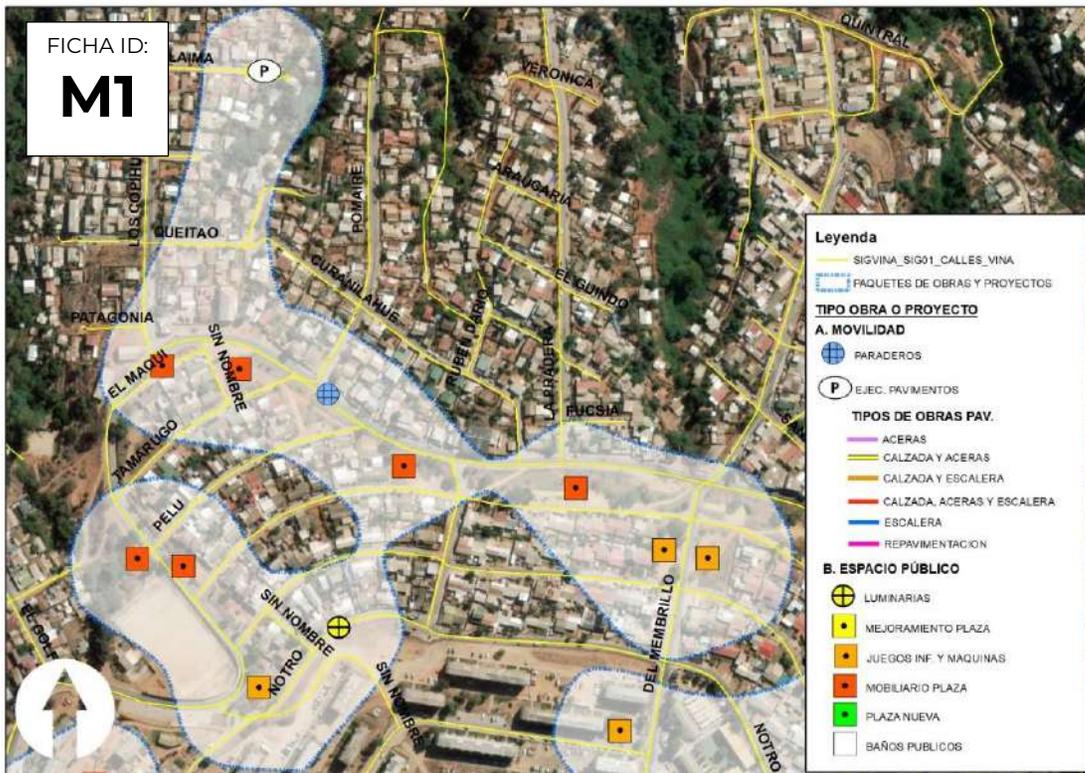
b. Este polígono cuenta con 15 necesidades carencias, consolidadas en 12 puntos. (para el caso de las reposiciones de mobiliario, se repiten las ubicaciones).

c. La simbología (leyenda) en el mapa muestra tipologías de proyectos, entre las cuales están:

1.-MOVILIDAD: PARADEROS Y EJECUCIÓN DE PAVIMENTOS: CALZADAS, ACERAS, ESCALERAS, REPAVIMENTACIONES DE PASAJES, CALLES Y AVENIDAS.

2.- ESPACIO PÚBLICO: MEJORAMIENTOS DE PLAZAS, NUEVAS PLAZAS Y REPOSICION DE MOBILIARIO EN PLAZAS, INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES, LUMINARIAS, ENTRE OTROS.

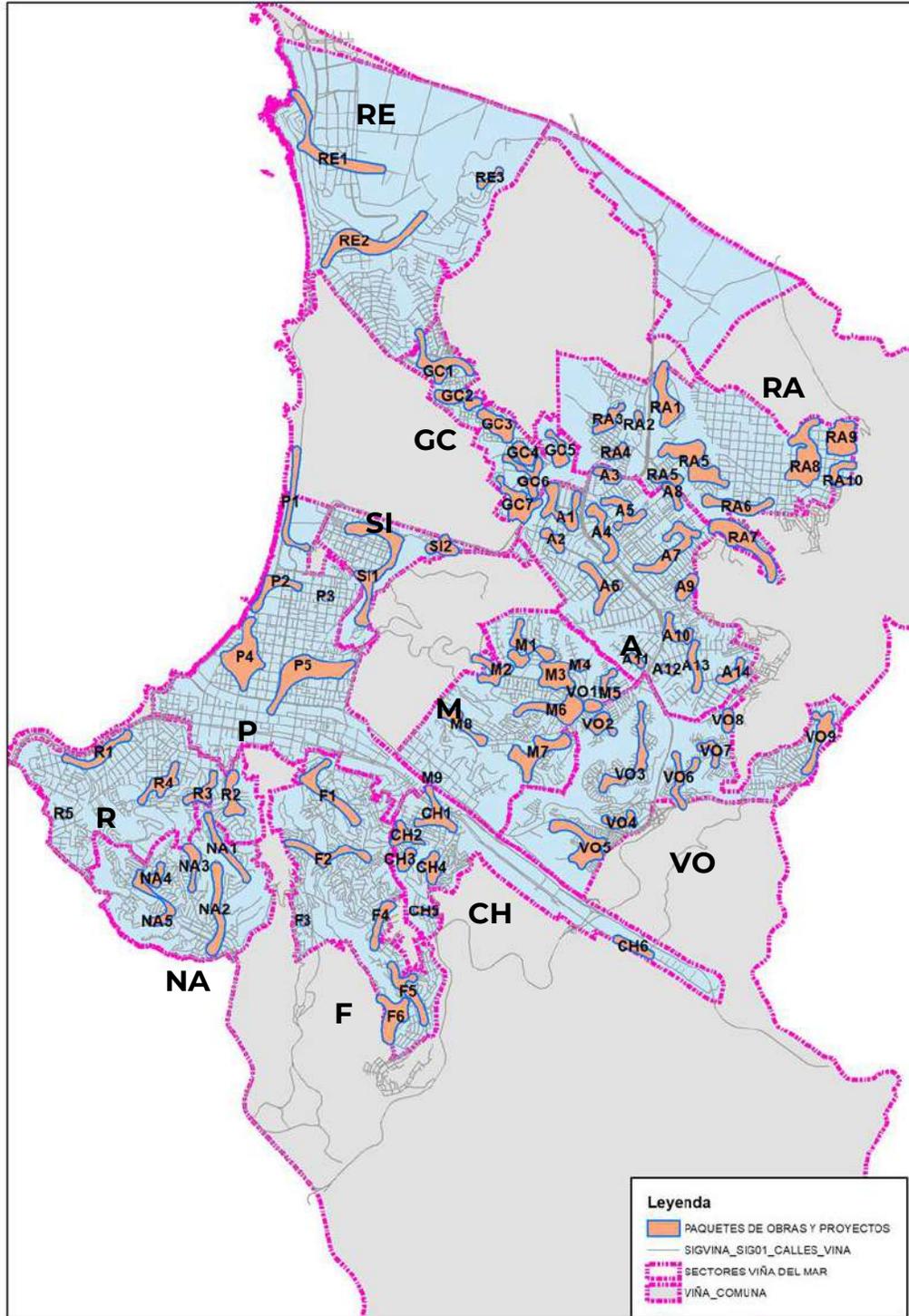
Fig. 41 Ficha M1 de “paquete de proyectos en sector de Miraflores, Meseta del Gallo”.



Elaboración propia Asesoría Urbana _SIG_SECPLA.

10.4 “Paquetes de obras y proyectos PIIMEP” por concentración de carencia necesidades en los sectores de Viña del Mar.

Fig. 42 Paquetes de proyectos por sectores en la comuna de Viña del Mar.



Elaboración propia Asesoría Urbana +SIG, SECPLA

Fig. 43 Listado total de iniciativas, y paquetes de proyectos por sector.

Nº PAQUETE	SECTOR	NOMBRE PAQUETE	TOTAL INICIATIVAS MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	TOTAL INICIATIVAS SECTOR
1	ACHUPALLAS (A)	A1	6	91
2		A2	9	
3		A3	6	
4		A4	7	
5		A5	9	
6		A6	5	
7		A7	13	
8		A8	4	
9		A9	14	
10		A10	6	
11		A11	2	
12		A12	2	
13		A13	3	
14		A14	5	
15	CHORRILLOS (CH)	CH1	5	23
16		CH2	3	
17		CH3	5	
18		CH4	6	
19		CH5	2	
20		CH6	2	
21	FORESTAL (F)	F1	5	33
22		F2	5	
23		F3	1	
24		F4	6	
25		F5	6	
26		F6	10	
27	GOMEZ CARREÑO (GC)	GC1	8	57
28		GC2	8	
29		GC3	8	
30		GC4	9	
31		GC5	6	
32		GC6	8	

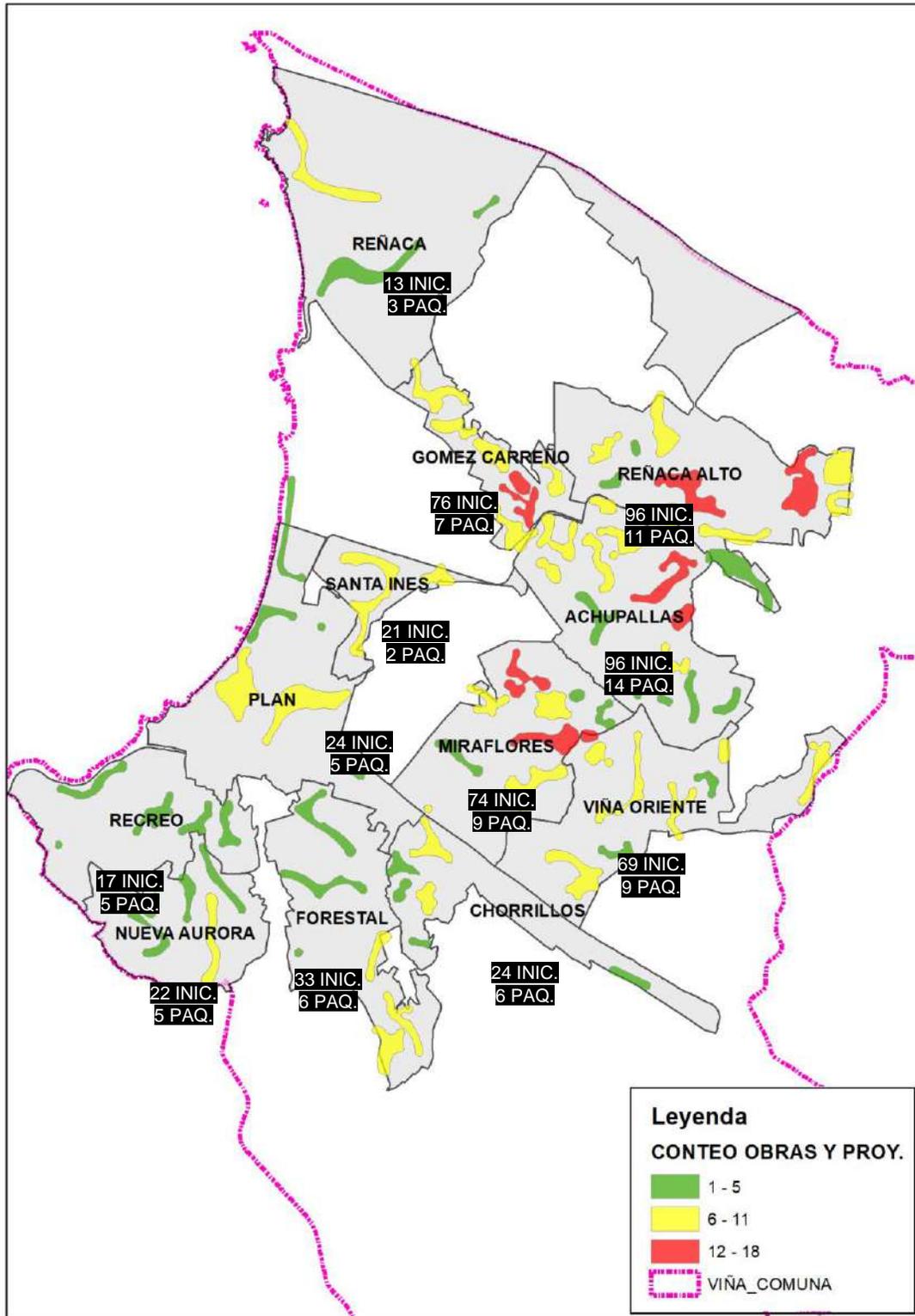
33		GC7	10	
34	MIRAFLORES (M)	M1	15	62
35		M2	6	
36		M3	8	
37		M4	4	
38		M5	5	
39		M6	10	
40		M7	8	
41		M8	5	
42		M9	1	
43		NUEVA AURORA (NA)	NA1	
44	NA2		6	
45	NA3		5	
46	NA4		4	
47	NA5		4	
48	PLAN (P)	P1	2	24
49		P2	3	
50		P3	1	
51		P4	10	
52		P5	8	
53	RECREO (R)	R1	3	17
54		R2	4	
55		R3	5	
56		R4	4	
57		R5	1	
58	REÑACA ALTO (RA)	RA1	8	82
59		RA2	2	
60		RA3	8	
61		RA4	4	
62		RA5	13	
63		RA6	5	
64		RA7	7	
65		RA8	5	
66		RA9	16	
67		RA10	7	
68		RA11	7	
69		RE1	6	13

70	REÑACA (RE)	RE2	5	
71		RE3	2	
72	SANTA INES (SI)	SI1	11	21
73		SI2	10	
74	VIÑA ORIENTE (VO)	VO1	6	58
75		VO2	7	
76		VO3	8	
77		VO4	4	
78		VO5	8	
79		VO6	6	
80		VO7	5	
81		VO8	7	
82		VO9	7	
83	12 SECTORES	83 PAQUETES	503	

Elaboración propia Asesoría Urbana +SIG, SECPLA.

10.5 Concentración de iniciativas por “paquete de obras y proyectos PIIMEP”.

Fig. 44 Mapa de concentración de iniciativas por “paquete de obras” PIIMEP.



Elaboración propia Asesoría Urbana SECPLA

11.- PLAN DE DIFUSIÓN Y CONSULTA PÚBLICA

11.1 MARCO JURÍDICO DE LA CONSULTA PÚBLICA Y DURACIÓN DEL PROCESO

La consulta pública considera lo definido en la ley 20.958 en su artículo 4, donde se define el desarrollo de una consulta pública que tendrá como **duración 30 días**: *“Los primeros planes comunales e intercomunales de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público que se elaboren en cada comuna o territorio intercomunal o metropolitano deberán, antes de iniciarse su proceso de aprobación, ser sometidos por la autoridad que los elabore a una consulta pública durante treinta días.”*

La participación ciudadana se desarrolló de manera online, a través de la plataforma “Viña Decide”, en el sitio <https://vinadecide.cl/es-CL/>.

Fig. 45 Imagen de sitio de internet municipal, plataforma de participación ciudadana Viña decide, del PIIEMP Viña del Mar, proceso 2024.



Fuente: Sitio municipal Viña decide. Fuente: Municipalidad de Viña del Mar.

Esta consulta pública se ha desarrollado por 1 mes y 1 semana, desde el **15 de mayo hasta el domingo 23 de junio**, ello debido a circunstancias climáticas que no permitieron desarrollar actividades de difusión en terreno, por lo que se extendió el período de consulta pública por 7 días más, en total el periodo de tiempo de participación pública en este proceso, duró 38 días de exposición en la plataforma municipal Viña Decide.

Esta ampliación de plazo de 1 semana, fue aprobada por el Decreto alcaldicio N°8621 de fecha 21.06 24, resultado del gran temporal de lluvias que hubo durante el proceso de votación pública.

Fig. 46 Imagen de información del PIIMEP Viña del Mar. y la duración del proceso.

¿Qué es el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP)?

Cada vez que se construye un proyecto inmobiliario (edificios de departamentos, oficinas, viviendas o equipamientos) en la comuna, la Ley 20.958 de Aportes al Espacio Público exige que los propietarios públicos y privados hagan un aporte a la comuna, que sea proporcional al tamaño de sus proyectos. Tales recursos son traspasados al Municipio, el cual debe elaborar un Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP). El PIIMEP es un listado de obras y proyectos prioritarios de espacios públicos en los que se van a invertir dichos recursos recaudados.

¿Cómo participo?

Entre el 15 de mayo y el 23 de junio, haz clic en el proyecto de tu sector, que aparece abajo. Entrando, puedes priorizar las obras y proyectos que más quieren ver realizados en tu sector.

Para más detalles sobre el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), puedes descargar el Resumen Ejecutivo PIIMEP abajo.

 [PIIMEP Resumen Ejecutivo.pdf](#) (7.5 MB)

Fuente: Sitio municipal Viña decide. Fuente: Municipalidad de Viña del Mar.

En la consulta ciudadana PIIMEP 2024 se ha definido que la comunidad vote la priorización de los **“paquetes de obras y proyectos” más importantes por cada sector**, lo que nos dará como resultado, la lista de paquetes de proyectos más importantes para las comunidades, vecinos y vecinas de nuestra comuna han ordenado de acuerdo a sus votaciones, esto generará una carta de obras y proyectos (por sector) que se deben realizar en el tiempo.

11.2 PLATAFORMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA “VIÑA DECIDE”.

“Viña Decide” es una plataforma digital de participación ciudadana del Municipio de Cuidados de Viña del Mar, donde se puede participar en la gestión, planificación y generación de políticas públicas de la municipalidad, que tiene como objetivo central el **fortalecimiento de la democracia participativa**.

“Viña Decide” es administrada por el Departamento de Participación Ciudadana del Municipio de Cuidados de Viña del Mar, departamento que está conformado por profesionales que apoyan desde distintas unidades, secciones, oficinas y departamentos.

Cabe destacar que la accesibilidad a la plataforma y la existencia de este medio digital, ha mejorado y fortalecido la **democracia participativa en los procesos y proyectos municipales de la comuna de Viña del Mar**.

Fig. 47 Imagen de ubicación de consulta en plataforma “Viña Decide” en su página de inicio.

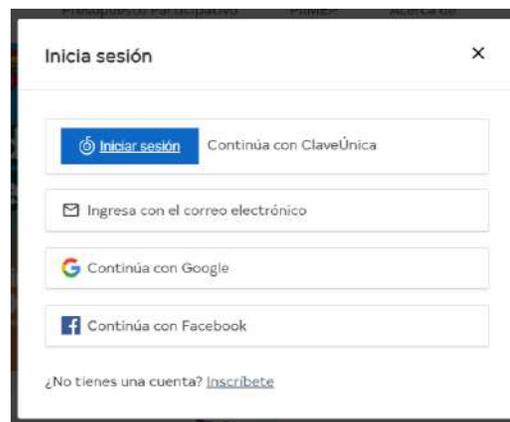


Fuente: Sitio municipal Viña decide. Fuente: Municipalidad de Viña del Mar.

Los requisitos para poder acceder y participar en el proceso fueron los siguientes:

1. **Ingresar al sitio** <https://vinadecide.cl/es-CL/> por medios electrónicos, tales como computadores (estación, laptops, etc.), tablets y/o teléfonos móviles.
2. Ingresar al botón de **Iniciar Sesión**, el cual puede ser activado por CLAVE UNICA (asociado al RUT), Google (GMAIL) y Facebook.

Fig. 48 Imagen inicio de sesión en plataforma.



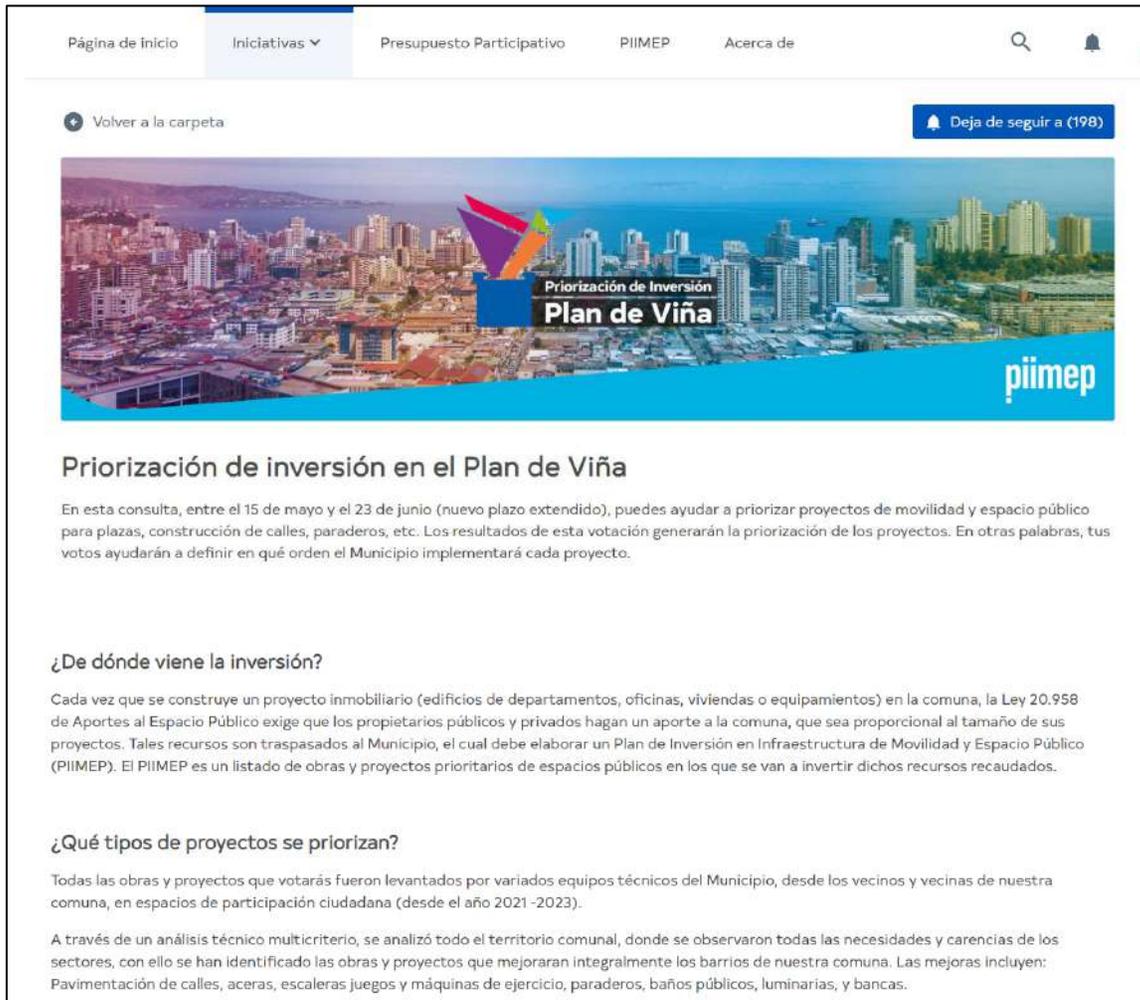
Fuente: Sitio municipal Viña decide. Fuente: Municipalidad de Viña del Mar.

3. Se completa el formulario de inscripción y se genera un **Perfil o Cuenta** personal, con las siguientes informaciones: **Nombre, Dirección de correo electrónico, Sector donde vive, Edad, Género, Área de residencia, Lenguaje de preferencia.**
4. De manera automática el sitio direcciona al participante al **sector** (la comuna cuenta con 12 sectores) donde están definidos los proyectos PIIMEP.
5. El sitio de votación tiene la siguiente estructura:

Se expone como el ejemplo el Sector del **“Plan” de Viña del Mar**, el cual cuenta con 5 paquetes de proyectos a votación:

- 1. Información general de la consulta:** se presenta información general de la consulta y contexto del PIIMEP.

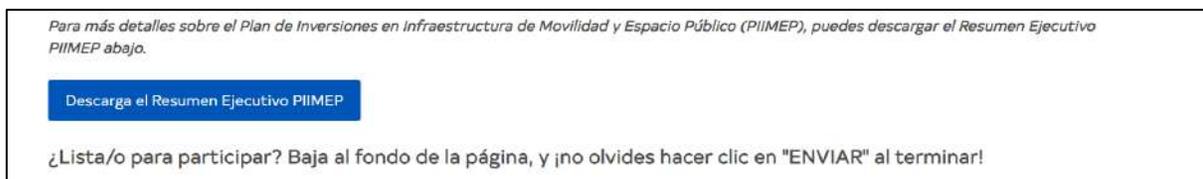
Fig. 49 Información general de PIIMEP en plataforma digital.



Fuente: Sitio municipal Viña decide. Fuente: Municipalidad de Viña del Mar.

- 2. Vínculo digital con el resumen ejecutivo de PIIMEP 2024:**

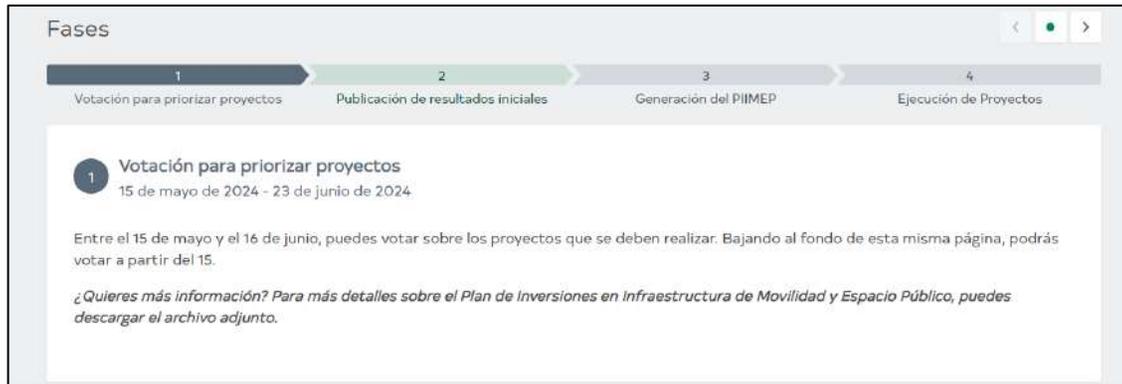
Fig. 50 Vínculo de descargar de resumen ejecutivo PIIMEP en plataforma digital.



- 3. Fases generales del proceso:** la plataforma informa de 4 grandes fases del PIIMEP, que incluyen:

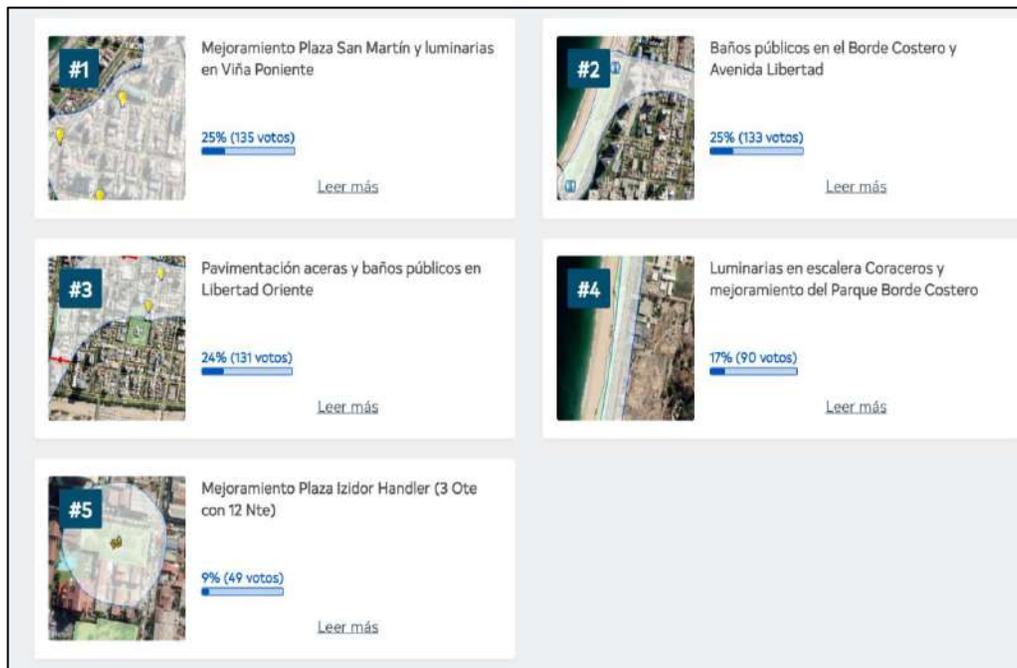
- 3.1 Votación para priorizar proyectos.
- 3.2 Publicación de los resultados iniciales (público)
- 3.3 Generación del PIIMEP
- 3.4 Ejecución de los paquetes de obras y proyectos

Fig. 49 Información general de PIIMEP en plataforma digital.



- 4. **Presentación de los paquetes de proyectos:** en el caso del plan de la ciudad, se presentaron 5 paquetes de proyectos.

Fig. 50 Ejemplo de Información de paquetes de obras en sector Plan.

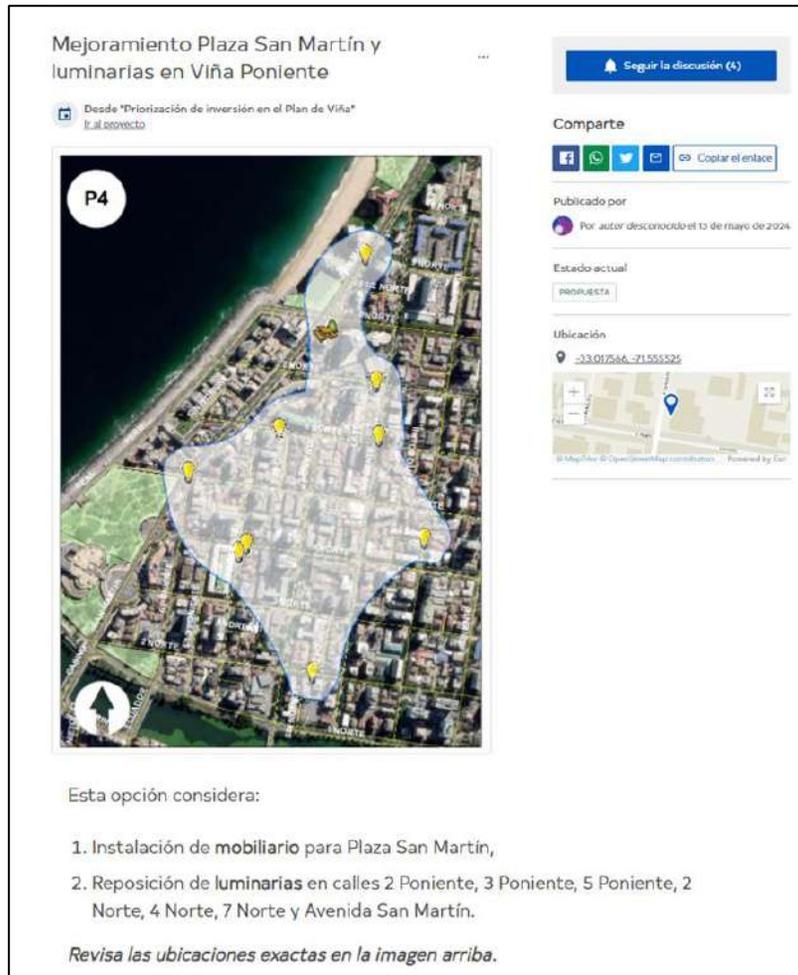


En la imagen aparecen los 5 paquetes de proyectos definidos para este territorio:

1. **Mejoramiento Plaza San Martín y luminarias Viña Poniente**
2. Baños públicos en el borde costero y Avenida Libertad
3. Pavimentación aceras y baños públicos en libertad Oriente
4. Luminarias en escalera Coraceros y mejoramiento del Parque de Borde costero.
5. Mejoramiento Plaza Izidor Handler (3 oriente con 12 Norte)

5. **Detalle de los paquetes de obras y votación (paquete de obras N°1):** se informa respecto del detalle de las propuestas para los sectores, ello se realiza eligiendo los paquetes de obras y proyecto que se considera priorizar.

Fig. 51 Ejemplo de Información de detalle de paquetes de obras Plan.



Está compuesto por:

- a. Nombre general del paquete de obras **“Mejoramiento plaza San Martín y luminarias Viña Poniente”**.
- b. **Mapa con simbología** que muestra la ubicación de las obras, para este caso luminarias (icono: pequeña ampollita) y mejoramiento de mobiliario urbano (icono: mesa y árbol)
- c. Ubicación general con ubicación Google maps.
- d. Descripción escrita de las obras y su ubicación-

11.3 PLAN DE DIFUSIÓN

La difusión del PIIMEP de Viña del Mar 2024 se realizó de acuerdo a los parámetros digitales como físicos para que las comunidades, vecinos y vecinas de nuestra comuna, pudieran informarse y así priorizar los proyectos y obras de sus barrios y territorios.

11.3.1 OBJETIVO DEL PLAN DE DIFUSIÓN

Garantizar la participación ciudadana de la comunidad de Viña del Mar, a través de la entrega de información oportuna e integral del PIIMEP 202, utilizando los medios y canales oficiales del municipio.

11.3.2 PRINCIPIOS DE LOS PLANES DE DIFUSIÓN DEL MUNICIPIO DE CUIDADOS.

Planificación del contenido: Con el fin de garantizar la difusión de información, se diseña el conjunto de acciones en los medios de comunicación del municipio.

Enfoque comunitario: Se considera la difusión territorial con stand informativo en puntos estratégicos de alta afluencia de público, donde se entrega volante informativo que entrega información de la plataforma de participación ciudadana Viña decide, las fechas y objetivo del PIIMEP. En estas instancias se resuelven dudas sobre el proceso de votación y se facilita el uso de la plataforma.

Transparencia: Se entrega la información clara y acorde a los lineamientos normativos, lo que promueve la confianza en el proceso.

Integral: El plan abarca medios digitales y físicos, lo que facilita la recepción oportuna de la información, resolver dudas e invita a la participación efectiva.

Accesibilidad: Se utiliza un lenguaje sencillo para comunicar y difundir el PIIMEP, con el fin de garantizar que la comunidad de Viña del Mar comprenda el alcance del plan.

11.3.3.- PLAN MEDIOS DIGITALES Y TERRITORIAL

Se presentan las acciones calendarizadas de la difusión por medios digitales, en redes sociales, tales como: **instagram, facebook, twitter, whatsapp, correos electrónicos realizadas por los equipos de Comunicaciones, PAC y AU-SECPLA.**

Elas se basaron en publicaciones de reels, correos masivos a través de los medios oficiales del municipio por medio de las Redes Sociales, así como despliegue territorial en puntos importantes de la ciudad, para hacer presencia e invitar a participar a la población comunal, explicando el modo de acceder y votar las priorizaciones de los sectores de la comuna.

1.- Cobertura en medios de comunicación digitales: se presenta algunos de los sets de gráficas exhibidos en redes sociales, difundidos a través de los canales oficiales del municipio.

Fig. 52 Set (1 y 2) de gráfica redes sociales de PIIMEP.



Fuente: Elaborado por el departamento de Comunicaciones IMVM .

2.- Cobertura y actividades en el territorio

Con el objetivo de entregar la información de forma directa a la comunidad, se establecieron stands informativos en puntos estratégicos de la comuna donde hay una alta afluencia de público.

Se establecieron puntos en el centro de Viña, en lugares donde los vecinos y vecinas de distintos sectores de la comuna acuden a hacer trámites y compras. Particularmente, los sectores de Forestal y Miraflores fueron definidos para cubrir la participación que se encontraba más baja, estableciendo también puntos de alta concurrencia, dado por estar cercano a centro comercial, salud y a pasos del transporte público.

En cada uno de estos stands informativos, se hizo entrega de 300 volantes, siendo 1200 en total.

Fig. 53 Cuadro resumen del despliegue territorial.

Territorio	Lugar con actividades realizadas	Fecha
Plan	Palacio Carrasco,	05/06/2024
Plan	Feria del estero Marga Marga	05/06/2024
Forestal	Plaza Forestal y radio hospital Gustavo Fricke	17/06/2024
Miraflores	Centro comercial cercanos a CESFAM	17/06/2024

La dinámica de este despliegue territorial en distintos sectores de la comuna, tuvo como objetivo presentar este instrumento, sus alcances, tipos de obras, así como la forma de ingresar digitalmente a la plataforma “Viña decide”, a través de teléfonos inteligentes y/o computadores, comunicado a los transeúntes y vecinos-vecinas que se encontraban en estos lugares.

Fig. 54 Volante tipo entregado a los vecinos/ vecinas.



Fuente: Elaborado por el departamento de PAC IMVM.

Fig. 55 Fotografías de equipo de PAC Difusión PIIMEP, en terreno Sector Miraflores.



Elaboración Departamento PAC IMVM, 2024.

Fig. 56 Fotografías de equipo de PAC Difusión PIIMEP, en terreno Sector Forestal.



Elaboración Departamento PAC IMVM, 2024.

Fig. 57 Fotografías de equipo de PAC Difusión PIIMEP, en terreno Sector Plan.



Elaboración Departamento PAC IMVM, 2024.

Fig. 58 Fotografías de equipo de PAC Difusión PIIMEP, en terreno Feria Estero.



Elaboración Departamento PAC IMVM, 2024.

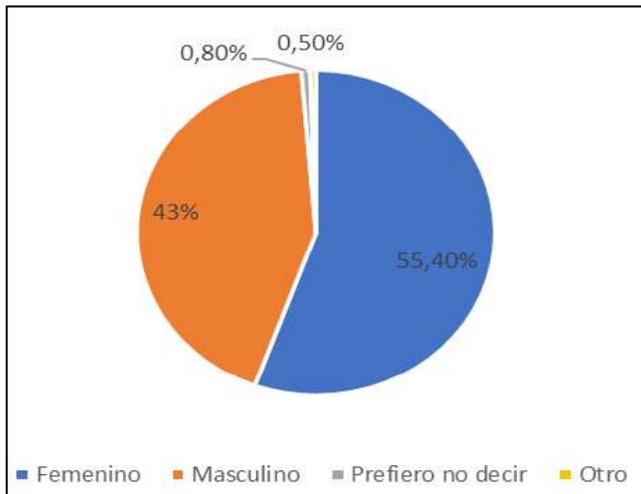
11.4 RESULTADOS DE LA CONSULTA PÚBLICA

A continuación, se presentan los resultados de la consulta pública realizada para la priorización del “Plan de Inversiones en Infraestructuras de Movilidad y Espacios Público -PIIMEP”. Se presentan los resultados, considerando la distribución a nivel general de la comuna, caracterización de participantes en función de género, edad y el orden de paquetes de obras priorizadas.

11.3.1 PARTICIPACIÓN GENERAL COMUNA

De la consulta participaron un total de **1483 personas distribuidas en los 12 sectores de Viña del Mar, paralelamente los votos emitidos fueron 3.701 votos**, los cuales se distribuyeron por cada uno de los sectores.

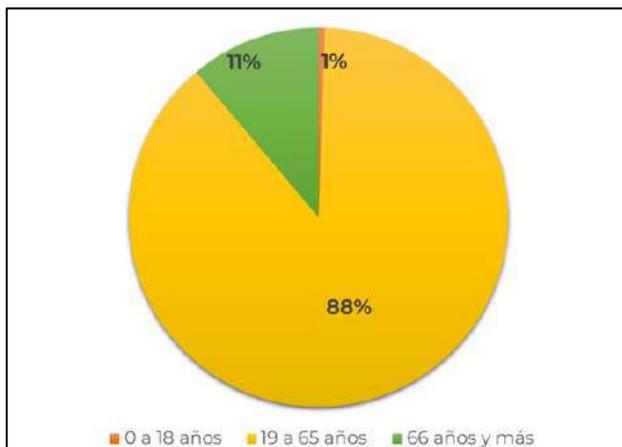
Fig. 59 Tabla de distribución de participantes por género.



La mayoría de los participantes corresponden a población femenina con un **55,4%**, lo que equivale a 823 mujeres. Le sigue la **población masculina con 43%**, equivalente a 639 hombres. Por otra parte, un **0,8%** de los votantes prefiere no decir su género y un **0,5%** declara la categoría otros. (Fig. 15)

Elaboración propia Asesoría Urbana_ SECPLA, 2024.

Fig. 60 Gráfico y Tabla de distribución etaria por tramos.



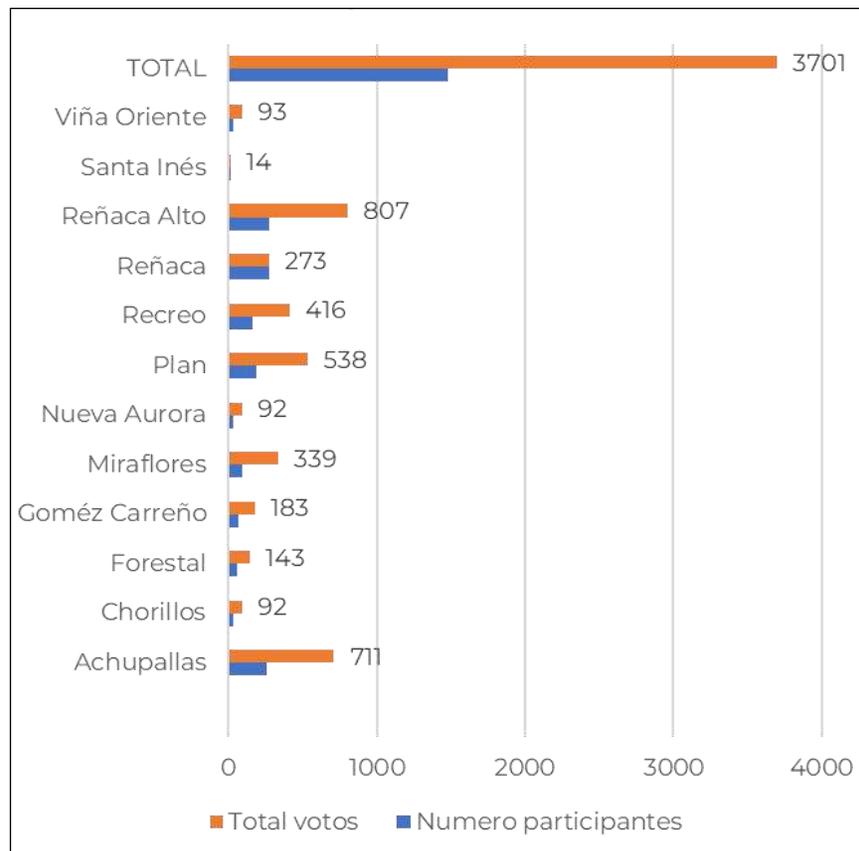
Para el caso de los rangos etarios de los participantes de la consulta pública, **la mayor concentración está en personas de los rangos de 19 a 65 años, que corresponden al 88%**, mientras que el **11%** es las personas mayores de la comuna.

Sexo del Encuestado	0 a 18 años	19 a 65 años	66 años y más	Total
Femenino	6	739	78	823
Masculino	2	550	87	639
Otro	0	8	0	8
Prefiero no decir	0	12	0	12
Total	8	1.309	165	1.482
Total %	0,54	88,33	11,13	100,00

Fuente: Base de Datos , PII MEP 2024.

Elaboración propia Asesoría Urbana_ SECPLA, 2024.

Fig. 61 Gráfico de votaciones por sector.



Elaboración propia Asesoría Urbana_ SECPLA, 2024.

11.5 RESULTADOS CONSULTA PÚBLICA POR SECTOR

A continuación, se informan los resultados de la consulta pública, que determina el orden de prelación de las ejecuciones de los paquetes de obras por sectores en la comuna de Viña del Mar

11.5.1 RESULTADOS ACHUPALLAS

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
A12	Pavimentación de Calle Rubén Darío y mejoramiento de plaza en Los Almendros B	17,3%	1
A13	Pavimentación de calles y aceras en Villa Independencia y Los Almendros B	13,4%	2
A9	Pavimentación de varias calles en Población Angamos	9,3%	3
A14	Mejoramiento plaza Augusto D'halmar y Pavimentación, Villa Independencia	8,4%	4
A10	Reposición de luminaria y pavimentación en Lomas La Torre	8,0%	5
A5	Reposición de luminarias en Calle Lago Riñihue y cercanías, Sta. Julia	6,2%	6
A1	Pavimentación de calles y aceras, Población Caupolicán	5,6%	7
A11	Repavimentación de Calles Los Boldos y David Arellano, Los Almendros A	5,3%	8
A8	Mejoras de Plazas Salvador Reyes, Los Pensamientos y Las Maravillas en Sta. Julia	5,1%	9
A7	Paraderos en Av. Azucenas y mejoramiento de Plazas Villa Ambrosoli y Los Alelies	4,8%	10
A2	Mejoramiento de plaza Manuel Guerrero y Pavimentación de calles y aceras	4,2%	11
A3	Luminarias, pavimentación de calles y aceras en Población Caupolicán	4,2%	12
A6	Pavimentación de calles en Pob. Empleados Particulares y cercanías	4,2%	13
A4	Pavimentación, paraderos y luminarias, Población Sedamar y Los Diamantes	3,9%	14

11.5.2 RESULTADOS FORESTAL

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
F6	Paraderos, luminarias, mejoramiento de plazas en Puerto Aysén, Las Palmas I y II	21,0%	1
F4	Mejoramiento Plaza Los Aromos, pavimentación y paradero	20,3%	2
F1	Mejoramiento Plazas Blanca Vergara y Rosa Ester, paradero y pavimentación	18,2%	3
F2	Paraderos, mejoramiento de plaza y nueva plaza para Gabriela Mistral	16,8%	4
F5	Nueva plaza, mejoramiento de plaza y paraderos en Las Palmeras y Puerto Aysén	16,1%	5
F3	Mejoramiento Plaza Esperanza en Nueva Esperanza/Puerto Montt	7,7%	6

11.5.3 RESULTADOS REÑACA ALTO

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
RA8	Pavimentación, nueva plaza y mobiliario en Villa Rukan I, II y III	21,1%	1
RA9	Pavimentación (entre Calles 12 y 16 con Av. 3° a 10°) en Reñaca Alto	14,4%	2
RA7	Pavimentación y mobiliario para plazas en Reñaca Alto Sur, V. Alegre y San Jorge	14,0%	3
RA10	Pavimentación (entre Calles 16 a 19 con Avenidas 3° a 6°) en Reñaca Alto Norte	12,4%	4
RA11	Pavimentación (entre Calles 17 a 19 con Avenidas 7° a 10°) en Reñaca Alto Norte	12,1%	5
RA1	Mejoramiento Plazas y Luminarias	8,6%	6
RA6	Paraderos y mejoramiento de plazas en Bosques de Santa Julia	5,6%	7
RA5	Mejoramiento de plazas y luminarias en Condominio los Cipreses y cercanías	5,0%	8
RA4	Pavimentación y construcción nueva plaza en Glorias Navales	2,7%	9
RA3	Pavimentación, luminarias y mejoramiento de plazas en Glorias Navales I y II	2,6%	10
RA2	Pavimentación de Calle Principal y Pje. 1 en Glorias Navales	1,6%	11

11.5.4 RESULTADOS MIRAFLORES

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
M7	Repavimentación, mejoramiento de plazas y luminarias para Miraflores Bajo y Alto	19,2%	1
M6	Mejoramiento plazas y luminarias en Miraflores Alto	18,3%	2
M9	Mejoramiento de Plaza Miraflores	13,0%	3
M8	Mobiliario plazas y luminarias en Miraflores Bajo	12,7%	4
M3	Paradero y mejoramiento de plazas en Meseta el Gallo y Miraflores Alto	11,5%	5
M1	Pavimentación, paradero y mejoramiento plazas en Meseta El Gallo y Granadillas	10,6%	6
M2	Mejoramiento Plazas El Rauli, Condell, Sargazos y Serviu Meseta El Gallo	7,4%	7
M5	Pavimentación y mejoramiento plazas en Sol Naciente	5,0%	8
M4	Pavimentación, mobiliario en Plaza Las Pericas y luminarias Av. el Maqui	2,4%	9

11.5.5 RESULTADOS RECREO

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
R1	Mejoramiento de Plazas Capuchino y Pasaje Olga, luminarias en Amunategui	28,4%	1
R4	Pavimentación de Calle Walker y luminarias en Viña del Mar Alto Poniente	26,2%	2
R5	Mejoramiento Plaza Lord Cochrane	23,3%	3
R3	Pavimentación y luminarias en Rocas del Mar	13,7%	4
R2	Mobiliario en Plaza Gregorio Marañón y luminarias en Calles Etchevers, Valencia	8,4%	5

11.5.6 RESULTADOS VIÑA ORIENTE

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
VO8	Reposición de luminarias en El Olivar II	17,2%	1
VO3	Pavimentación, paraderos y mejoras de plazas en Villa Dulce Norte y Ampliación	15,1%	2
VO4	Dos paraderos nuevos y dos nuevas plazas en Villa Dulce	15,1%	3
VO5	Repavimentación, paradero nuevo y mobiliario para plazas en Canal Beagle	14,0%	4
VO7	Mejoramiento de plazas y construcción de nueva en El Olivar II	9,7%	5
VO1	Pavimentación y mejoramiento de plazas en Sol Naciente y Ampliación Villa Dulce	8,6%	6
VO2	Pavimentación en Pedro de Valdivia y Ampliación Villa Dulce	8,6%	7
VO6	Repavimentación, paradero nuevo y mobiliario de plazas en El Olivar I y II	6,5%	8
VO9	Construcción de nueva plaza, mejoramiento plazas y luminarias en Villa Hermosa	5,4%	9

11.5.7 RESULTADOS PLAN DE VIÑA DEL MAR

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
P4	Mejoramiento Plaza San Martín y luminarias en Viña Poniente	25,1%	1
P2	Baños públicos en el Borde Costero y Avenida Libertad	24,7%	2
P5	Pavimentación aceras y baños públicos en Libertad Oriente	24,3%	3
P1	Luminarias en escalera Coraceros y mejoramiento del Parque Borde Costero	16,7%	4
P3	Mejoramiento Plaza Izidor Handler (3 Oriente con 12 Nte)	9,1%	5

11.5.8 RESULTADOS NUEVA AURORA

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
NA2	Luminarias y pavimentación en Villa Montes y Villa Linda Norte	29,3%	1
NA3	Mejoramiento de plazas y luminarias en Población Aurora	20,7%	2
NA5	Mejoramiento plazas y luminarias en Las Brisas, cerca de Condominio Alto Marañón	19,6%	3
NA1	Pavimentación, mejoramiento de plaza y paraderos en Las Brisas	15,2%	4
NA4	Pavimentación de Calles Iquique, Antofagasta, Copiapó, y Av. Chile Norte	15,2%	5

11.5.9 RESULTADOS GOMEZ CARREÑO

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
GC6	Mejoramiento de plazas y luminarias en Gómez Carreño (Sectores 1, 2, y 3)	24,0%	1
GC7	Paraderos, mejoramiento de plazas y luminarias en Gómez Carreño (Sector 1 y 3)	20,2%	2
GC4	Pavimentación calles y aceras en Gómez Carreño (Sector 2)	15,3%	3
GC2	Mejoramiento de plazas en Gómez Carreño (Sectores 4 y 5)	12,6%	4
GC1	Mejoramiento plazas y luminarias en Jardín del Mar, A. Navarrete y Gómez Carreño	9,8%	5
GC5	Mejoramiento de plazas y luminarias en Gómez Carreño, Sector Mesa de Aragón	9,8%	6
GC3	Mejoramiento de plazas en Gómez Carreño (Sector 4)	8,2%	7

11.5.10 RESULTADOS CHORRILLOS

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
CH1	Pavimentación de escalera y luminarias en Población Chorrillos	29,3%	1
CH6	Instalación de dos paraderos en Calle Limache	21,7%	2
CH4	Pavimentación y construcción de plaza nueva en Población Caro	16,3%	3
CH2	Pavimentación en Población Chorrillos, Nieto y Cardenal Caro	14,1%	4
CH5	Mejoramiento plaza y construcción nueva plaza en Población René Schneider	10,9%	5
CH3	Pavimentación de calles y aceras en Población Cardenal Caro	7,6%	6

11.5.11 RESULTADOS SANTA INÉS

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
SI1	Mejoramiento de plaza, paraderos y luminarias en Pob. Santa Inés, Pob. Británica	85,7%	1
SI2	Mejoramiento de plazas y luminarias en Población Libertad	14,3%	2

11.5.12 RESULTADOS REÑACA

ID	Nombre paquete de obras	Porcentaje Votaciones	Orden prelación
RE1	Pavimentación, mejoramiento de plazas y luminarias	53,8%	1
RE2	Reposición luminarias centro Balneario de Montemar	26,7%	2
RE3	Mejoramiento de Plaza Los Almendros y luminarias para Calle Martín Salvatierra	19,4%	3

12.- ORDEN PRELACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PIIMEP

De acuerdo con la priorización definida en el diagnóstico integrado, se ha establecido un orden de necesidades y carencias de cada uno de los sectores de la comuna, no obstante, durante los años 2022 y 2024 acaecieron 2 catástrofes de incendio, lo que afectó a grandes áreas urbanas de la ciudad de Viña del Mar, perjudicando viviendas particulares, equipamiento, espacio público, etc., estos eventos son los siguientes:

- a. **Incendio Sector de Forestal:** Declara como zona afectada por catástrofe a la comuna de Viña del Mar, de la región de Valparaíso y dispone medidas que indica. Publicación del diario Oficial N° 368, de fecha 22 de diciembre de 2022.
- b. **Incendio Sector Viña Oriente, Miraflores, Achupallas:** Declara como zona afectada por catástrofe a la comuna de Viña del Mar, de la región de Valparaíso y dispone medidas que indica. Publicación del diario Oficial N° 83 y 84, de fecha 2 de febrero de 2024.

En virtud de estos **eventos catastróficos (incendios) que han afectado a la comuna**, desde el año 2022 (**Forestal- 2022 y Achupallas, Viña Oriente, el Salto- 2024**), se ha reconfigurado el orden de prelación de ejecución de las obras PIIMEP, debido al aumento de las carencias en espacio público y movilidad de estos sectores.

El orden de prelación de ejecución de las obras PIIMEP, se realizará en función del orden general de los sectores establecidos en la tabla N°62 y ejecutando los primeros paquetes de obras priorizados por la consulta pública de cada sector.

Posteriormente, una vez realizados las primeras obras y proyectos en todos los sectores, se continuará en forma sucesiva con los paquetes de obras, correspondientes al segundo lugar, al tercer lugar, y siguientes.

No obstante, dependiendo de criterios de eficiencia, programación, contratación de las obras, entre otros, el municipio podría definir ejecutar más de 1 proyecto por turno en un sector, continuando así con los siguientes.

Cabe destacar que las obras PIIMEP, están definidas para un mediano y largo plazo, ello definido por las fuentes de financiamiento que se pueden asociar, para la ejecución de los paquetes de obras.

Fig. 62 Tabla de prelación ejecución de Obras PIIMEP.

ORDEN DE PRELACIÓN	SECTORES	AFECTACIÓN INCENDIO	INDICE FINAL
1	ACHUPALLAS	SI	15,24
2	FORESTAL	SI	13,78
3	REÑACA ALTO	NO	11,53
4	MIRAFLORES	SI	10,08
5	RECREO	NO	9,73
6	VIÑA ORIENTE	SI	9,47
7	PLAN	NO	8,65
8	NUEVA AURORA	NO	6,4
9	GOMEZ CARREÑO	NO	5,77
10	CHORRILLOS- EL SALTO	SI	4,6
11	SANTA INES	NO	4,51
12	REÑACA	NO	3,52

Elaboración propia Asesoría Urbana_ SECPLA, 2024.

13.- BIBLIOGRAFÍA.

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), 2017. Aportes para políticas urbanas de igualdad, Libros de la CEPAL, N° 150 (LC/PUB.2017/23-P), Santiago, Vínculo web: <https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/6ba37a24-ab42-4b35-927d-6f9b6e57caf3/content>

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano -CNDU (2019). Guía para la elaboración de Planes Comunales de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIEP). Vínculo web: <https://cndu.gob.cl/guia-para-elaboracion-de-los-planes-de-inversion/>

Gasic Klett, Ivo Ricardo (2020). Mercado del suelo urbano y reserva financiera de terrenos para producción de vivienda en el Área Metropolitana de Santiago. *Revista de geografía Norte Grande*, (76), 71-94. Vínculo web: <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022020000200071>

Instituto Nacional de Estadísticas- INE (2017). CENSO 2017. Base de datos Excel Microdatos Manzana y entidades. Sitio. <http://www.censo2017.cl/microdatos/>

Instituto Nacional de Estadísticas- INE y Ministerio de Vivienda y Urbanismo- MINVU (2019). Catastro de Calidad de Áreas Verdes en Chile . Vínculo web: <https://www.ine.gob.cl/inicio/2020/09/24/ine-presenta-primer-indicador-que-mide-la-calidad-de-plazas-y-parques-urbanos-en-chile>

López-Morales, Ernesto, Sanhueza, Claudia, Espinoza, Sebastián, & Órdenes, Felipe. (2019). Verticalización inmobiliaria y valorización de renta de suelo por infraestructura pública: un análisis econométrico del Gran Santiago, 2008-2011. *EURE (Santiago)*, 45(136), 113-134. Vínculo web: <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612019000300113>

Ministerio de Desarrollo Social- MIDESO a (2024). ¿Qué es la Calificación Socioeconómica? Vínculo web: <https://registrosocial.gob.cl/que-es#top>

Ministerio de Desarrollo Social- MIDESO b (2024). Informe de desarrollo social 2023. Vínculo web: <https://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/storage/docs/ids/Informe-desarrollo-social-2023.pdf>

Ministerio de Vivienda y Urbanismo- MINVU a (2024). Ley general de Urbanismo y construcciones. Vínculo web: <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=13560>

Ministerio de Vivienda y Urbanismo- MINVU b (2024). Ordenanza general de Urbanismo y construcciones. Vínculo web: <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=8201&idVersion=2023-09-28&idParte=>

Ministerio de Vivienda y Urbanismo – MINVU DDU (2020). Circulares de la División de Desarrollo Urbana N° DDU 448 C°445 de fecha 13.11.2020. Vínculo web: <https://www.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2019/06/DDU-448.pdf>

Municipalidad de Viña del Mar- Asesoría Urbana- IMVM_AU (2002). Plan Regulador Comunal 2002 y sus modificaciones. Vínculo internet: <https://prc.munivina.cl/actos-y-resoluciones/>

Municipalidad de Viña del Mar- SECPLA (2017). Plan de Desarrollo Comunal elaborado en el año 2017, planteado con un horizonte temporal 2018-2022.

Organización de Naciones Unidas- ONU Mujeres (2023). Cuidados en Chile: Avanzando hacia un sistema integral de cuidados. Vínculo web: https://chile.un.org/sites/default/files/2023-08/cuidados-chile-final_12_07_1_ONU%20Mujeres.pdf

Rico, María Nieves y Segovia, Olga (2017). ¿Quién cuida en la ciudad? Aportes para políticas Urbanas de igualdad. Libros de la CEPAL N°150 (LC/PUB.2017/23P). Santiago Comisión económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). Vínculo web: <https://repositorio.cepal.org/items/b9190eb9-116f-466b-9ba1-6f4e4ef51855>

Servicio de Impuestos Internos – SII (2024) a. Fichas de áreas homogéneas (AH).
Vínculo web: <https://www.sii.cl/destacados/reavaluo/2022/4324-4329.html>

Servicio de Impuestos Internos – SII (2024) b. Zonas Homogéneas, información dependiente del Ministerio de Hacienda, obtenido del sitio oficial del SII. Vínculo web: https://www.sii.cl/preguntas_frecuentes/bienes_raices/001_004_8116.htm

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo- SUBDERE (2022). Guía PIIMEP (1era edición). Desarrollada a partir de DDU N° 448 de fecha 13.11.2020. Formato físico enviado a los Municipios

Viña del mar, agosto 2024

La presente memoria explicativa corresponde a la **primera versión del Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público o también llamado por su sigla PII MEP, de la comuna de Viña del Mar**, en conformidad al cumplimiento de la ley 20.958, la que Establece un sistema de Aportes al Espacio Público del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

JULIO RAMÍREZ BRUNA
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

MACARENA RIPAMONTI SERRANO
ALCALDESA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

14.- ANEXOS

ANEXO 1: Correspondencia y normalización de los sectores en relación a Censo 2017.

Fig. 1 (Anexos) Tabla de correspondencia y normalización de Sectores administrativos de acuerdo a Distritos y zonas Censales del Censo 2017.

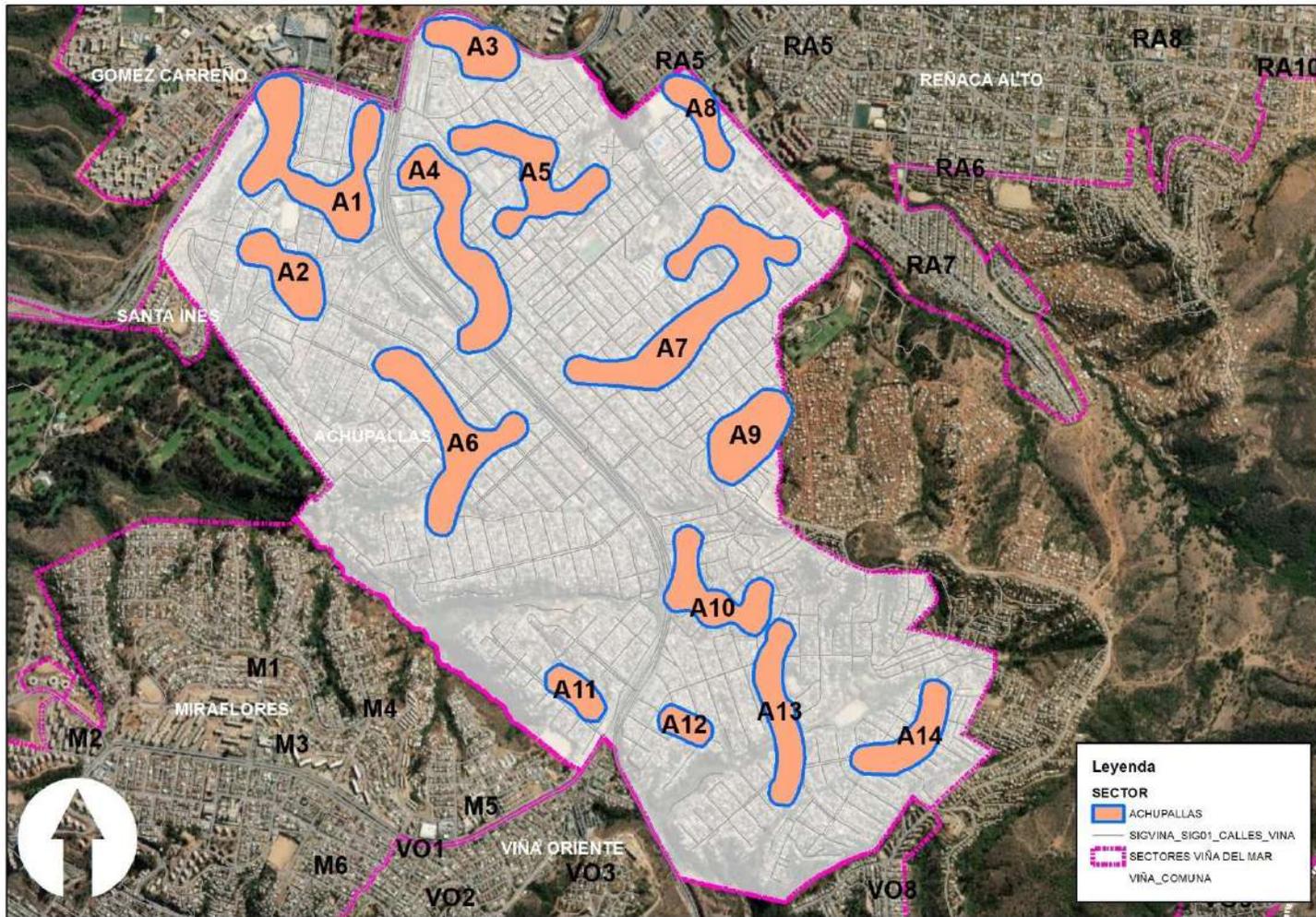
DISTRITO CENSAL	ZONA CENSAL	GEOCODIGO INE	SECTOR ADMINISTRATIVO
5	2	5109051002	ACHUPALLAS
5	3	5109051003	
5	4	5109051004	
16	1	5109161001	
16	2	5109161002	
16	5	5109161005	
16	7	5109161007	
17	3	5109171003	
17	4	5109171004	
17	5	5109171005	
17	10	5109171010	
17	11	5109171011	
17	12	5109171012	
17	13	5109171013	
7	1	5109071001	CHORRILLOS
7	2	5109071002	
7	3	5109071003	
7	4	5109071004	
7	5	5109071005	FORESTAL
7	6	5109071006	
7	7	5109071007	
18	1	5109181001	
18	3	5109181003	
18	4	5109181004	
18	5	5109181005	
19	1	5109191001	
19	2	5109191002	
19	3	5109191003	
12	1	5109121001	GOMEZ CARREÑO
12	2	5109121002	
12	3	5109121003	
14	1	5109141001	
14	2	5109141002	
5	5	5109051005	
5	6	5109051006	
5	7	5109051007	

5	8	5109051008	MIRAFLORES
15	2	5109151002	
15	3	5109151003	
15	4	5109151004	
15	5	5109151005	
15	6	5109151006	
15	7	5109151007	
20	1	5109201001	MIRAFLORES
20	2	5109201002	
20	3	5109201003	
20	4	5109201004	
21	3	5109211003	
21	4	5109211004	
1	1	5109011001	NUEVA AURORA
1	2	5109011002	
1	3	5109011003	
1	4	5109011004	
2	1	5109021001	
2	2	5109021002	
2	3	5109021003	
2	4	5109021004	
3	1	5109031001	
3	2	5109031002	
3	3	5109031003	PLAN
8	1	5109081001	
8	2	5109081002	
9	1	5109091001	
9	2	5109091002	
9	3	5109091003	
10	1	5109101001	
10	5	5109101005	
13	4	5109131004	
15	1	5109151001	
18	2	5109181002	
10	2	5109101002	RECREO
10	3	5109101003	
10	4	5109101004	
11	1	5109111001	
11	2	5109111002	
11	3	5109111003	
11	4	5109111004	
11	5	5109111005	
11	6	5109111006	

21	1	5109211001		
21	2	5109211002		
4	1	5109041001		
4	2	5109041002		
4	3	5109041003		
4	4	5109041004		
4	5	5109041005		
4	6	5109041006		
4	7	5109041007		
4	8	5109041008		
4	9	5109041009	REÑACA	
4	10	5109041010		
4	11	5109041011		
14	3	5109141003		
14	4	5109141004		
17	1	5109171001		
17	2	5109171002		
17	6	5109171006		
17	7	5109171007		
17	8	5109171008		
17	9	5109171009		
17	14	5109171014	REÑACA ALTO	
5	1	5109051001		
13	1	5109131001		
13	2	5109131002		
13	3	5109131003		
6	1	5109061001		VIÑA ORIENTE
6	2	5109061002		
6	3	5109061003		
6	4	5109061004		
6	5	5109061005		
16	3	5109161003		
16	4	5109161004		
16	6	5109161006		
16	8	5109161008		

Elaboración SIG_SECPLA_IMVM.

ANEXO 2: FICHAS DE UBICACIÓN Y DETALLE DE PAQUETES DE OBRAS PIIMEP



FICHAS SECTOR DE ACHUPALLAS: A1 a A14

Sector afectado incendio 2024

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,001712 -71,512914

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A1	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE LOS CLAVELES - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	AVENIDA MEXICO - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	AVENIDA GABRIEL GARCIA HUIDOBRO - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE ELICURA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE RAUL TORO - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	6	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE ANCUD - REPAVIMENTACION

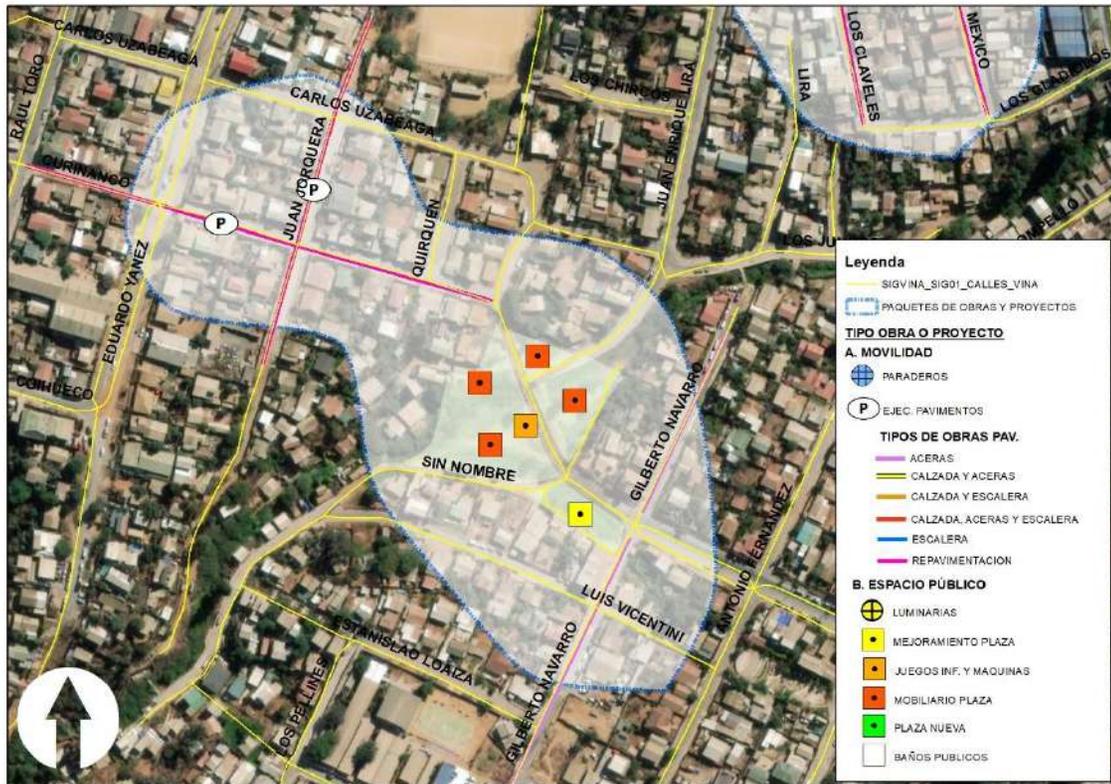
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Caupolicán**

Descripción:

Consta de: repavimentación de las calles los claveles, Av. México, Av. Gabriel García Huidobro, Raúl Toro y Ancud. También el mejoramiento de acera y calzada en la calle Elicura.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,00531 -71,514067

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A2	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE GILBERTO NAVARRO - ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE CURIÑACO - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE JUAN JORQUERA - REPAVIMENTACION
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA MANUEL GUERRERO
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA MANUEL GUERRERO
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA MANUEL GUERRERO
	ESPACIO PÚBLICO	7	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA MANUEL GUERRERO
	ESPACIO PÚBLICO	8	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA MANUEL GUERRERO
	ESPACIO PÚBLICO	9	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA MANUEL GUERRERO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Caupolicán y Sindicatos varios**

Descripción:

Este paquete incluye pavimentación de aceras de calle Gilberto Navarro y la repavimentación de Calle Curiñaco y Juan Jorquera, además de las mejoras en mobiliario y recambio de juegos infantiles y máquinas de ejercicios de la plaza Manuel Guerrero.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,998223 -71,506688

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A3	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE BELLAVISTA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE SAN FRANCISCO - ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE PRINCIPAL
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE WASHINGTON
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE BELLAVISTA
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE ANIBAL GONZALEZ

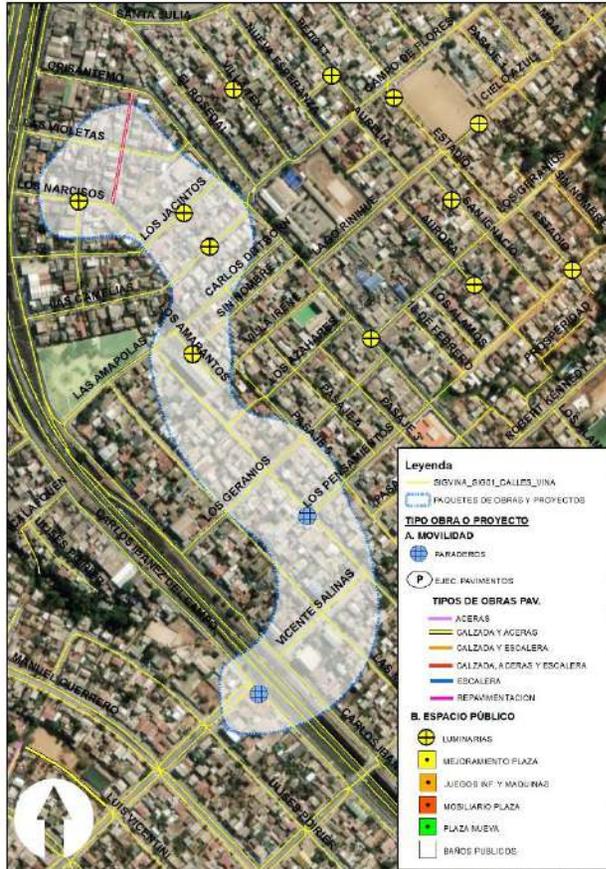
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Caupolicán**

Descripción:

Este paquete incluye la pavimentación de calzadas y aceras de calles Bellavista y San Francisco, así como reposición de luminarias de calles: Principal, Washington, Bellavista y Aníbal González.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,004613 -71,50742

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A4	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	PASAJE CENTRAL - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		
	MOVILIDAD	3	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LOS AMARANTOS
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LOS JACINTOS
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LAS CAMELIAS
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LOS NARCISOS

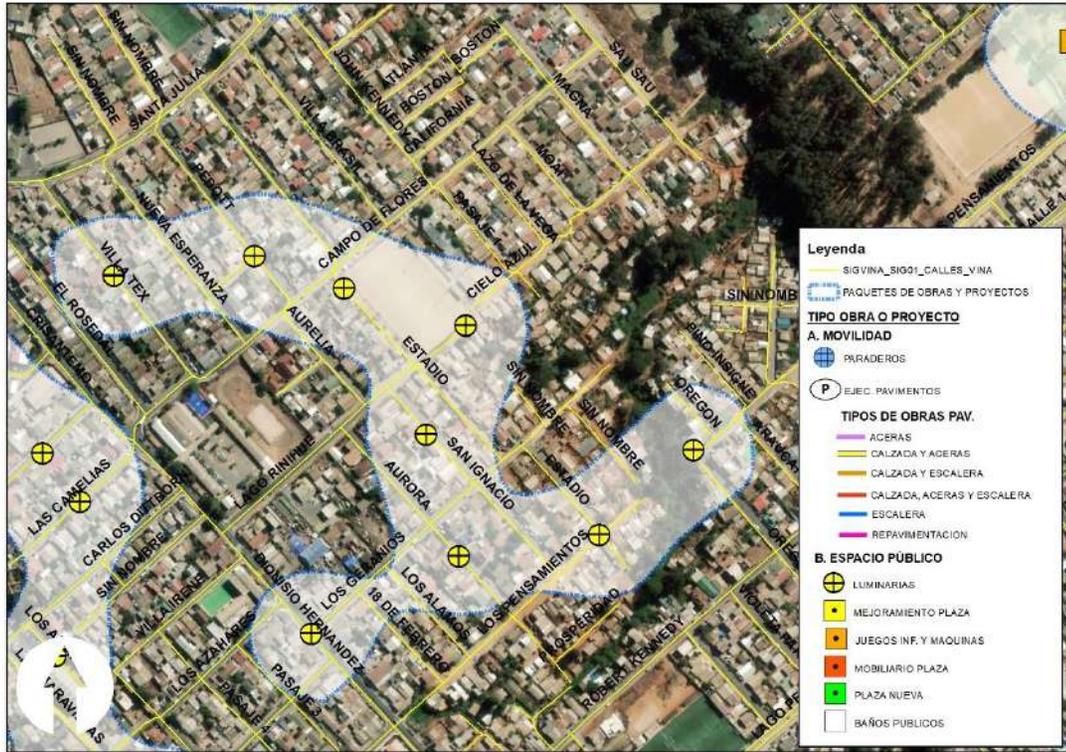
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Sedamar y Pob. Los Diamantes**

Descripción:

Este paquete considera la repavimentación de pasaje Central, además de la instalación de 2 paraderos y reposición de luminarias en calles: Los Amarantos, los Jacintos, Las Camelias y Los Narcisos.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,002289 -71,504689

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A5	ESPACIO PÚBLICO	1	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE SAN IGNACIO
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE NUEVA AURORA
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LAGO RIÑIHUE
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE ESTADIO
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LOS PENSAMIENTOS
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE VILLA TEX
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE PEDOTT
	ESPACIO PÚBLICO	8	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LOS GERANIOS
	ESPACIO PÚBLICO	9	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE ESTADIO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Sector Parcelación Bosques de Santa Julia, Villa Irene, Paso de los Andes, Villa el Sol, Villa Aurelia, Villa Tex y Villa Dalmacia**

Descripción:

Este paquete considera la reposición de luminarias de calles: San Ignacio, Nueva Aurora, Lago Riñihue, Calle Estadio, los Pensamientos, Villa Tex, Calle Pedot, Los Geranios y Calle estadio.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A6



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,010612 -71,50808

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A6	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LUIS VICENTINI - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE CACHAPOAL - ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE GUACOLDA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE GUACOLDA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE RIÑIHUE - CALZADA Y ACERAS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Sindicatos varios y Empleados particulares**

Descripción:

El paquete considera la pavimentación de calzadas y aceras de las calles Luis Vicentini, calle Guacolda y calle Riñihue. También contempla la ejecución de aceras en calle Cachapoal

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A7



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,006626 -71,498554

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY	
A7	MOVILIDAD	1	PARADEROS			
	MOVILIDAD	2	PARADEROS			
	MOVILIDAD	3	PARADEROS			
	MOVILIDAD	4	PARADEROS			
	MOVILIDAD	5	PARADEROS			
	MOVILIDAD	6	PARADEROS			
	MOVILIDAD	7	PARADEROS			
	ESPACIO PÚBLICO	8	MOBILIARIO PLAZA			PLAZA VILLA AMBROSOLI
	ESPACIO PÚBLICO	9	MOBILIARIO PLAZA			PLAZA LOS ALELÍES
	ESPACIO PÚBLICO	10	LUMINARIAS			LUMINARIAS CALLE LAS MARAVILLAS
	ESPACIO PÚBLICO	11	LUMINARIAS			LUMINARIAS CALLE LOS ALELÍES
	ESPACIO PÚBLICO	12	JUEGOS INF. Y MAQUINAS			PLAZOLETA VILLA AMBROSOLI
	ESPACIO PÚBLICO	13	JUEGOS INF. Y MAQUINAS			PLAZA LOS ALELÍES

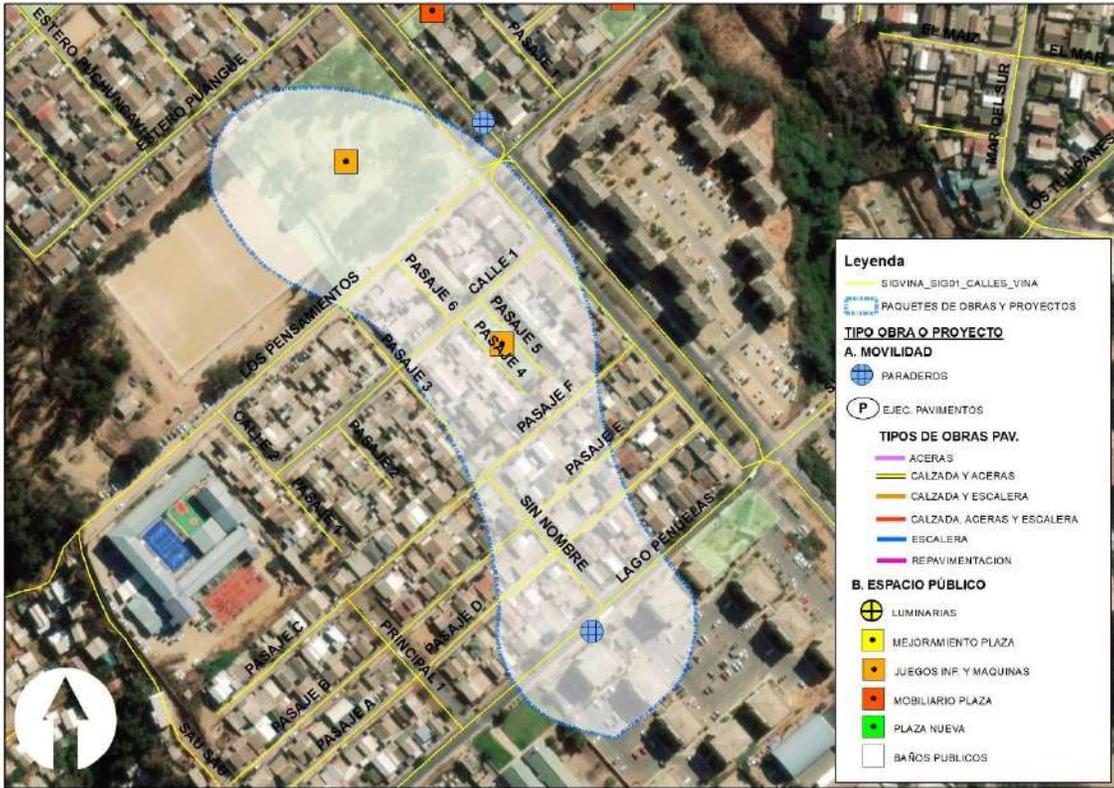
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Eje las Azucenas, entre Villa Australia y calle Las Maravillas**

Descripción:

El paquete considera siete paraderos, mobiliario para plazas: Villa Ambrosoli y Los Alelíes. Considera también Juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plazoleta Villa Ambrosoli y plaza Los Alelíes

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A8



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,000624 -71,49815

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A8	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LAS MARAVILLAS
	ESPACIO PÚBLICO	3	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETA SALVADOR REYES (2)
	ESPACIO PÚBLICO	4	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA LOS PENSAMIENTOS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Salvador Reyes y Villa Santa Julia 1 y 2.**

Descripción:

El paquete considera paraderos. considera también juegos infantiles y máquinas de ejercicios para la plazoleta Salvador Reyes, plaza Los Pensamientos. Además, considera mobiliario para plaza Las Maravillas.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A9



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,010876 -71,496648

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A9	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE ITATA - CALZADA Y ACERAS+B61J74
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE HANGA ROA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE SERRANO - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA, ACERAS Y ESCALERA	CALLE ALGARROBO - CALZADA, ACERAS Y ESCALERA
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE CAPITAN PRAT - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	6	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LATORRE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	7	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE 21 DE MAYO - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	8	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE LAUTARO - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	9	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LATORRE (PJE.SIN NOMBRE) - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	10	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE PETER ARAYA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	11	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE PANGUE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	12	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	PASAJE PEATONAL - ACERAS
	MOVILIDAD	13	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA DIONICIO HERNANDEZ - CALZADA Y ACERAS
ESPACIO PÚBLICO	14	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JUEGOS ITATAS	

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Angamos**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de calzadas y aceras de: pasaje Itata, pasaje Hanga Roa, calle Serrano, calle Algarrobo, calle capitán Prat, calle Latorre, pasaje 21 de mayo, pasaje Lautaro, calle Latorre (pje. sin nombre), pasaje Peter Araya, pasaje Pangue, avenida Dionisio Hernández y en Pasaje peatonal, se considera pavimentación de aceras. Se instalarán juegos infantiles y máquinas de ejercicios en Juegos Itatas.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A11



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,01897 -71,503436

Identificación de Obras y Proyectos:

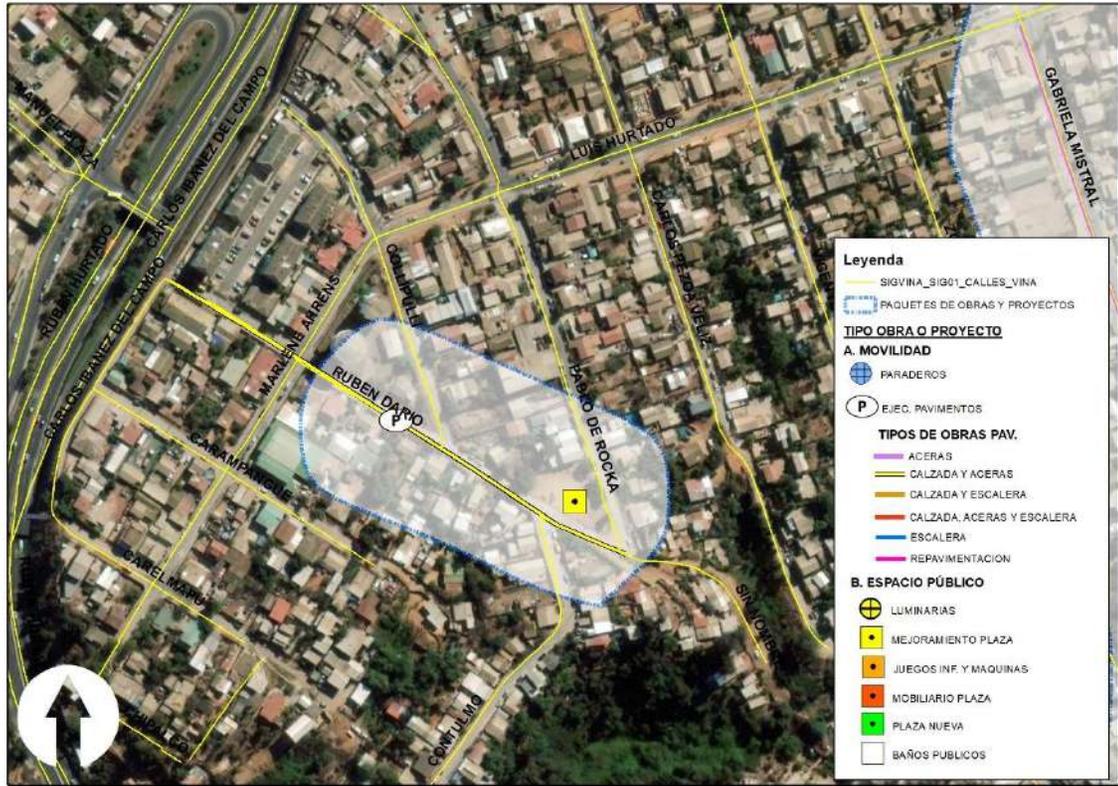
ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE LOS BOLDOS - REPAVIMENTACION
A11	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE DAVID ARELLANO - REPAVIMENTACION

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Los Almendros A**

Descripción:

El paquete considera repavimentación de calle Los Boldos y calle David Arellano

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS” PIIMEP VIÑA DEL MAR.	FICHA A12
--	-------------------------------



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,020119 -71,499309

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A12	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE RUBEN DARIO - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	2	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA JUEGOS LA COPA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Los Almendros B**

Descripción:

El paquete considera la pavimentación de calzada y acera de la calle Rubén Darío y mejoramiento de la plaza Juegos La Copa.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A13



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,019808 -71,495676

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A13	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE GABRIELA MISTRAL - ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE MICHIMALONGO - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE QUILLECO - ACERAS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Los Almendros B, Pob. Villa Independencia**
Eje calle Gabriela Mistral

Descripción:

El paquete considera la pavimentación de calzada y acera de calle Michimalongo y pavimentación de aceras de calle Quilleco.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
A14



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,020662 -71,490816

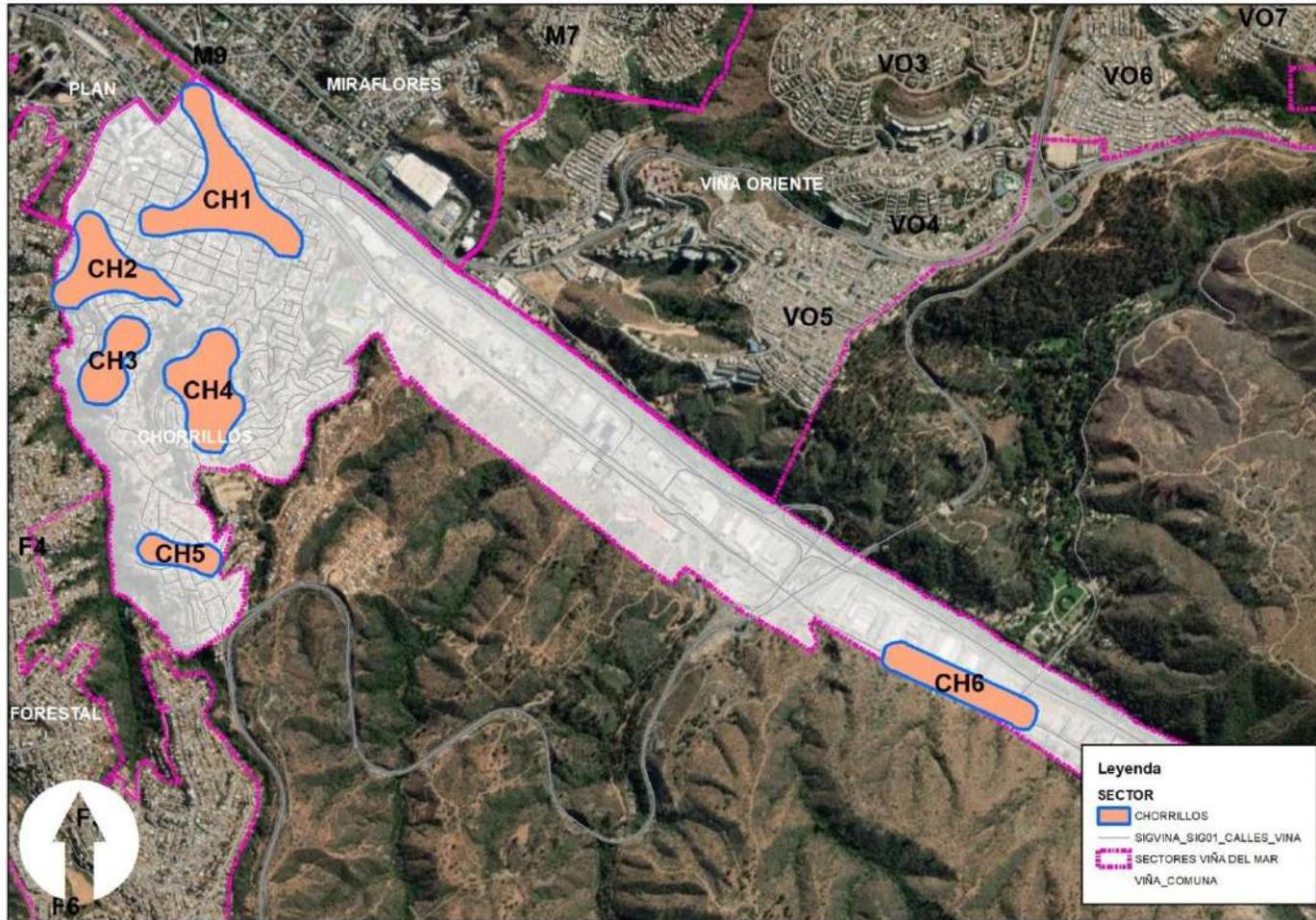
Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
A14	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE MULCHEN - ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE NELTUME - ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LOS RISCOS - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE MAULE - ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	5	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA AUGUSTO D'HALMAR

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: Villa Independencia

Descripción:

El paquete considera la pavimentación de aceras de calle Mulchen, Neltume, Maule. Considera además pavimentación de acera y calzada de calle Los Riscos e instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Augusto D'halmar

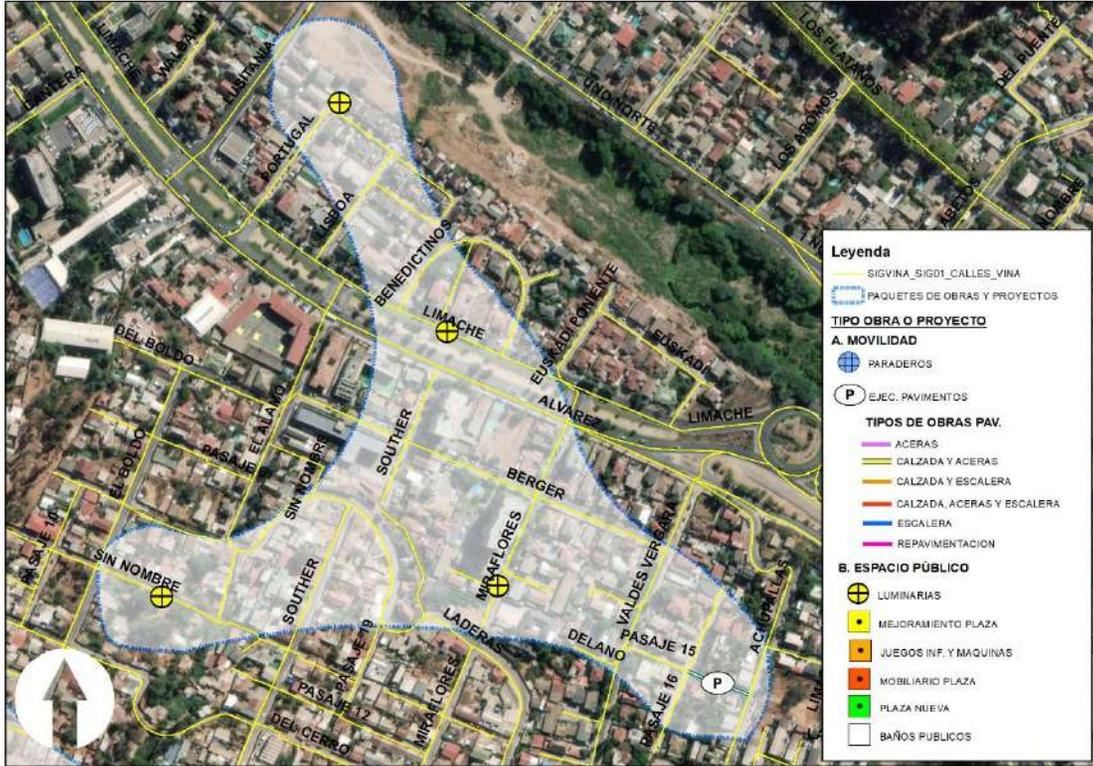


FICHAS SECTOR DE CHORRILLOS: CH1 a CH6

Sector afectado incendio 2024

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
CH1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,035632 -71,530588

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
CH1	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	PASAJE 15 - ESCALERA
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE MIRANAVES
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE PORTUGAL
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE MIRAFLORES
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LIMACHE

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Chorrillos**

Descripción:

El paquete considera pavimentación de escalera en Pasaje 15 y reposición de luminarias en calle Miranaves, Portugal, Miraflores, y Limache.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
CH2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,037904 -71,534795

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
CH2	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE ONCE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LAS ACACIAS - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE LOS PAJARITOS - CALZADA Y ACERAS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Chorrillos, Pob. Nieto, Pob. Cardenal Caro**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de aceras y calzada en Pasaje Once, Pajaritos y calle Las Acacias.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
CH3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,040654 -71,534633

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
CH3	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	ESCALERA PAICO - ESCALERA
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE LOS BOLDOS - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	ESCALERA LAS VERBENAS - ESCALERA
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	ESCALERA SIN NOMBRE - ESCALERA
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	PASAJE LOS CLAVELES - ACERAS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Cardenal Caro**

Descripción:

El paquete considera pavimentación aceras y calzada de pasaje Los Boldos y pavimentación de acera en pasaje Los Claveles. También considera pavimentación de escalera Paico, Las Verbenas, Escalera Sin Nombre.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
CH4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,041567 -71,531276

Identificación de Obras y Proyectos:

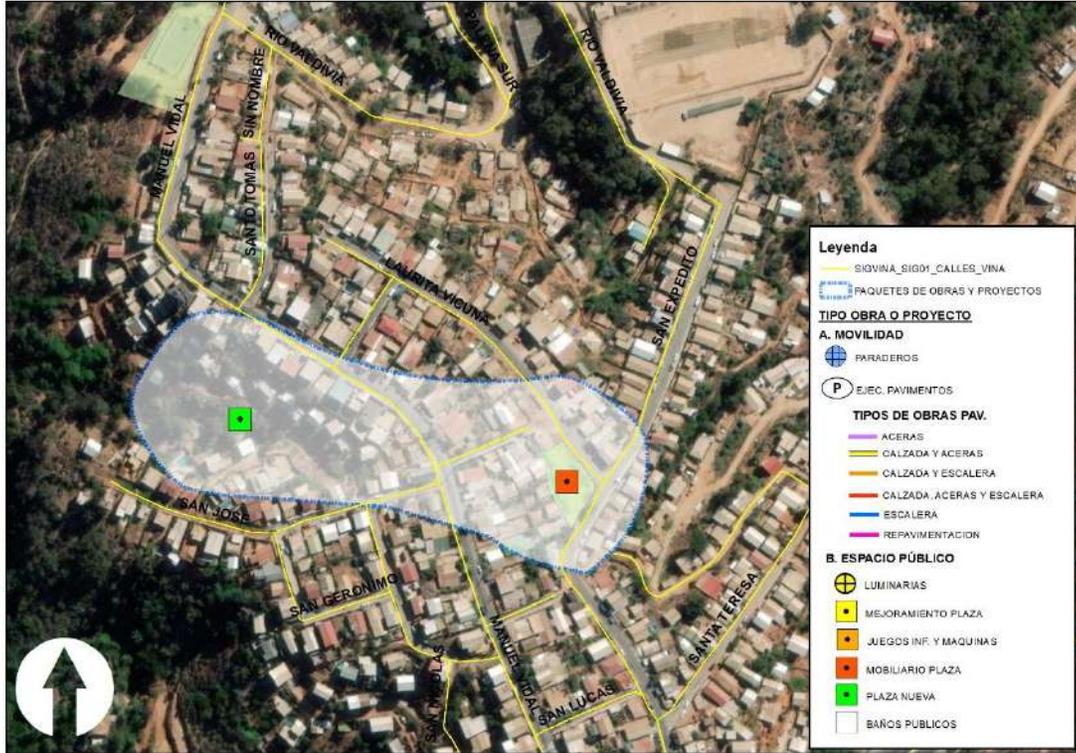
ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
CH4	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	ESCALA LOS SUSPIROS - ESCALERA
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	ESCALERA LAS TORRES - ESCALERA
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE LAS TORRES 2 - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE PALENA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	ESCALERA SIN NOMBRE - ESCALERA
	ESPACIO PÚBLICO	6	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION Cardenal Caro

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Cardenal Caro**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de calzada y aceras de pasaje Las Torres 2, calle Palena, incluye además pavimentación de escalera Los Suspiros, Las Torres, Escalera Sin Nombre y construcción de nueva plaza en Cardenal Caro.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
CH5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,046488 -71,532413

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
CH5	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LAURA VICUÑA
	ESPACIO PÚBLICO	2	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION RENE SCHEIDER NUEVA GENERACION

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Rene Schneider Nueva generación**

Descripción: **El paquete considera instalación de mobiliario para plaza Laura Vicuña y construcción de nueva Plaza en Rene Schneider Nueva Generación**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
CH6



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,050944 -71,504793

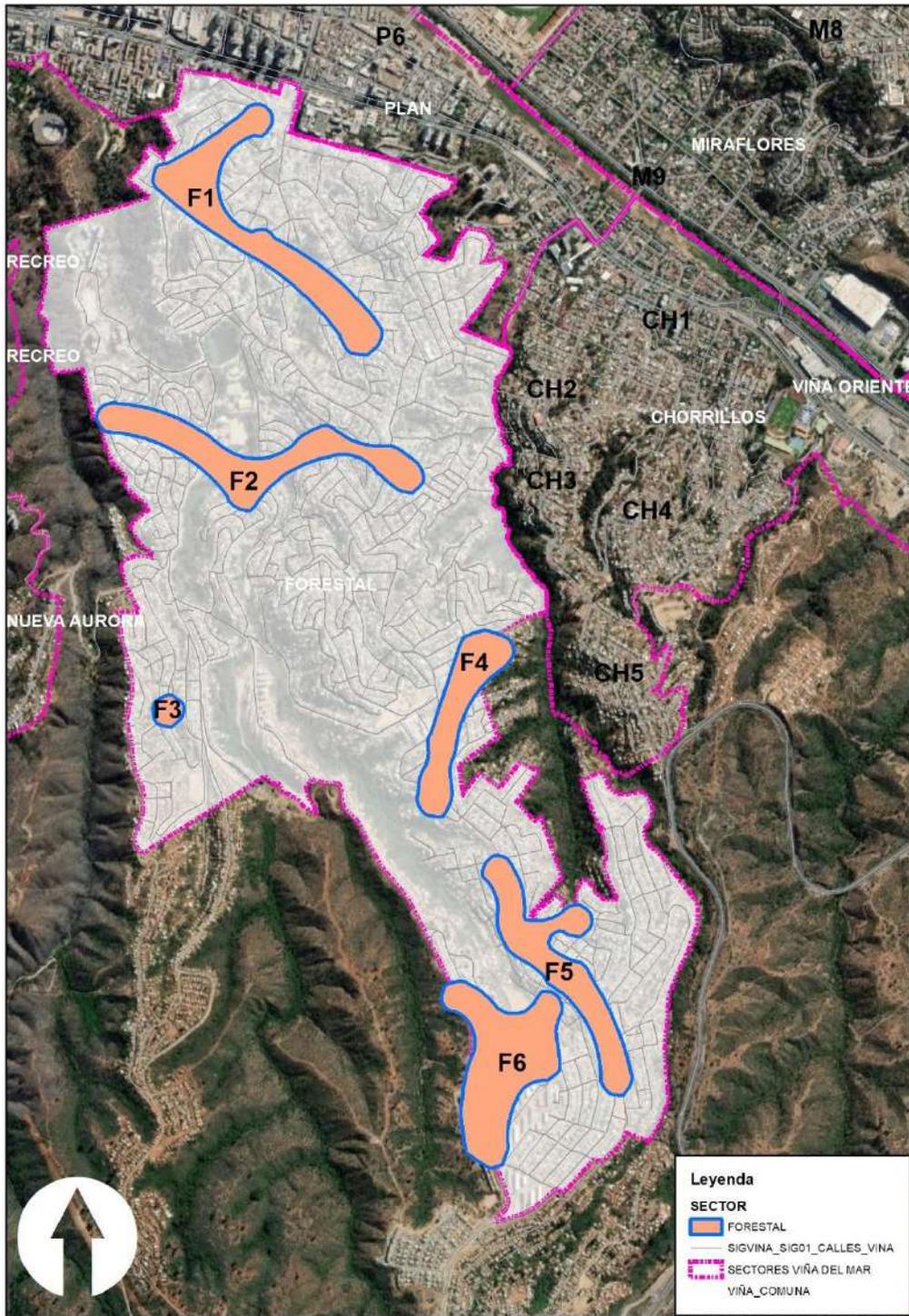
Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
CH6	MOVILIDAD	1	PARADEROS		Paradero el Salto.
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		Paradero cercano a cancha el Salto.

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **El Salto cercano a Parque Jardín Botánico (Parque el Salitre).**

Descripción:

El paquete contempla la instalación de 2 paraderos para locomoción colectiva.



FICHAS SECTOR DE FORESTAL: F1 a F6

Sector afectado incendio 2022

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
F1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,032884 -71,544736

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
F1	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE CALLE C - ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE SECUNDARIA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA BLANCA VERGARA
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS ROSA ESTER

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Eilers, Pob. Fátima, Pob. Mackenna, Pob. Camilo Enríquez y Pob. Manuel Rodríguez.**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de acera de calle C, pavimentación de acera y calzada de calle Secundaria, mobiliario para plaza Blanca Vergara y juegos Rosa Ester, además contempla la instalación de un paradero de locomoción colectiva para el sector.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
F2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,039596 -71,545182

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
F2	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS EL ESFUERZO
	ESPACIO PÚBLICO	4	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION Gabriela Mistral
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LAS ROCAS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Gabriela Mistral y Pob. Las Palmeras**

Descripción: **El paquete considera instalación de 2 paraderos, mobiliario para plaza El Esfuerzo y plaza Esperanza, construcción de nueva plaza para Gabriela Mistral, luminarias para calle Las Rocas**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
F3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,047275 -71,548489

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
F3	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ESPERANZA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Nueva Esperanza / Pob. Puerto Montt**

Descripción: **El paquete considera mobiliario para plaza Esperanza**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
F4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,047556 -71,538165

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
F4	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE TRAULEMO - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE RUCAMANQUI - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	PASAJE LA ANTENA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LOS ARTESANOS - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	5	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LOS AROMOS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Gabriela Mistral / Pob. Las Palmeras**

Descripción:

El paquete considera pavimentación de calle Traulemo, Rucamanqui, La Antena, Los Artesanos, mobiliario para plaza Los Aromos y un paradero

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
F5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,055239 -71,53478

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
F5	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ARANDA
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA RÍO ÁLVAREZ
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ASTUDILLO II
	ESPACIO PÚBLICO	6	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION Los Boldos Motrihue

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Las Palmeras y Pob. Puerto Aysen**

Descripción:

El paquete considera paraderos, mobiliario para plaza Aranda, Río Álvarez y plaza Astudillo II. También considera la construcción de nueva plaza en Los Boldos Motrihue

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
F6



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

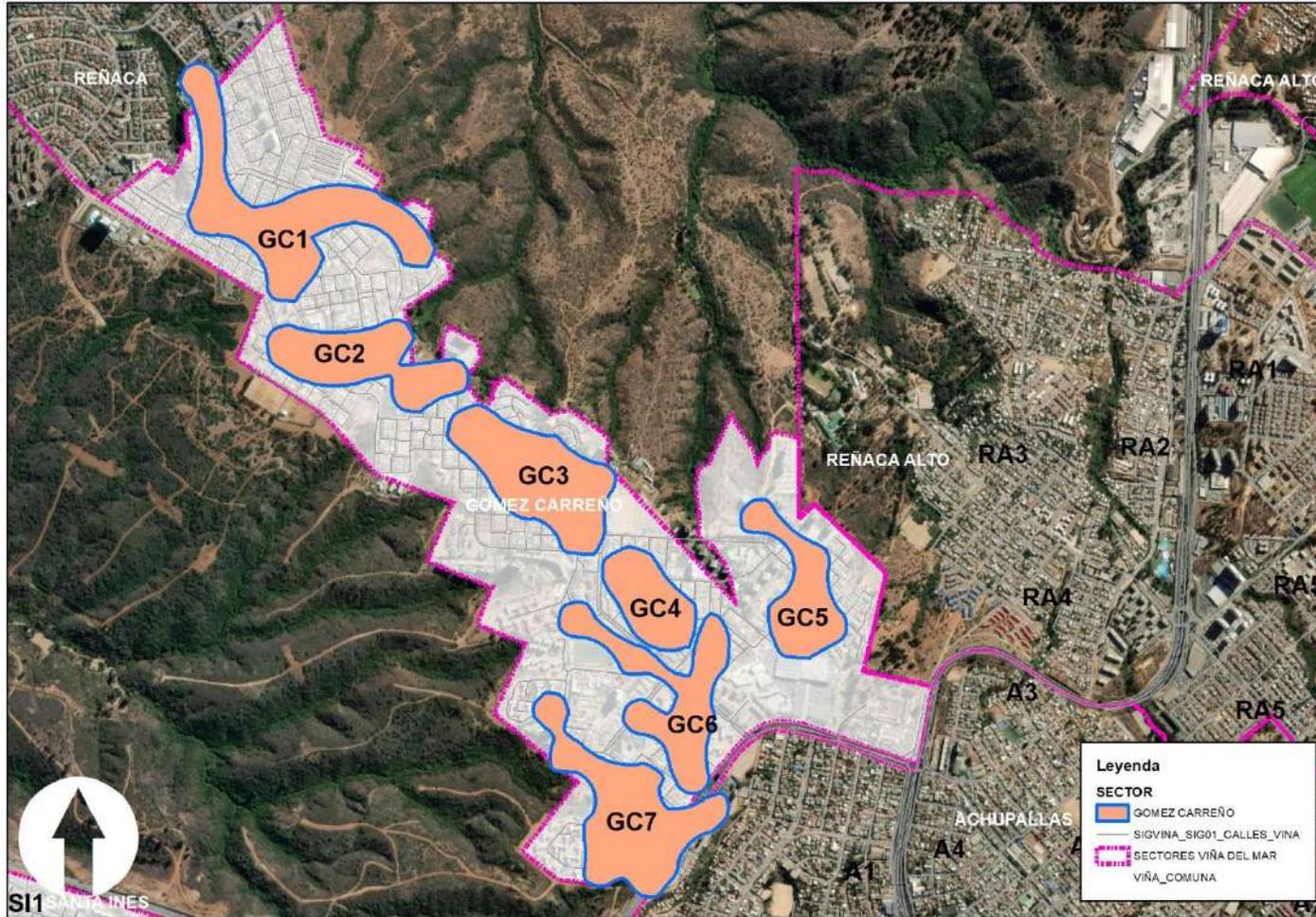
Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,058124 -71,536928

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
F6	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE NUEVA LONGHI - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		
	MOVILIDAD	3	PARADEROS		
	MOVILIDAD	4	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS ALLIPÉN I
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JARDINES COMPLEJO LAS PALMAS
	ESPACIO PÚBLICO	7	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS LAS PALMAS
	ESPACIO PÚBLICO	8	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS ISLA DE PASCUA
	ESPACIO PÚBLICO	9	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA PALMAS CHILENAS I
	ESPACIO PÚBLICO	10	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE MELITENE

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Puerto Aysen, Pob. Las Palmas I y II**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de calzada y aceras de calle Nueva Longhi, 3 paraderos de locomoción colectiva, mobiliario para plazas: Juegos Allipén, Jardines Complejo Las Palmas, Isla de Pascua, Palmas Chilenas I. Considera además recambio de luminarias en calle Melitene.**



FICHAS SECTOR DE GÓMEZ CARREÑO: GC1 a GC7

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
GCI



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,985125 -71,528714

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
GCI	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA SARGENTO ALDEA
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA GASPAR CABRALES
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LAS LOMAS
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA ANTARTICO
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 29 PONIENTE
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE JOSE IGNACIO IBIETA
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE TEGULA
	ESPACIO PÚBLICO	8	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA NUEVA MIRAFLORES

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Jardín del Mar, Pob. Alejandro Navarrete, Pob. Gomez Carreño - Sector 5**

Descripción:

El paquete considera mobiliario plazas: Sargento Aldea, Gaspar Cabrales, Las Lomas y recambio de luminarias para Avenida Antártico, calle 29 poniente, calle José Ignacio Ibieta, calle Tegula. Considera además instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Nueva Miraflores.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
GC2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,989203 -71,526329

Identificación de Obras y Proyectos:

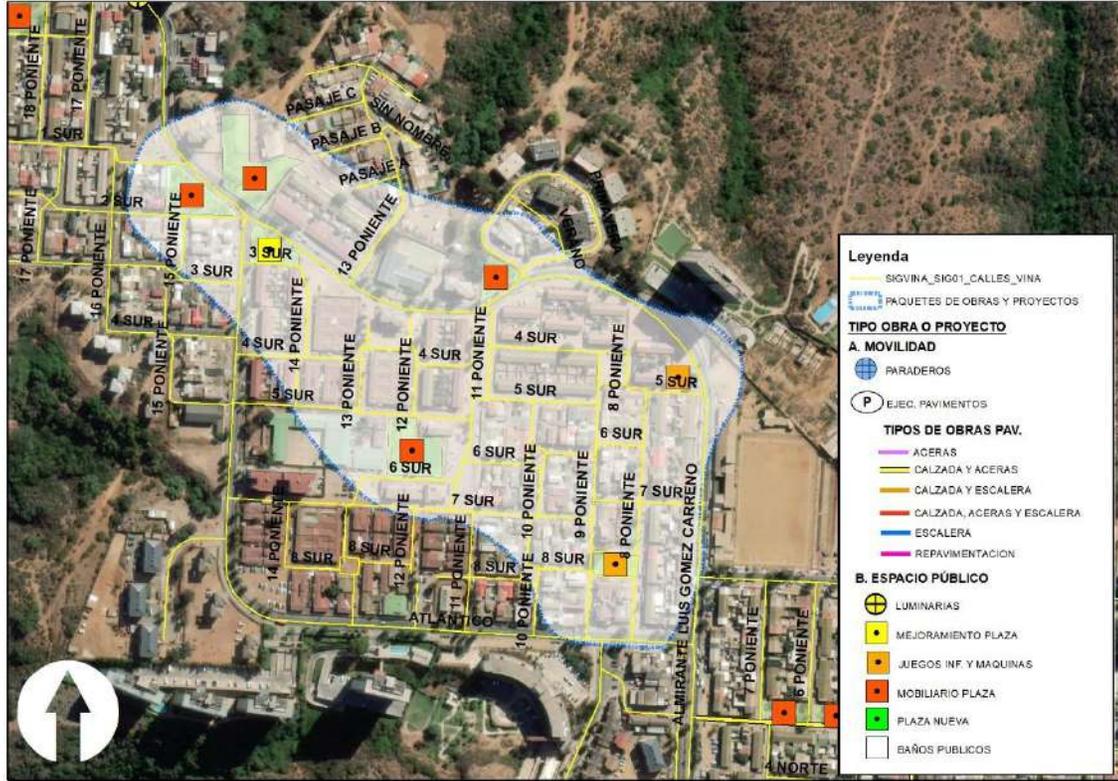
ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
GC2	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA 4° SECTOR
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA DE LOS NIÑOS
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LA ARMONÍA
	ESPACIO PÚBLICO	4	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA LA ARMONÍA
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA ALMIRANTE GOMEZ CARREÑO
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 19 PONIENTE
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 23 PONIENTE
	ESPACIO PÚBLICO	8	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA ALEJANDRO NAVARRETE

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Gómez Carreño – Sector 4 y 5**

Descripción:

El paquete considera instalación de mobiliario para plazas: 4° sector, plaza de Los Niños, plaza La Armonía. También se incluye el mejoramiento de la plaza La Armonía y recambio de luminarias en Avenida Almirante Gómez Carreño, calle 19 Poniente, calle 23 poniente y avenida Alejandro Navarrete.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS” PIIMEP VIÑA DEL MAR.	FICHA GC3
--	-------------------------------



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,99229 -71,521127

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
GC3	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ATLÁNTICO
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA FRATERNIDAD
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA U.V. 98
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA J. WALKER C.
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA 2 SUR
	ESPACIO PÚBLICO	6	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA ATLÁNTICO
	ESPACIO PÚBLICO	7	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA J. WALKER C.
	ESPACIO PÚBLICO	8	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JÁRDINES COMPLEJO BOTAFOGO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Gómez Carreño – Sector 4**

Descripción:

El paquete considera instalación de mobiliario para plazas: Atlántico, Fraternidad, U.V. 98, J. Walker C., plaza 2 Sur, además se incluye mejoramiento de Plaza Atlántico, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en plaza J. Walker y jardines Complejo Botafogo.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
GC4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,995567 -71,517767

Identificación de Obras y Proyectos:

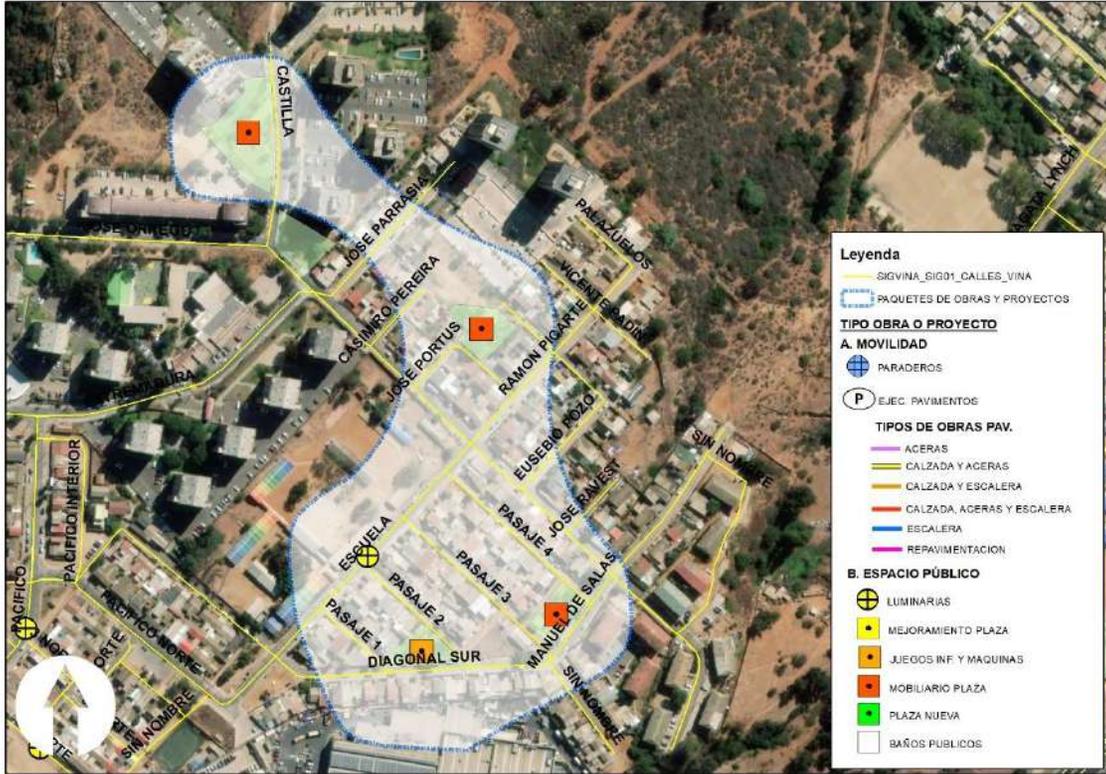
ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
GC4	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE 3 PONIENTE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE 1 NORTE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE 3 NORTE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE 4 PONIENTE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE 5 NORTE - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JANEQUEO
	ESPACIO PÚBLICO	7	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA BOTAFOGO
	ESPACIO PÚBLICO	8	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA BOTAFOGO
	ESPACIO PÚBLICO	9	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA JANEQUEO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Gómez Carreño - Sector 2**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de calzadas y aceras de calles: 3 Poniente, 1 Norte, 3 Norte, 4 Poniente y 5 Norte. Además, contempla la instalación de mobiliario, juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza: Janequeo y mobiliario para plaza Botafogo.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
GC5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,995392 -71,513157

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
GC5	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA COVIPEM
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA DIAGONAL SUR
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA BARRIO CHINO
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CASTILLA
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE ESCUELA
	ESPACIO PÚBLICO	6	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA BARRIO CHINO

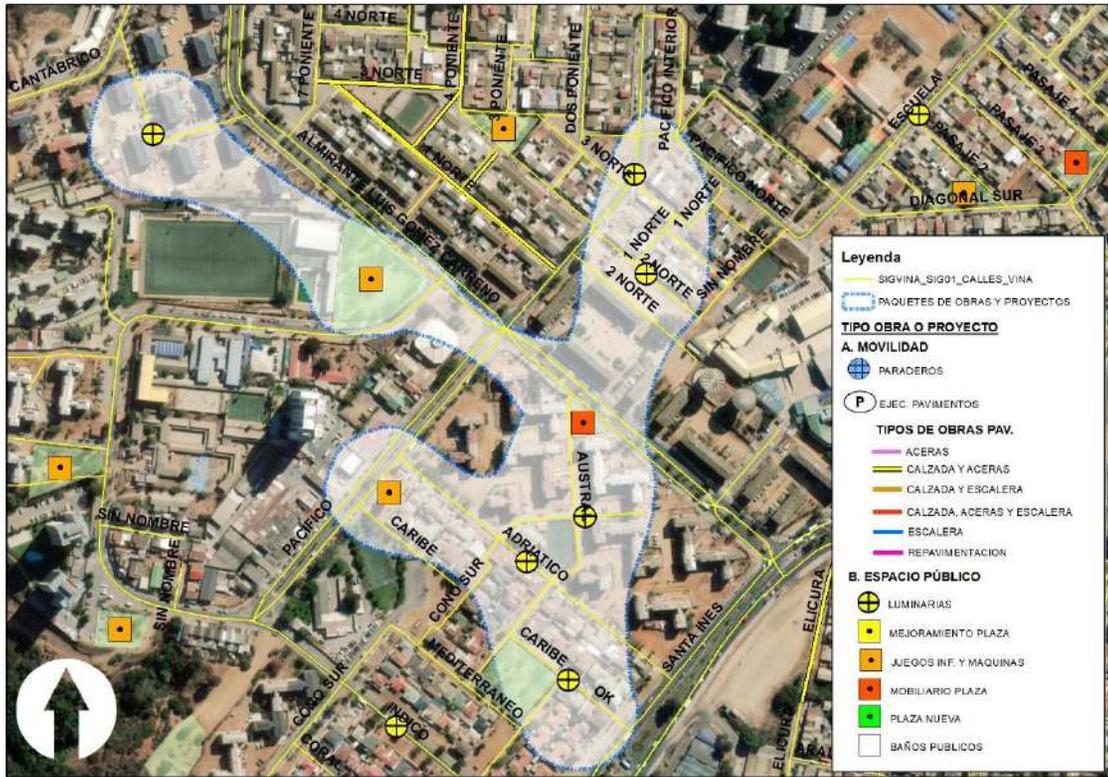
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Gómez Carreño - Sector 2 y sector mesa de Aragón**

Descripción:

El paquete considera instalación de mobiliario en plaza Covipem, Diagonal Sur, Plaza Castilla y para plaza Barrio Chino contempla instalación de mobiliario, juegos infantiles y máquinas de ejercicios. Además, se considera recambio de luminarias en calle Escuela.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
GC6



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,997941 -71,517313

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
GC6	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA MARTÍN
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE CARIBE
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE ADRIATICO
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE CONO SUR
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE PACIFICO
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 2 NORTE
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE CANTABRICO AMPLIACION
	ESPACIO PÚBLICO	7	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		COMPLEJO GOMEZ CARREÑO (SECTOR CANCHA)
ESPACIO PÚBLICO	8	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETA BALMACEDA	

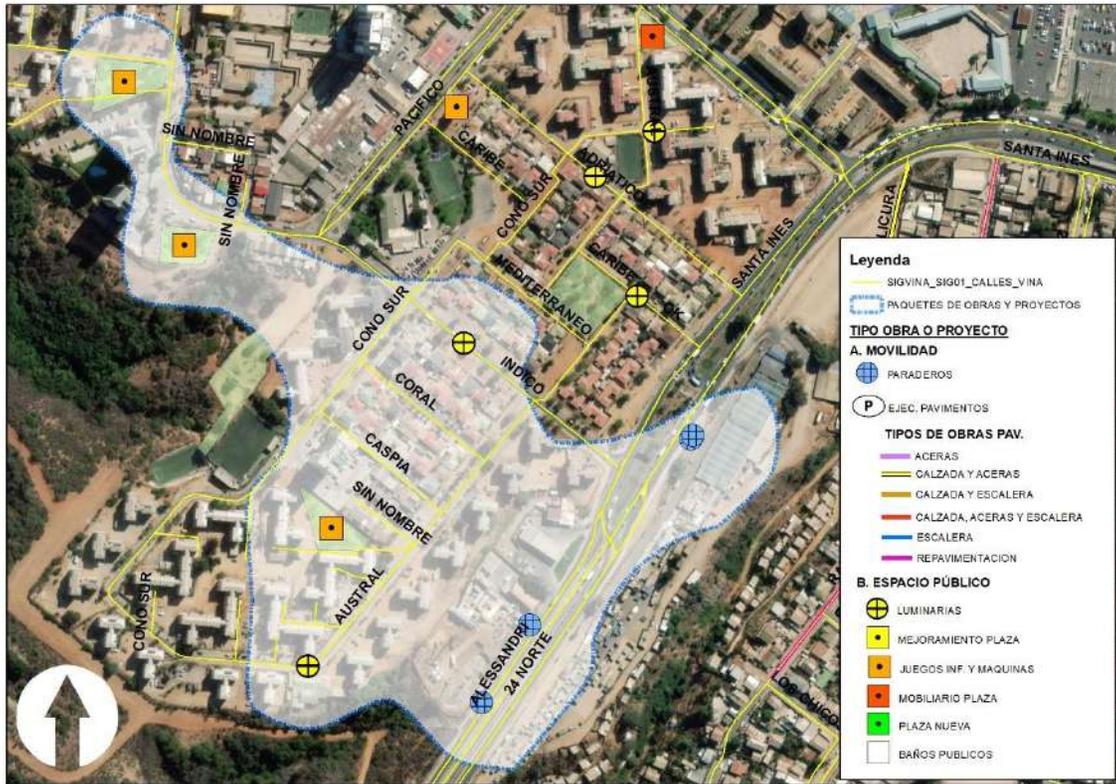
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Gómez Carreño - Sector 1, 2 y 3**

Descripción:

El paquete considera instalación de mobiliario para plaza San Martín, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicio para Gómez Carreño (sector cancha) y plazoleta Balmaceda. También se consideran recambio de luminarias en calle caribe, calle Adriático, calle Cono Sur, calle Pacífico, Calle 2 Norte y calle Cantábrico ampliación.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
GC7



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

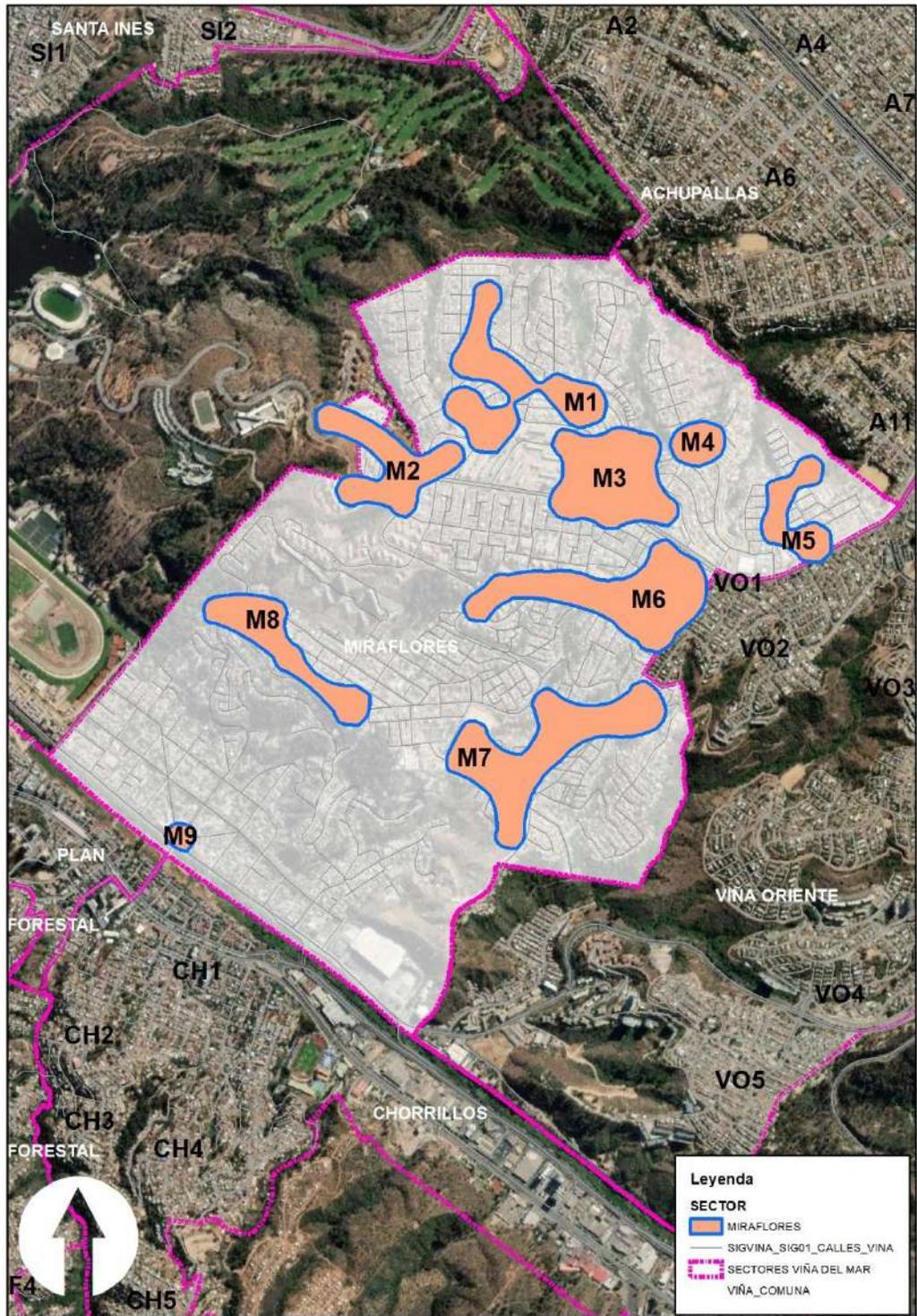
Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,001073 -71,518614

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
GC7	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		
	MOVILIDAD	3	PARADEROS		
	MOVILIDAD	4	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CASPIO
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE INDICO
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE AUSTRAL
	ESPACIO PÚBLICO	8	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA CASPIO
	ESPACIO PÚBLICO	9	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA INDICO
	ESPACIO PÚBLICO	10	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JARDINES ALTO PACIFICO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Gómez Carreño - Sector 1 y 3**

Descripción: **El paquete considera la construcción de 4 paraderos de locomoción colectiva, instalación de mobiliario, juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Caspio, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Indico y Jardines Alto pacífico. Además, se considera recambio de luminarias en calle Indico y Calle Austral.**

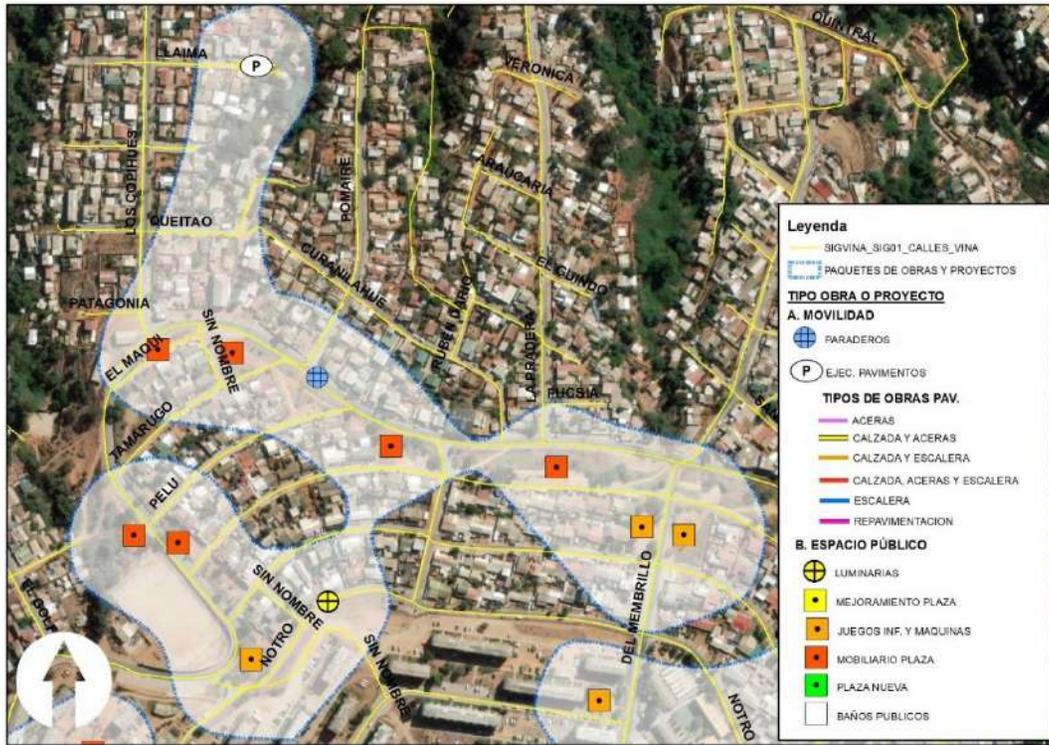


FICHAS SECTOR DE MIRAFLORES: M1 a M9

Sector afectado incendio 2024

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
M1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,017309 -71,518065

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
M1	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LLAIMA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS GRANADILLA II
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA EL BOMBERO
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CHONTA
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CORCOLÉN
	ESPACIO PÚBLICO	7	MOBILIARIO PLAZA		PARQUE GRANADILLA
	ESPACIO PÚBLICO	8	MOBILIARIO PLAZA		PARQUE GRANADILLA
	ESPACIO PÚBLICO	9	MOBILIARIO PLAZA		PARQUE GRANADILLA
	ESPACIO PÚBLICO	10	MOBILIARIO PLAZA		PARQUE GRANADILLA
	ESPACIO PÚBLICO	11	MOBILIARIO PLAZA		PARQUE GRANADILLA
	ESPACIO PÚBLICO	12	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE NOTRO
	ESPACIO PÚBLICO	13	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA CORCOLÉN
	ESPACIO PÚBLICO	14	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA SARGAZOS
	ESPACIO PÚBLICO	15	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA CHONTA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Meseta El Gallo, Pob. Granadillas I y II**

Descripción: **El paquete contempla pavimentación de calzadas y aceras de calle LLaima, instalación de paradero, instalación de mobiliario en plazas: Juegos Granadilla II, el Bombero, Chonta, Corcolén y parque Granadilla. Contempla también, la instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plazas: Corcolén, Sargazos y Chonta y reposición de luminarias en calle Notro.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
M2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,019745 -71,522723

Identificación de Obras y Proyectos:

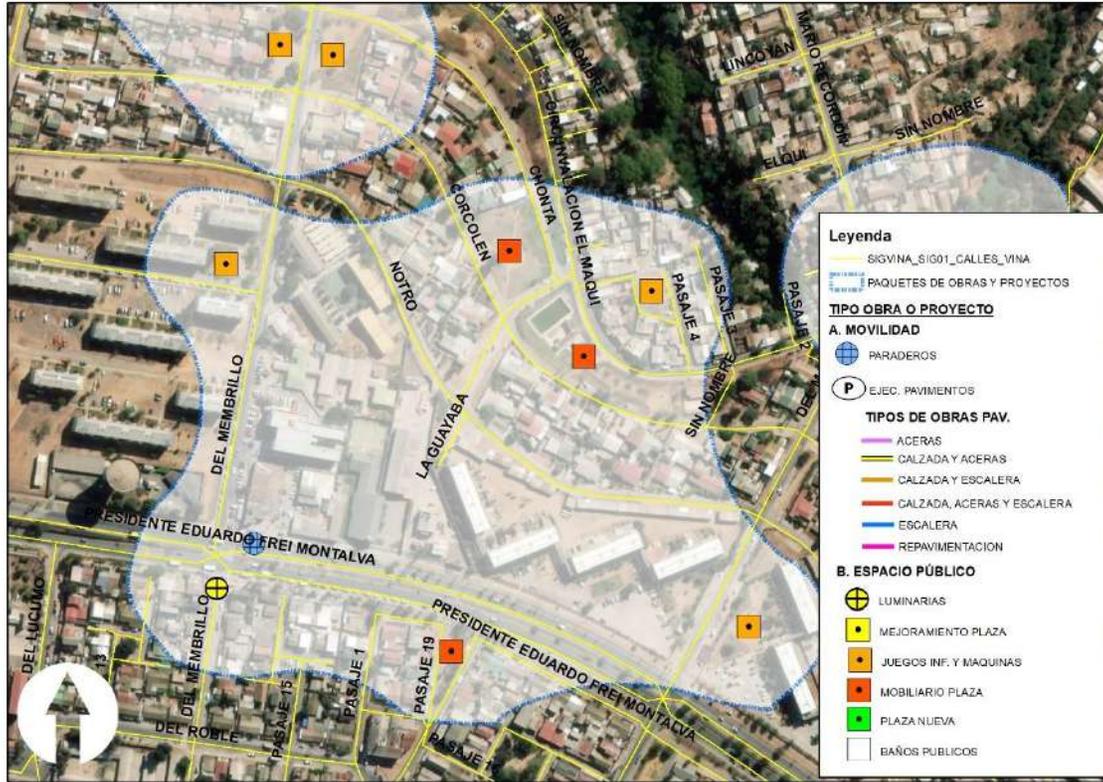
ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
M2	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA EL RAULÍ
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CONDELL
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA SARGAZOS
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE EL RAULÍ
	ESPACIO PÚBLICO	6	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETAS SERVIU MESETA EL GALLO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Meseta El Gallo ("antigua y loteo nuevo"), Villa Carlos Condell, Pob. Concepción**

Descripción: **El paquete contempla 1 paradero de locomoción colectiva, la instalación de mobiliario para plazas: El Raulí, Condell y sargazos, también considera la instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plazoleta Serviu Meseta El Gallo y luminaria para calle El Raulí.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
M3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,020454 -71,514225

Identificación de Obras y Proyectos:

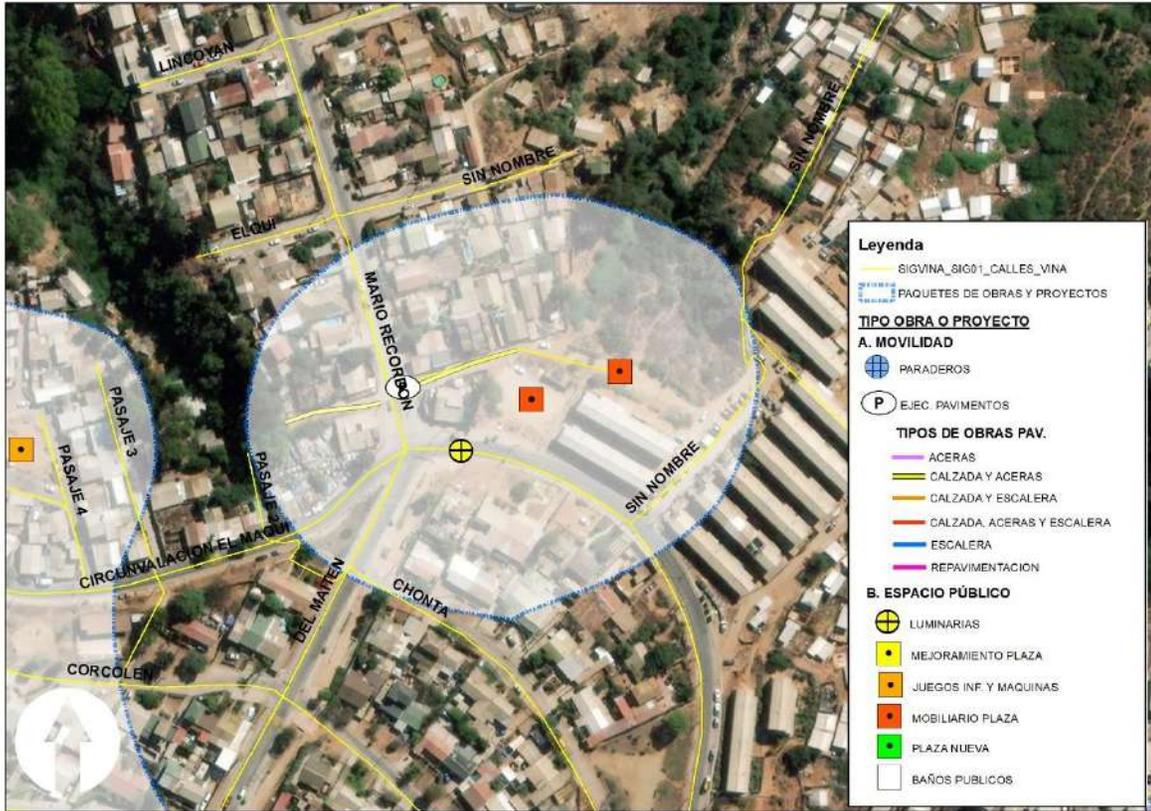
ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO ESPECIFICO	NOM_PROY
M3	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA PASAJE 19
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA PISCINA MUNICIPAL MIRAFLORES
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PARQUE GRANADILLA
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE EDUARDO FREI
	ESPACIO PÚBLICO	6	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JARDINERAS EL MAQUI
	ESPACIO PÚBLICO	7	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA BUZO SOBENES
	ESPACIO PÚBLICO	8	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETA EL MEMBRILLO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Meseta El Gallo ("antigua") y Pob. Miraflores Alto**

Descripción:

El paquete considera la instalación de: 1 paradero, mobiliario para plaza pasaje 19, plaza piscina Municipal Miraflores, Parque Granadilla, también considera instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para Jardineras el Maqui, Plaza Buzo Sobenes, Plazoleta El Membrillo.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS” PIIMEP VIÑA DEL MAR.	FICHA M4
--	------------------------------



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,019373 -71,510887

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
M4	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE VOLTIO - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LAS PERICAS
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LAS PERICAS
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA EL MAQUI

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Meseta El Gallo ("antigua") y Pob. Granadillas 4**

Descripción: **El paquete considera la pavimentación de calzada y aceras de calle El Voltio, instalación de mobiliario de plaza Las Pericas y reposición de luminarias en Avenida El Maqui.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
M5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,021716 -71,507239

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
M5	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LOS ARRECIFES - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JOAQUIN HUERTA
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA FUENTECILLA
	ESPACIO PÚBLICO	4	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETA JOAQUIN HUERTA
	ESPACIO PÚBLICO	5	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA SOL NACIENTE

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Sol Naciente**

Descripción: **El paquete considera la pavimentación de calzada y aceras de calle Los Arrecifes, instalación de mobiliario de plaza Joaquín Huerta, plaza Fuentecilla e instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plazoleta Joaquín Huerta y Plaza Sol Naciente.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
M6



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,024179 -71,514238

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
M6	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA PASAJE 36
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA DEL CIPRÉS I
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS EL NOGAL
	ESPACIO PÚBLICO	4	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA PASAJE 36
	ESPACIO PÚBLICO	5	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA JUEGOS EL MAITÉN
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE VEINTISÉIS
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE DEL AVELLANO
	ESPACIO PÚBLICO	8	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE DEL ROBLE
	ESPACIO PÚBLICO	9	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA DEL CIPRÉS II
	ESPACIO PÚBLICO	10	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETA PASAJE 36

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Miraflores Alto**

Descripción: **El paquete considera instalación de mobiliario, juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Pasaje 36, plaza Del Ciprés, considera mobiliario para plaza Juegos El Nogal, mejoramiento de la plaza Pasaje 36 y plaza juegos El Maitén. Además, contempla instalación de plaza del Ciprés y Plazoleta pasaje 36 reposición de luminarias pasaje 26, Calle del Avellano, calle del Roble.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
M7



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,029051 -71,516939

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
M7	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	PASAJE UNO - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	PASAJE TRES - REPAVIMENTACION
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LA CONCEPCIÓN
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA NUEVA MIRAFLORES
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA PANTANAL
	ESPACIO PÚBLICO	6	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA LAS PATAGUAS
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE ANTÁRTIDA
	ESPACIO PÚBLICO	8	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE CONCEPCIÓN

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Nueva Miraflores, Pob. Gustavo Lorca, Pob. Miraflores Alto**

Descripción:

El paquete considera repavimentación de Pasaje uno, Pasaje tres, instalación de mobiliario para plazas La Concepción, Nueva Miraflores, Pantanal y mejoramiento de plaza Las Pataguas, además considera reposición de luminarias en calle Antártida y calle Concepción.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
M8



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,025662 -71,526787

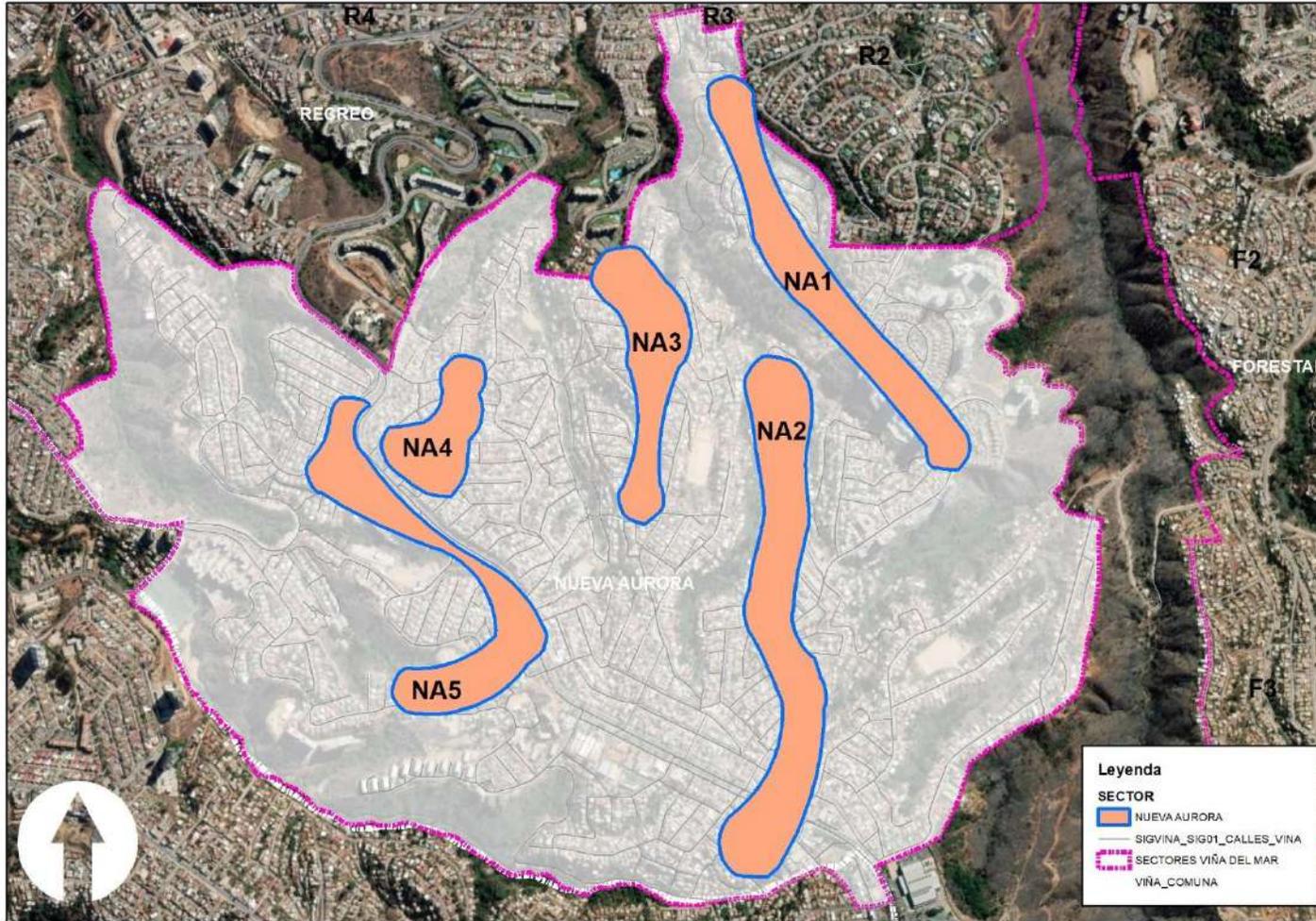
Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
M8	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA BALDI
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LAS REJAS
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LUSITANIA
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA BELLAVISTA
	ESPACIO PÚBLICO	5	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA BALDI

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas:

Descripción:

El paquete considera la instalación de mobiliario para plaza Baldi, reposición de luminarias Calle Las Rejas, calle Lusitania, avenida Bellavista. Además, contempla la instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Baldi y plaza Miraflores.



FICHAS SECTOR DE NUEVA AURORA: NA1 a NA5

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
NA1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,03895 -71,558599

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
NA1	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE GENOVA / AV. MILAN - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LAS BRISAS

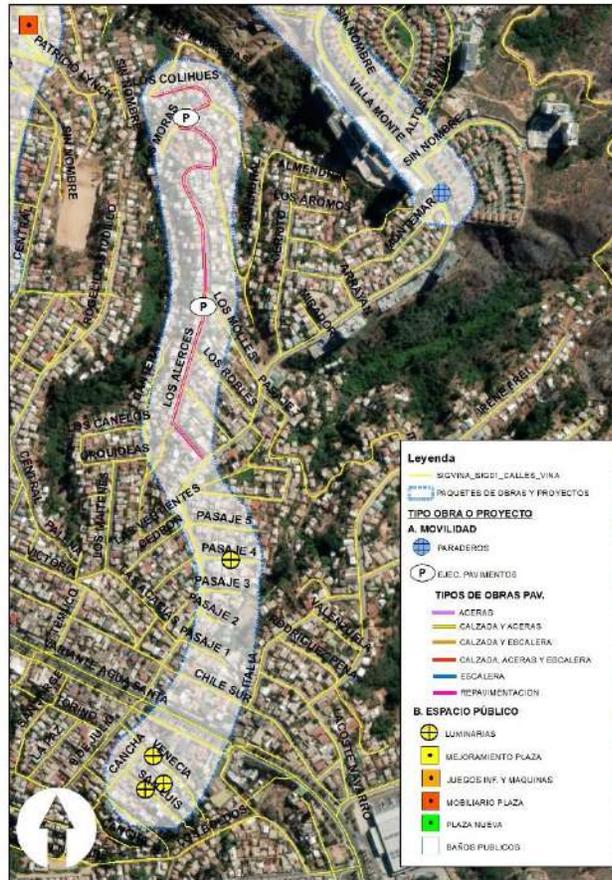
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Las Brisas - Condominio Alto Marañón**

Descripción:

El paquete considera pavimentación de calzada y aceras calle Génova, avenida Milán, instalación de paradero y mobiliario para plaza Las Brisas.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
NA2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,045693 -71,559907

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
NA2	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE LOS COLIHUES - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE LOS ALERCES - REPAVIMENTACION
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE 4
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE VENECIA
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE SAN JUAN
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE SAN LUIS

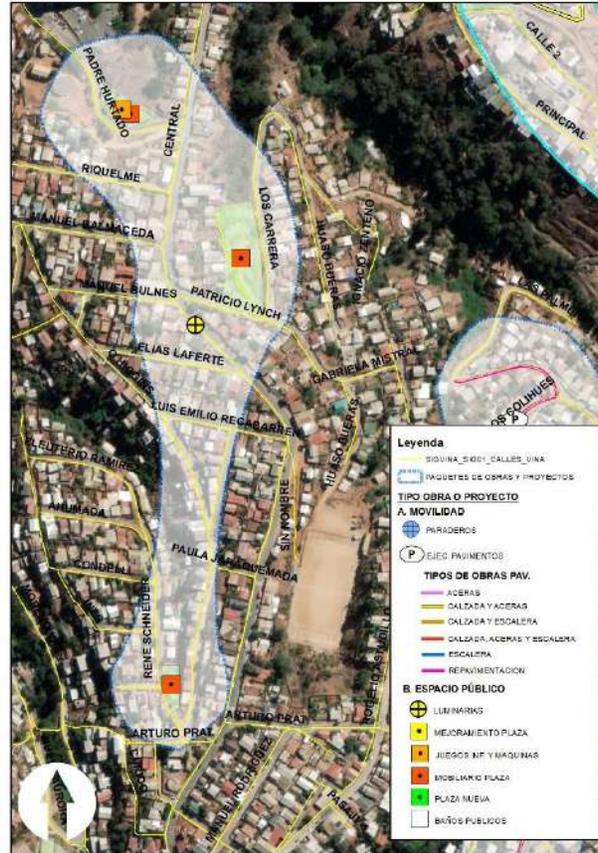
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Villa Montes y Pob. Villa Linda Norte**

Descripción:

El paquete considera repavimentación de calle Los Colihues y calle Los Alerces, además reposición de luminarias en pasaje 4, calle Venecia, calle san Juan y calle San Luis

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
NA3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,040457 -71,562935

Identificación de Obras y Proyectos:

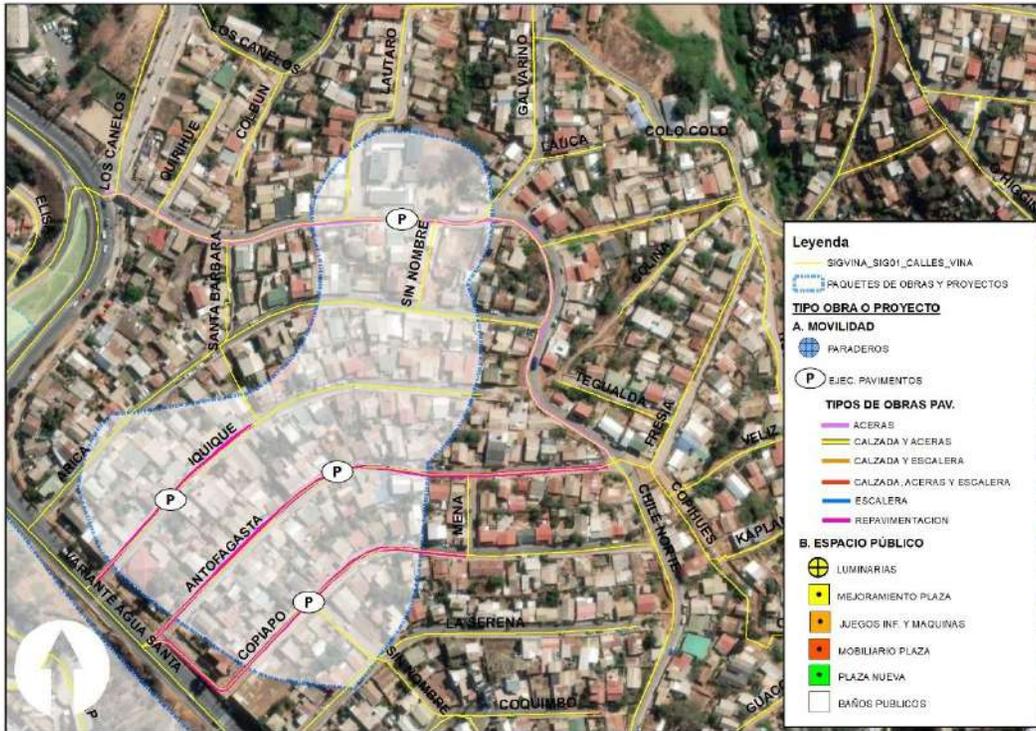
ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
NA3	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS LAS LOMAS
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CARRERA
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA BOSQUE DE AGUA SANTA
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA CENTRAL
	ESPACIO PÚBLICO	5	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA BOSQUE SANTA JULIA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Nueva Aurora**

Descripción: **El paquete considera instalación de mobiliario para plaza Juegos las Lomas, plaza Carrera, plaza Bosque de Agua Santa, además instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Bosque Santa Julia y reposición de luminarias para Avenida Central.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
NA4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,041756 -71,567817

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
NA4	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE IQUIQUE - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE ANTOFAGASTA - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE COPIAPO - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	AVENIDA CHILE NORTE - ACERAS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Nueva Aurora**

Descripción: **El paquete considera repavimentación de calle Iquique, calle Antofagasta, calle Copiapó, pavimentación de aceras en avenida Chile Norte**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
NA5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,04466 -71,568185

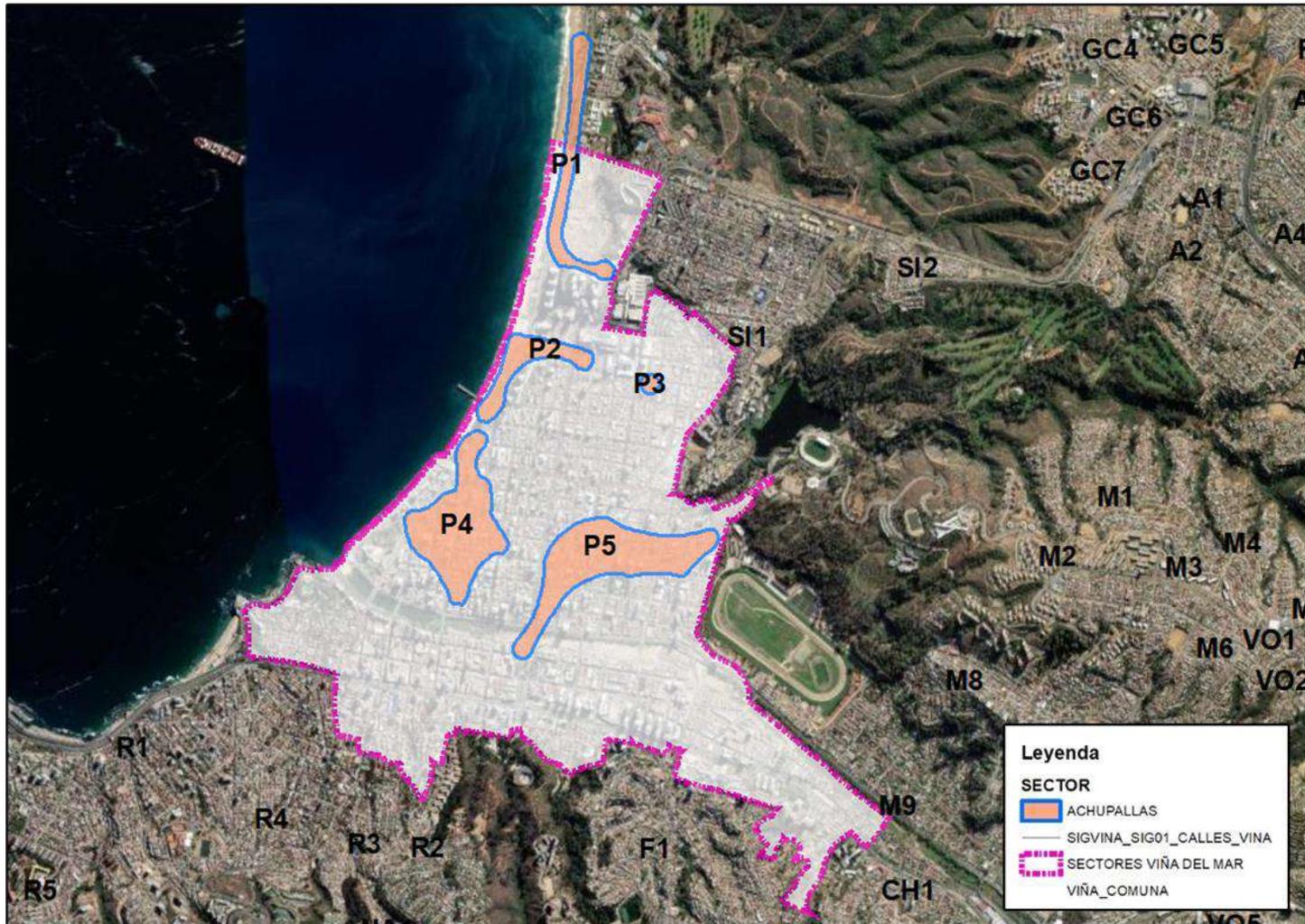
Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
NA5	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA NUEVA BORINQUEN
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA NUEVA AURORA 3
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 21 DE MAYO
	ESPACIO PÚBLICO	4	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JARDINES JERUSALÉN

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Cooperativas: Naval, Emporchi, Puerto Rico. También Población Estibadores, Conjunto Borinquen, entre otros.**

Descripción:

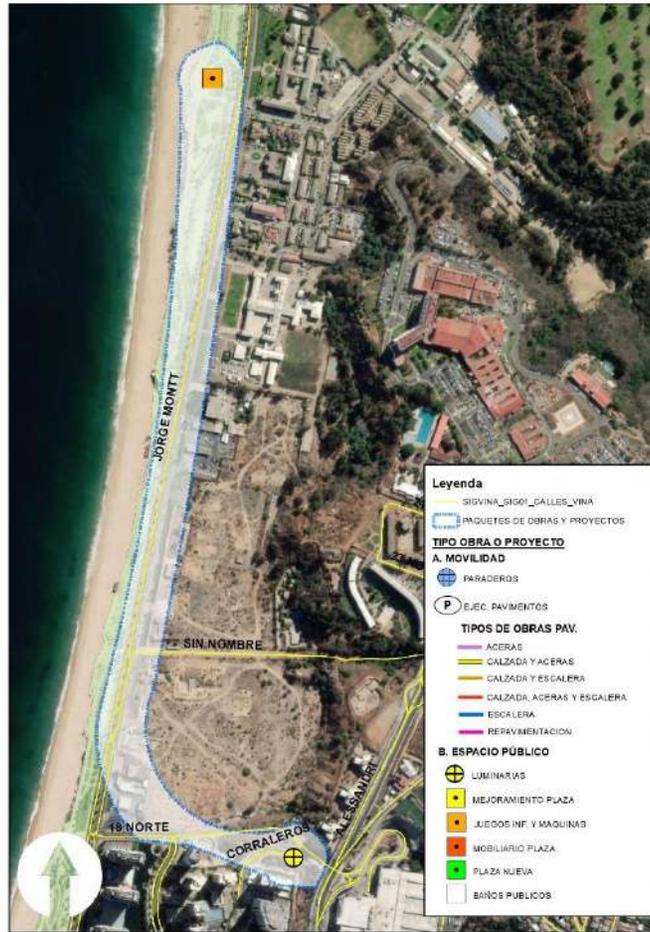
El paquete considera instalación de mobiliario en plaza Nueva Borinquén, plaza Nueva Aurora 3, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para Jardines de Jerusalén. Considera además reposición de luminarias en calle 21 de mayo.



FICHAS SECTOR DEL PLAN: P1 a P5

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
P1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,000402 -71,548518

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
P1	ESPACIO PÚBLICO	1	LUMINARIAS		LUMINARIAS ESCALERA CORACEROS
	ESPACIO PÚBLICO	2	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PARQUE URBANO BORDE COSTERO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Ex fundo naval- Las Salinas y borde costero**

Descripción: **El paquete considera reposición de luminarias en escalera Coraceros e instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en parque urbano borde costero.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
P2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,010069 -71,551419

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
P2	ESPACIO PÚBLICO	1	BAÑOS PUBLICOS		BAÑOS PUBLICOS BORDE COSTERO
	ESPACIO PÚBLICO	2	BAÑOS PUBLICOS		BAÑOS PUBLICOS AVENIDA LIBERTAD
	ESPACIO PÚBLICO	3	BAÑOS PUBLICOS		BAÑOS PUBLICOS BORDE COSTERO (R)

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Población Vergara- Plaza San Martín**

Descripción:

El paquete considera instalación de baños públicos en Borde Costero y Avenida Libertad

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
P3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,011035 -71,544424

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
P3	ESPACIO PÚBLICO	1	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA IZIDOR HANDLER

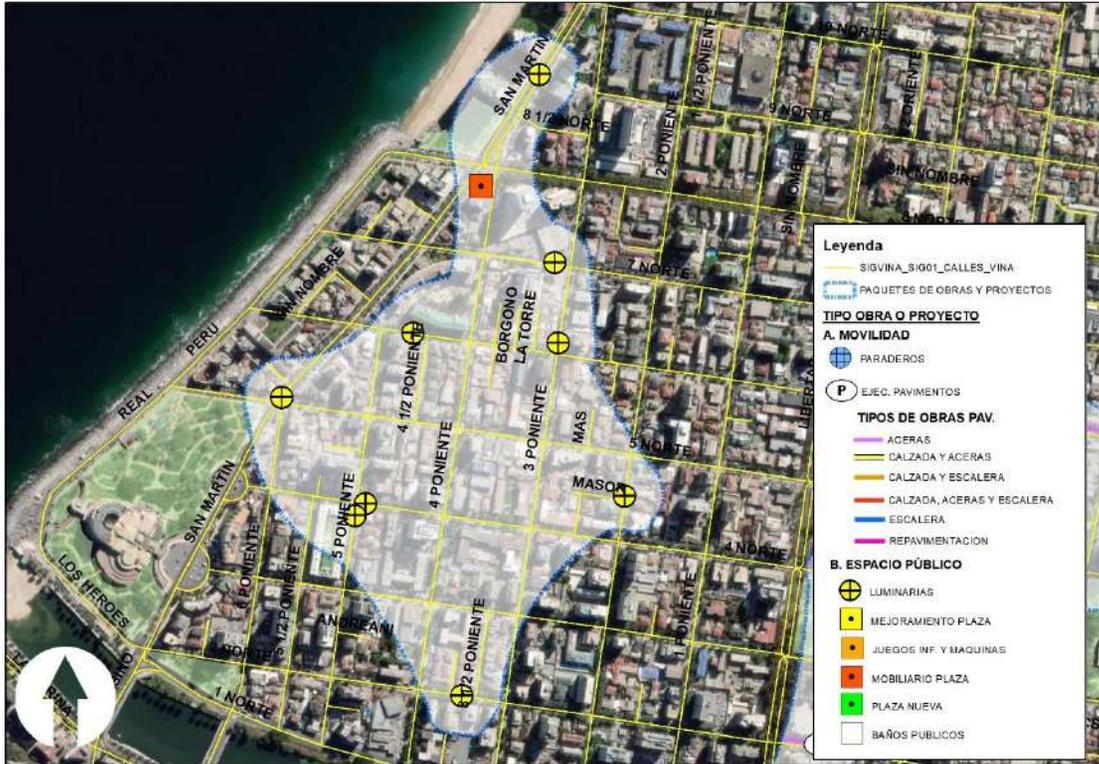
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Población Vergara**

Descripción:

Se considera mejoramiento de Plaza Izidor Handler

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
P4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,017566 -71,555525

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
P4	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA SAN MARTÍN
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 2 PONIENTE
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 3 PONIENTE
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 2 NORTE
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 6 NORTE
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 4 NORTE
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 5 PONIENTE
	ESPACIO PÚBLICO	8	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 7 NORTE
	ESPACIO PÚBLICO	9	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA SAN MARTIN
	ESPACIO PÚBLICO	10	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA SAN MARTIN

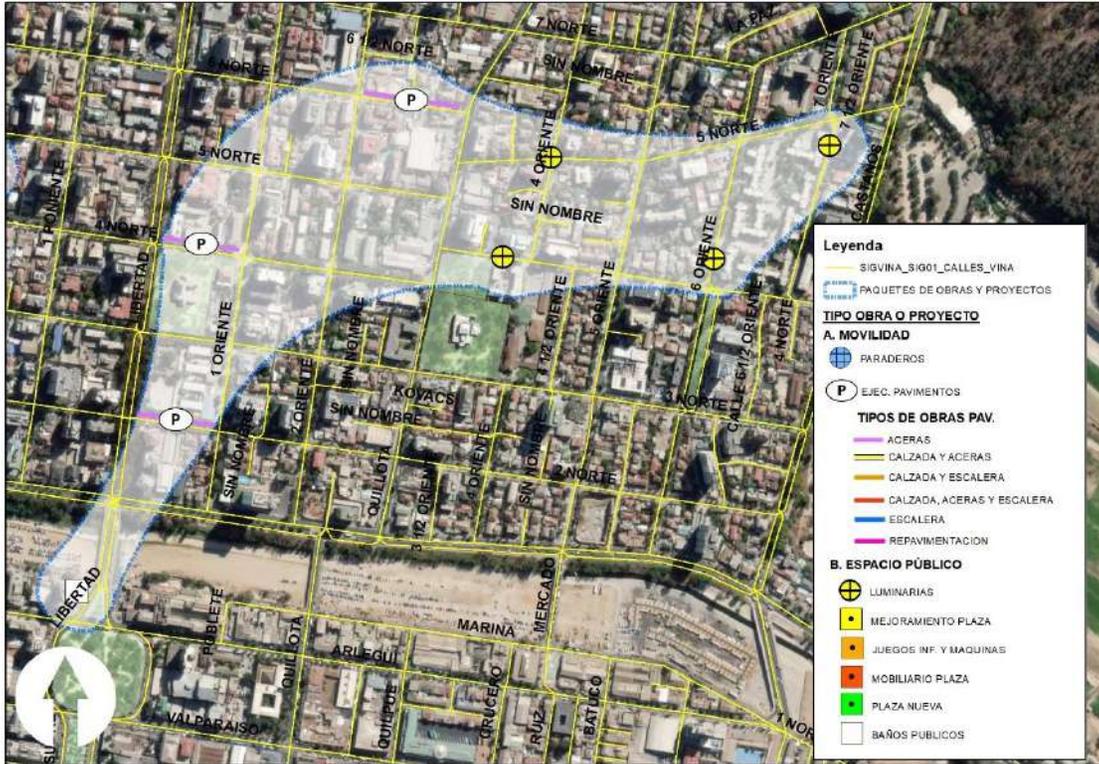
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Población Vergara**

Descripción:

El paquete considera instalación de mobiliario para plaza San Martín y reposición de luminarias en calles: 2 Poniente, 3 Poniente, 5 Poniente, 2 Norte, 4 Norte, 7 Norte y Avenida San Martín.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
P5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,019584 -71,547093

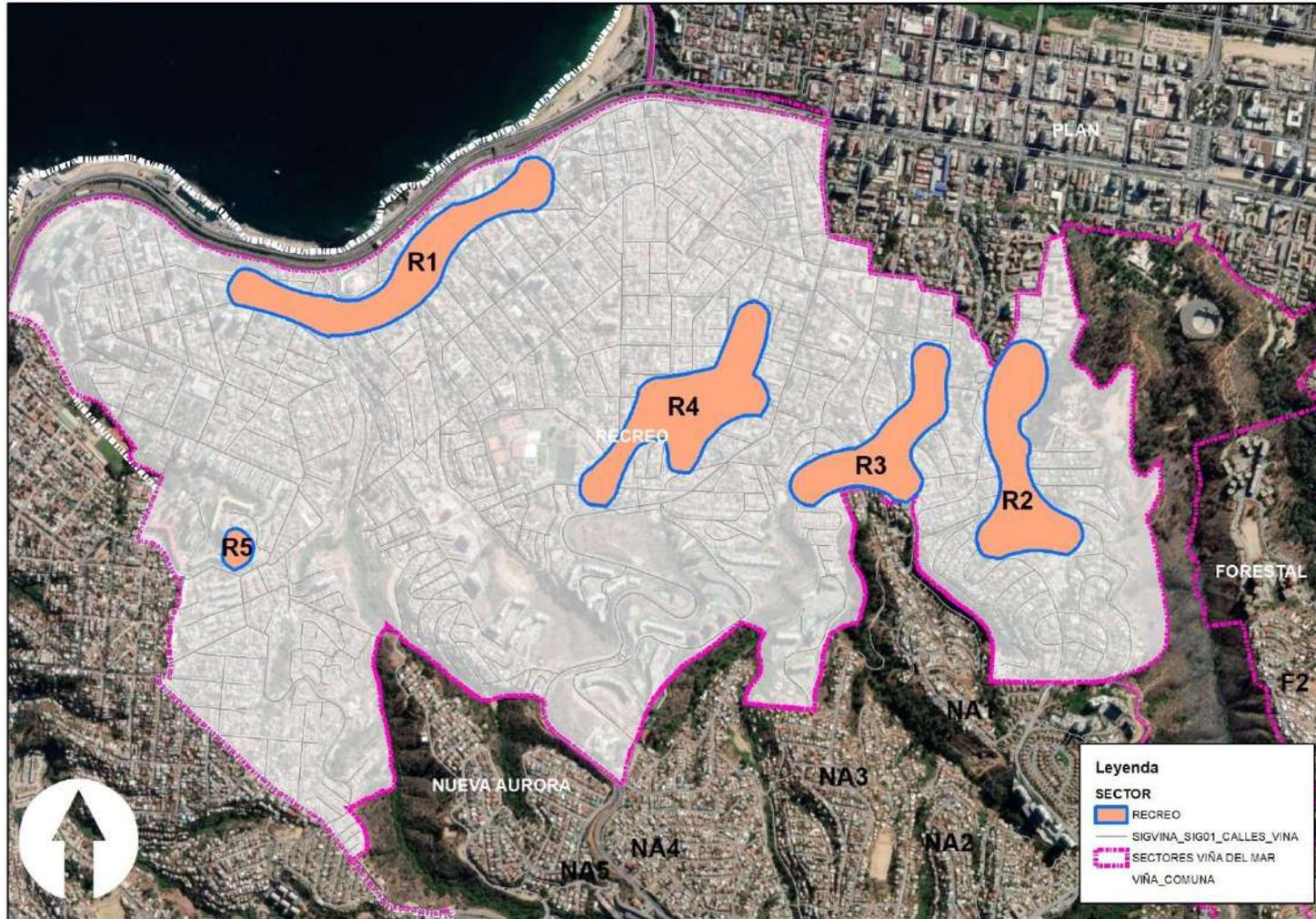
Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
P5	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE 4 NORTE - ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE 2 NORTE LICEO DE NIÑAS - ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE 6 NORTE - ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	4	BAÑOS PUBLICOS		BAÑOS PUBLICOS GRAN CENTRO
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 7 ORIENTE
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 4 NORTE
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 5 NORTE
	ESPACIO PÚBLICO	8	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE 6 ORIENTE

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Población Vergara**

Descripción:

El paquete considera pavimentación de aceras en calles: 2 Norte (liceo de niñas), 4 Norte y 6 Norte, además contempla instalación de baños públicos en Gran Centro y reposición de luminarias en calles: 4 Norte, 5 Norte, 6 Oriente y 7 Oriente.



FICHAS SECTOR DE RECREO: R1 a R5

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
R1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,027864 -71,575019

Identificación de Obras y Proyectos:

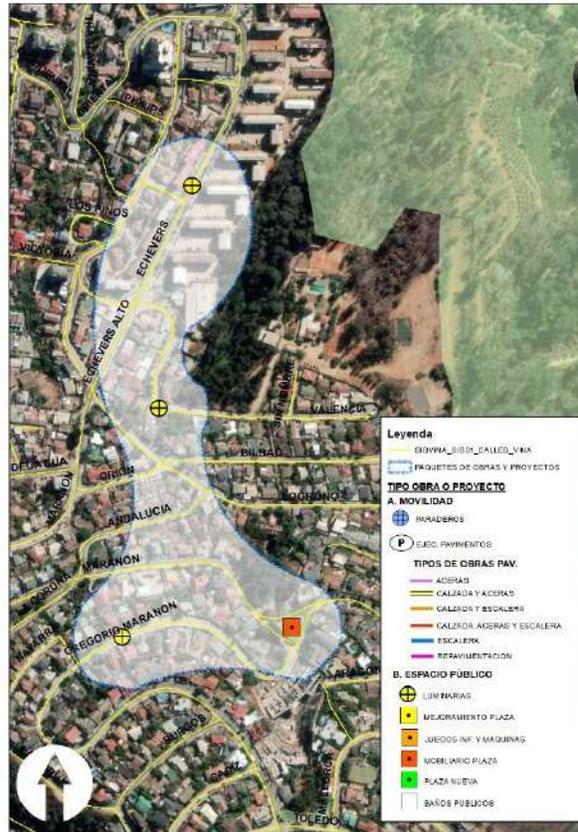
ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
R1	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA PASAJE OLGA
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CAPUCHINOS
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE AMUNATEGUI

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Loteo Recreo**

Descripción: **El paquete considera instalación de mobiliario en plaza pasaje Olga y plaza Capuchinos, además contempla reposición de luminarias en calle Amunategui.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
R2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,033034 -71,557476

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
R2	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA GREGORIO MARAÑÓN
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA GREGORIO MARAÑÓN
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE ETCHEVERS
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE VALENCIA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Sector Etchevers Alto y Pob. Viña del Mar Alto (Gregorio Marañón).**

Descripción:

El paquete considera instalación de mobiliario para plaza Gregorio Marañón, reposición de luminarias en calle Etchevers y calle Valencia.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
R3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,032436 -71,561313

Identificación de Obras y Proyectos:

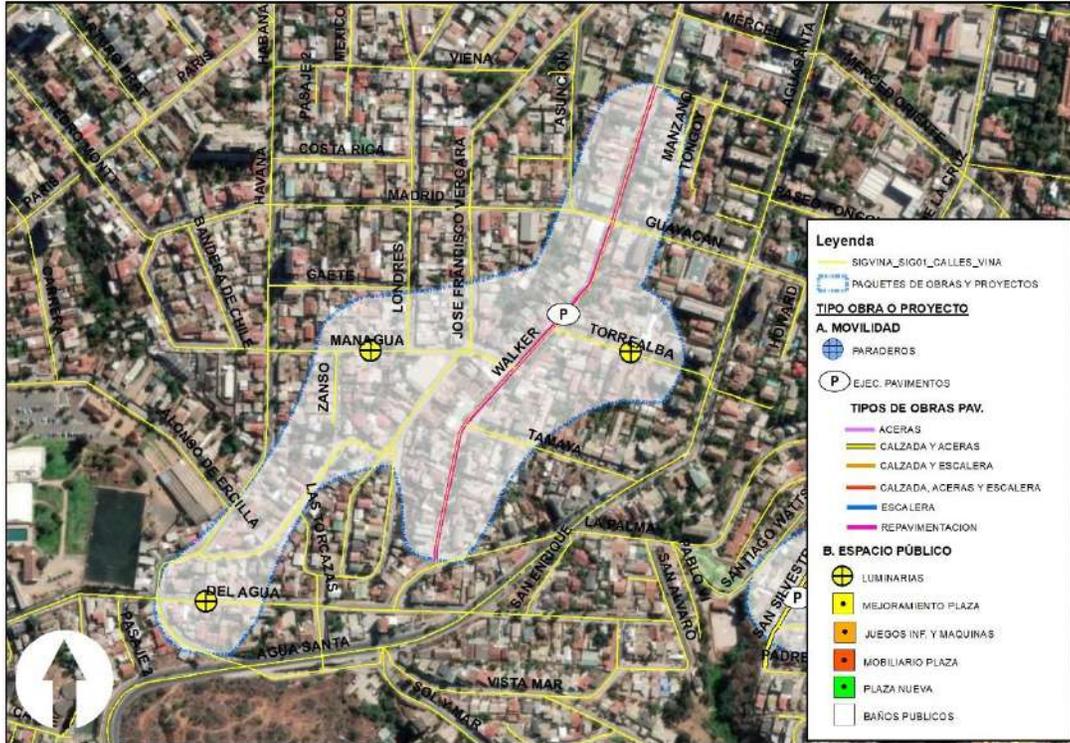
ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
R3	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ACERAS	CALLE EL CARMEN - ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE SAN ENRIQUE - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE SAN SILVESTRE - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE GUIDO MALFANI
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE DEL AGUA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Sector Viña del Mar Alto, entre Calles Merced y Calle del Agua y Pob. Rocas del Mar.**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de aceras en calle El Carmen, repavimentación en calle San Enrique y pavimentación de aceras y calzada de calle San Silvestre. Además, considera reposición de luminarias en calle Guido Malfani y Calle del Agua.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
R4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,031489 -71,566864

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
R4	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE WALKER - REPAVIMENTACION
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE TORREALBA
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE DEL AGUA
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE MANAGUA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Sector Viña del Mar Alto "Poniente" Comunidad Vicente Naranjo.**

Descripción: **El paquete considera repavimentación de calle Walker, reposición de luminarias en calle Torrealba, Calle del agua y calle Managua.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
R5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

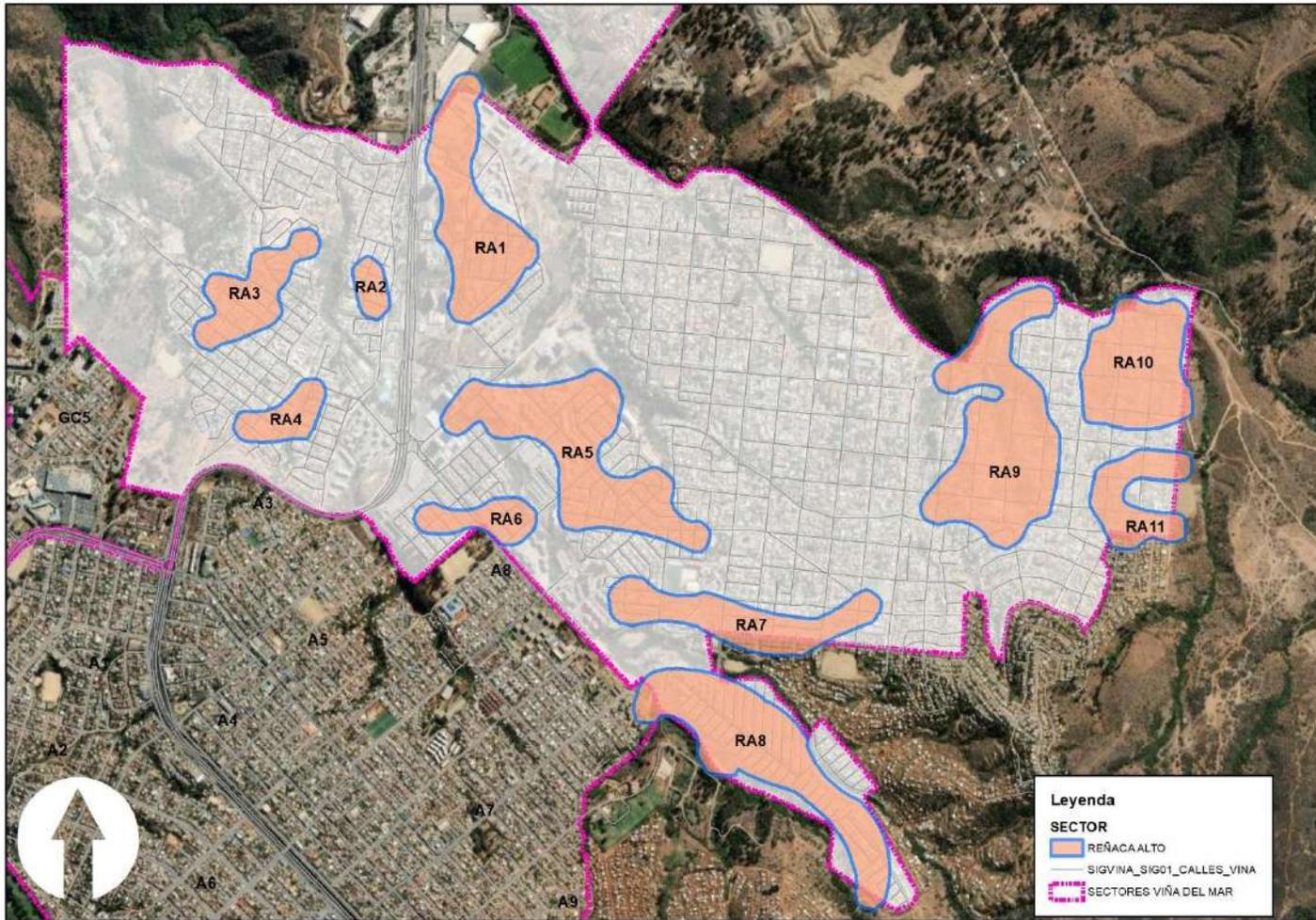
Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,034616 -71,579835

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
R5	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LORD COCHRANE

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Lord Cochrane**

Descripción: **Considera instalación de mobiliario para plaza Lord Cochrane**



FICHAS SECTOR DE REÑACA ALTO: RA1 a RA11

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,991933 -71,502371

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA2	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	PASAJE 1 - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE PRINCIPAL - REPAVIMENTACION

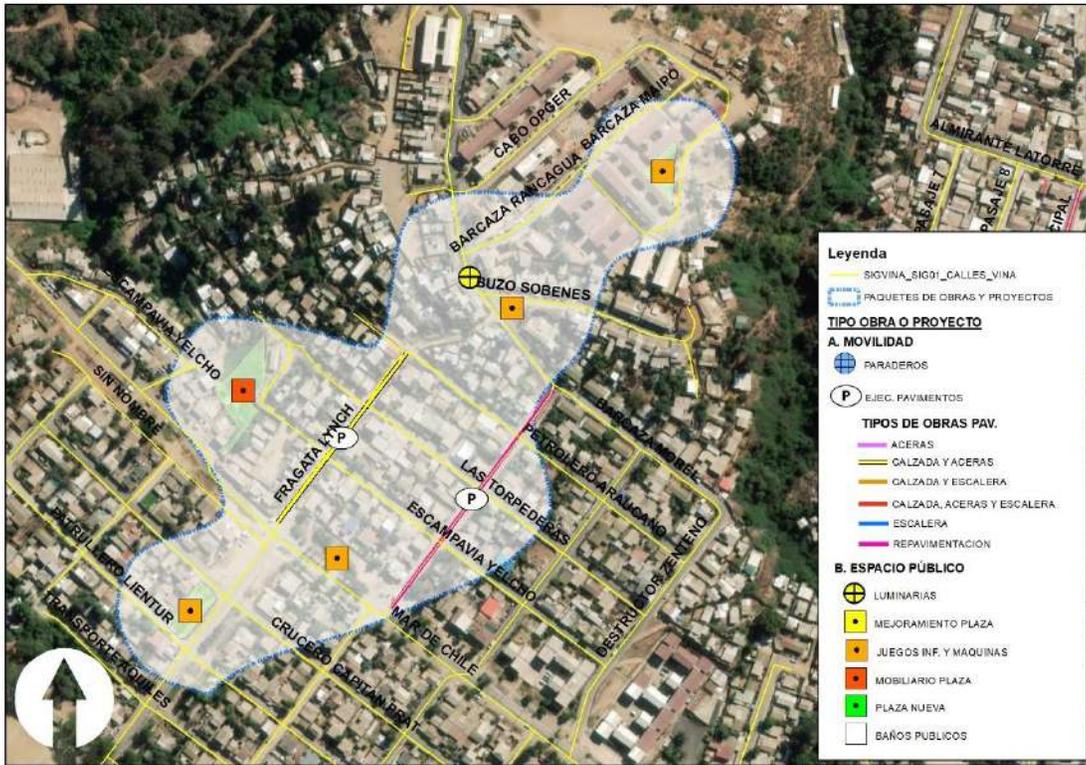
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Glorias Navales, entre Calles Principal y Principal ("sur Calle Gregorio Cordovez")**

Descripción:

El paquete considera la repavimentación de Pasaje 1, calle Principal

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,991988 -71,506543

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA3	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE SUBMARINO THOMSON - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE FRAGATA LYNCH - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ESTRELLA DE MAR
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE BARCAZA MOREL
	ESPACIO PÚBLICO	5	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA RODRIGUEZ (HORIZONTE I)
	ESPACIO PÚBLICO	6	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JARDINES MAR DE CHILE
	ESPACIO PÚBLICO	7	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETA LYNCH II
	ESPACIO PÚBLICO	8	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA BARCAZA MOREL

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Glorias Navales I y II sectores**

Descripción:

El paquete considera repavimentación de calle Submarino Thompson, pavimentación de calzada y aceras de calle Fragata Lynch, instalación de mobiliario para plaza Estrella de Mar, instalación de Juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Rodríguez, Jardines mar de Chile, plazoleta Lynch II, plaza Barcaza Morel y recambio de luminarias para calle Barcaza Morel.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,995659 -71,505508

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA4	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE DESTRUCTOR HYATT - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	2	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION Glorias Navales
	ESPACIO PÚBLICO	3	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JUEGOS GLORIAS NAVALES
	ESPACIO PÚBLICO	4	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA CENTRAL GLORIAS NAVALES

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Glorias Navales, entre Calles Mar de Chile (al Norte) y Calle Destructor Hyatt (al Sur) y Calle Petrolero J. Montt (al Oriente) y Destructor Zenteno (al Poniente)**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de calzada y aceras de calle destructor Hyatt, diseño y construcción de nueva plaza Glorias Navales, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en juegos Glorias Navales y plaza central Glorias Navales.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,996955 -71,495224

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA5	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE LAS DUNAS - REPAVIMENTACION
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ESTERO YOLI
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ROSSELOT
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA TULIPANES
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CENTRAL MIRADOR DE REÑACA
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA EL FARO
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LOS PENSAMIENTOS
	ESPACIO PÚBLICO	8	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LAGO COPAISA
	ESPACIO PÚBLICO	9	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LAGO ROSSELOT
	ESPACIO PÚBLICO	10	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE ESTERO MITENLAHUE
	ESPACIO PÚBLICO	11	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA QUILLAHUE
	ESPACIO PÚBLICO	12	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA TULIPANES
	ESPACIO PÚBLICO	13	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETA MITENLAHUE

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Condominio los Cipreses, Condominio Vistas de Santa Julia II y Condominio El Mirador de Reñaca**

Descripción: **El paquete considera repavimentación de calle Dunas, instalación de mobiliario para plaza Estero Yoli, Rosselet, Tulipanes, Plaza central Mirador de Reñaca, plaza El Faro. Considera además reposición de luminarias para calle Los Pensamientos, Lago Copaisa, Lago Rosselet, Estero Mitenlahue, e instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para plaza Quillahue, Tulipanes y Mitenlahue.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA6



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,998841 -71,498688

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO ESPECIFICO	NOM_PROY
RA6	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA BOSQUE SANTA JULIA
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA MARÍA LUISA BOMBAL
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA MARÍA LUISA BOMBAL
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA MARÍA LUISA BOMBAL

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Bosques de Santa Julia, Condominio El Mirador de Reñaca**

Descripción: **El paquete considera instalación de un paradero para locomoción colectiva, mobiliario para plaza Bosque Santa Julia y plaza María Luisa Bombal.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA7



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,001922 -71,489743

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA7	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE SAN PEDRO DE ATACAMA - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE LAGO PUYEHUE - REPAVIMENTACION
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA SAN JORGE
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA SANTA JULIA VI
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA SANTA JULIA VI
	ESPACIO PÚBLICO	6	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA LONQUIMAY
	ESPACIO PÚBLICO	7	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETA SANTA JULIA VI

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Reñaca Alto Sur Pob. Villa Alegre ,Pob. San Jorge**

Descripción: **El paquete considera repavimentación de calle San Pedro de Atacama y calle Lago Puyehue, considera además instalación de mobiliario para plaza San Jorge, Santa Julia VI, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios para Plaza Lonquimay y plazoleta Santa Julia VI.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA8



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,006094 -71,488926

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA8	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE LAS MARAVILLAS - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA VILLA RUKAN III
	ESPACIO PÚBLICO	3	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION Parque Rukan
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE COÑARIPE
	ESPACIO PÚBLICO	5	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZOLETAS VILLA RUKAN (4)

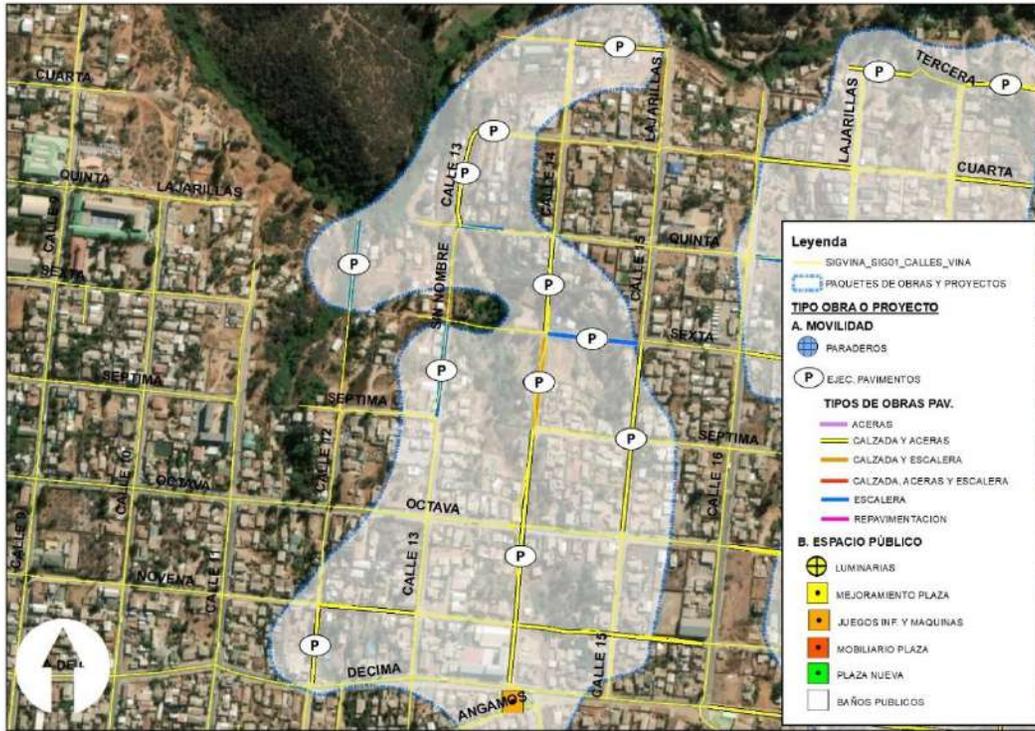
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Villa Rukan I, II y III**

Descripción:

El paquete considera pavimentación de calzada y aceras de calle Las Maravillas, diseño y construcción de nueva plaza Parque Rukan, instalación de juegos infantiles, máquinas de ejercicios en plazoletas Villa Rukan III, mobiliario para plaza Villa Rukan III y reposición de luminarias para pasaje Coñaripe.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA9



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,996622 -71,480487

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA9	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA NOVENA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA NOVENA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	AVENIDA QUINTA - ESCALERA
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA CUARTA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA TERCERA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	6	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE DOCE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	7	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE TRECE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	8	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE CATORCE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	9	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ESCALERA	CALLE CATORCE - CALZADA Y ESCALERA
	MOVILIDAD	10	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE QUINCE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	11	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	CALLE DOCE - ESCALERA
	MOVILIDAD	12	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	CALLE TRECE - ESCALERA
	MOVILIDAD	13	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE CATORCE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	14	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	AVENIDA PADRE FERNANDO DOMÍNGUEZ LARRAÍN - ESCALERA
ESPACIO PÚBLICO	15	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA DÉCIMA	
ESPACIO PÚBLICO	16	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA DECIMA	

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Reñaca Alto Norte**

Descripción: **El paquete considera la pavimentación de calzada y aceras de Avenida Novena, Avenida Quinta, Avenida Cuarta, Avenida Tercera, Calle Doce, Calle Trece, Calle Catorce, Calle Quince, pavimentación de escaleras en Calle Doce y Calle Trece, Avenida Padre Fernando Domínguez Larraín. Además, considera la instalación de mobiliario, juegos infantiles y máquinas de ejercicios en Plaza Décima**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA10



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,994803 -71,475594

Identificación de Obras y Proyectos:

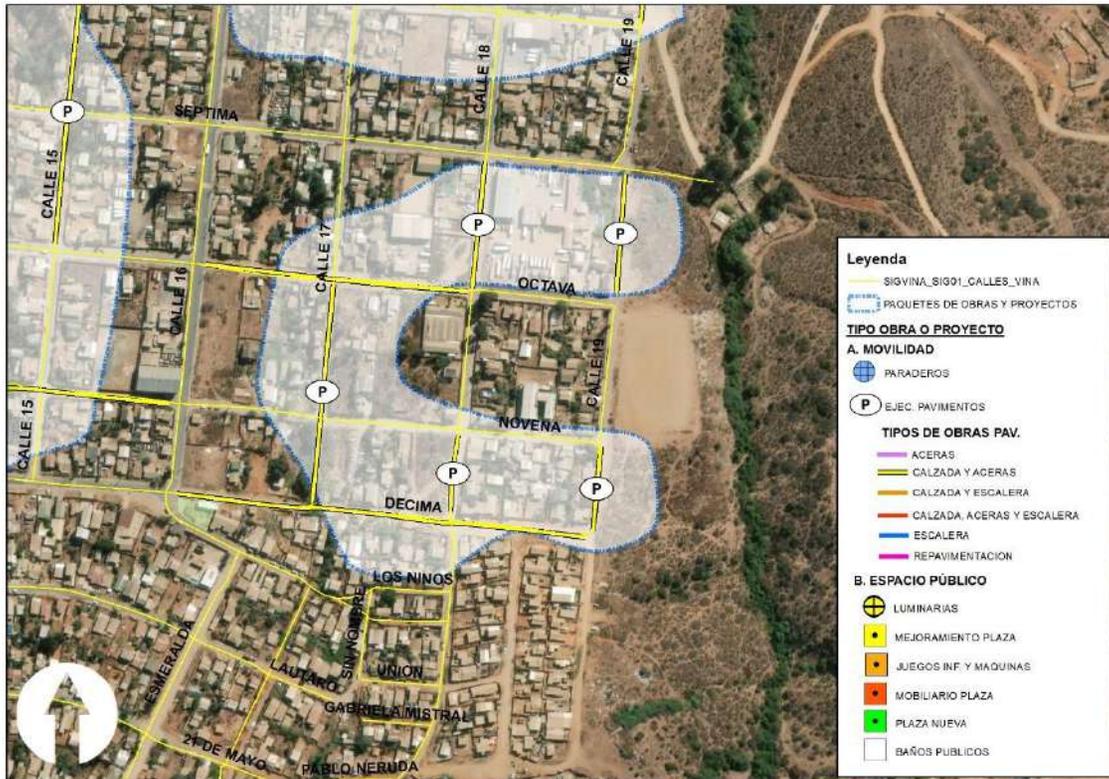
ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA10	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA PADRE FERNANDO DOMINGUEZ LARRAIN - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	AVENIDA QUINTA - ESCALERA
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA CUARTA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA CUARTA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA TERCERA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	6	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE DIECINUEVE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	7	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA TERCERA - CALZADA Y ACERAS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Reñaca Alto Norte**

Descripción: **El paquete considera pavimentación de calzada y aceras en Avenida Padre Fernando Domínguez Larraín, Avenida Cuarta, Avenida Tercera, Calle Diecinueve y pavimentación escalera Quinta.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RA11



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

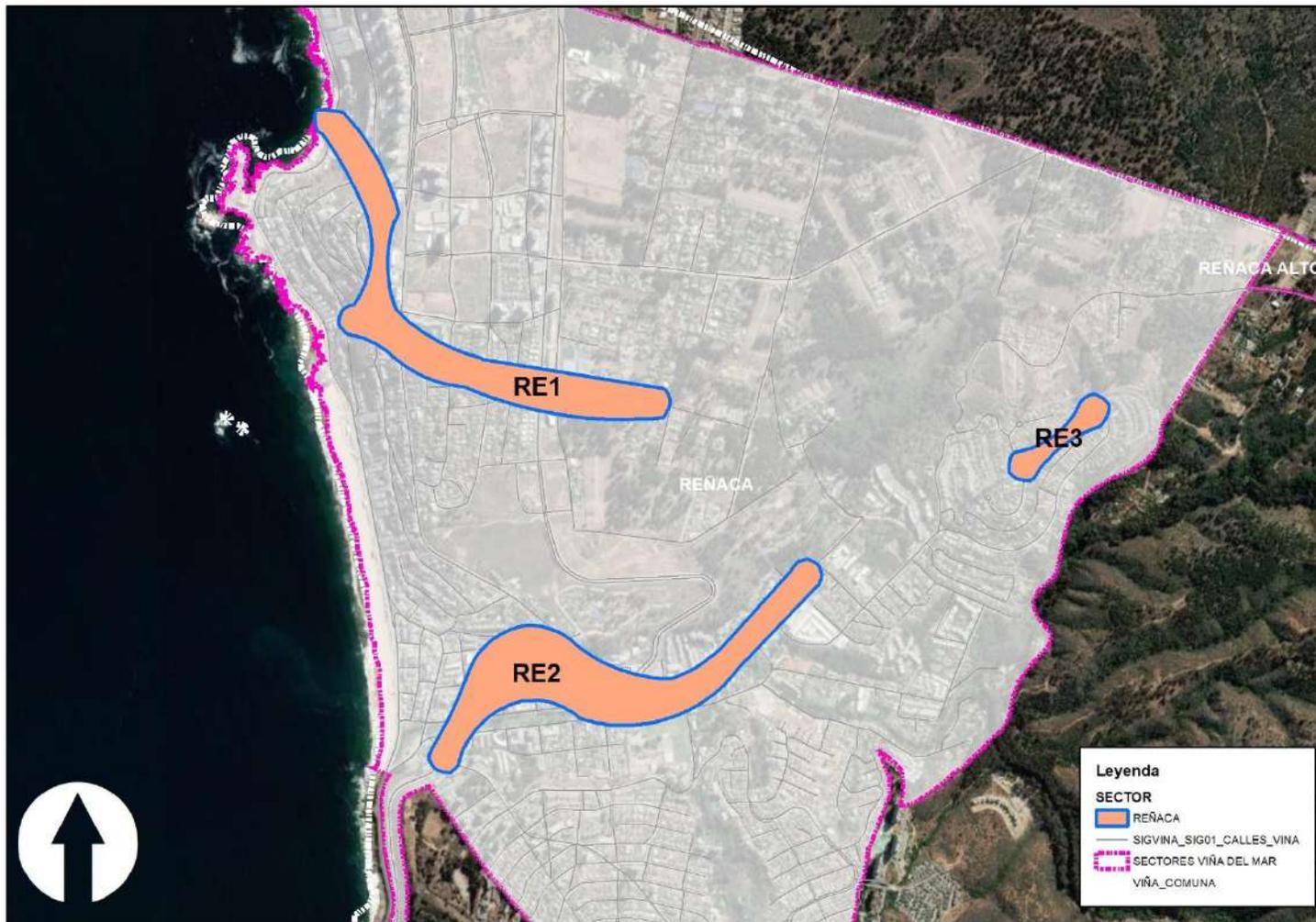
Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,998662 -71,475688

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RA11	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA DECIMA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	AVENIDA OCTAVA - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE DIECIOCHO - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE DIECINUEVE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE DIECINUEVE - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	6	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE DIECIOCHO - CALZADA Y ACERAS
	MOVILIDAD	7	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE DIECISIETE - CALZADA Y ACERAS

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Reñaca Alto Norte**

Descripción: **El paquete considera la pavimentación de calzada y aceras de Avenida Décima, Avenida Octava, Calle Dieciocho, Calle Diecinueve, Calle Diecisiete.**



FICHAS SECTOR DE REÑACA: RE1 a RE3

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RE1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,960661 -71,542551

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RE1	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ACERAS	CALLE MONTEMAR - CALZADA Y ACERAS
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LAS PERDICES
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LA JOYA
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA EDMUNDO ELUCHANS
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LOS CHERCANES
	ESPACIO PÚBLICO	6	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		BALNEARIO COCHOA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Sector comprendido entre Barrio Residencial El Encanto, Condominio Villa Mar, Loteo Las Golondrinas, Loteo La Foresta de Reñaca y los Pinos de Reñaca.**

Descripción: **El paquete considera la pavimentación de calzada y acera de Calle Montemar, instalación de mobiliario de plaza Las Perdices, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en Balneario Cochoa, reposición de luminarias calle la Joya, Avenida Edmundo Eluchans, Calle los Chercanes.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RE2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,971458 -71,537771

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RE2	ESPACIO PÚBLICO	1	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE SANTA LUISA
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE ANGAMOS
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA JOSE MANUEL BALMACEDA
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS AVENIDA GENERAL O'HIGGINS
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS ESCALERA JARDIN DEL MAR

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Sector Reñaca "centro" Balneario de Montemar, Loteo Los Almendros de Reñaca**

Descripción:

El paquete considera reposición de luminarias en Calle Santa Luisa, calle Angamos, Avenida José Manuel Balmaceda, Avenida General O'Higgins y escalera Jardín del Mar

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
RE3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -32,96471 -71,521309

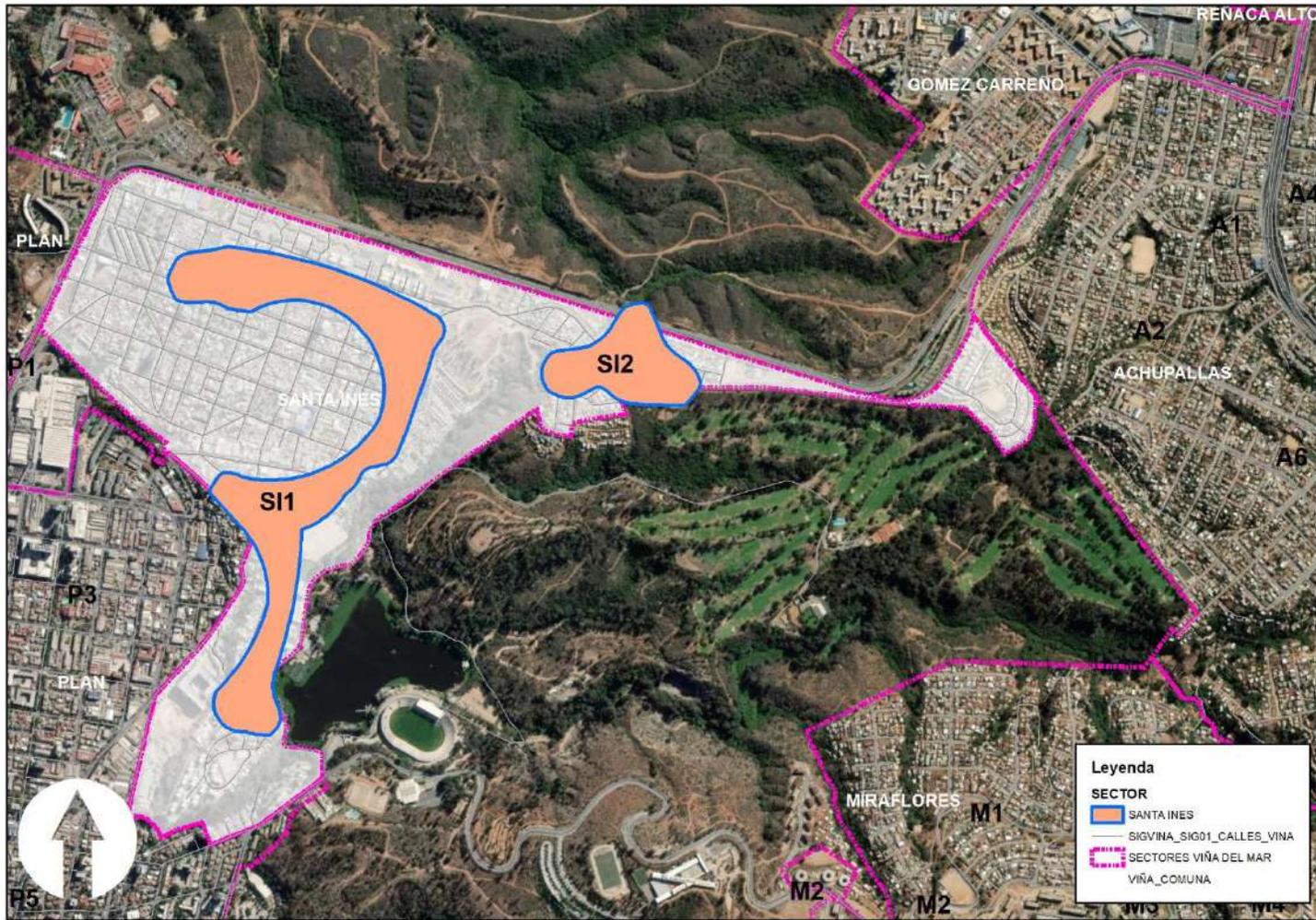
Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
RE3	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LOS ALMENDROS
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE MARTIN DE SALVATIERRA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Loteo Los Almendros de Reñaca**

Descripción:

El paquete considera la instalación de mobiliario en plaza Los Almendros y reposición de luminarias en Calle Martín de Salvatierra.



FICHAS SECTOR DE SANTA INÉS: SI1 a SI2

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS” PIIMEP VIÑA DEL MAR.	FICHA S12
--	-------------------------------



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

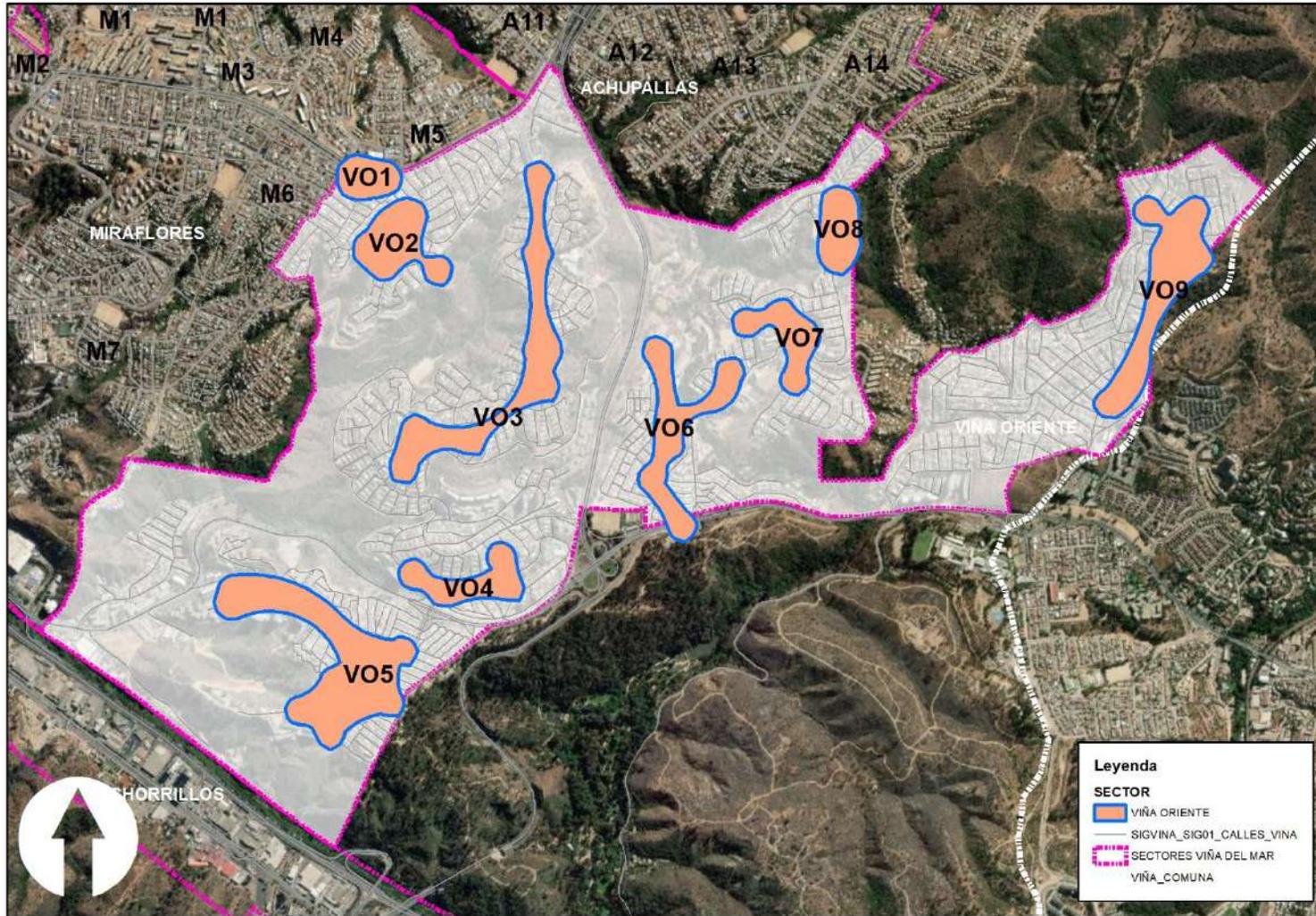
Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,005805 -71,528786

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO ESPECIFICO	NOM_PROY
S12	ESPACIO PÚBLICO	1	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA VÍCTOR VICENCIO
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA VÍCTOR VICENCIO
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA VÍCTOR VICENCIO
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA VÍCTOR VICENCIO
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LAS LOICAS
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE LA PALOMA
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE EL ALBATROS
	ESPACIO PÚBLICO	8	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE CAMINO SANTA INES A GOMEZ CARREÑO
	ESPACIO PÚBLICO	9	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE CAMINO INTERNACIONAL
	ESPACIO PÚBLICO	10	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA VICTOR VICENCIO

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Pob. Libertad**

Descripción: **El paquete considera instalación de mobiliario para plaza Víctor Vicencio, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en plaza Víctor Vicencio, reposición de luminarias en calle Las Loicas, la Paloma, el Albatros, calle Camino Santa Inés a Gómez Carreño, calle Camino Internacional**



FICHAS SECTOR DE VIÑA ORIENTE: VO1 a VO9

Sector afectado incendio 2024

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
VO1



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,005805 -71,528786

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO1	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	PASAJE ISABEL - REPAVIMENTACION
	ESPACIO PÚBLICO	2	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CECILIA
	ESPACIO PÚBLICO	3	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ARTURO PRAT
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ARTURO PRAT
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JOSÉ MIGUEL CARRERA
	ESPACIO PÚBLICO	6	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA ARTURO PRAT
	ESPACIO PÚBLICO	7	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA JOSE MIGUEL CARRERA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Villa Dulce Ampliación**

Descripción: **El paquete considera repavimentación en pasaje Isabel, instalación de mobiliario para plaza Cecilia, Arturo Prat, José Miguel Carrera, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en Plaza Arturo Prat Y José Miguel Carrera**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
VO2



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,026038 -71,508337

Identificación de Obras y Proyectos: **Pob. Pedro de Valdivia y Pob. Villa Dulce Ampliación.**

ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO2	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA, ACERAS Y ESCALERA	PASAJE NUEVE - CALZADA, ACERAS Y ESCALERA
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	PASAJE MARILU - ESCALERA
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	PASAJE DOS - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	PASAJE TRES - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	5	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	CALZADA Y ESCALERA	PASAJE MIRIAM - CALZADA Y ESCALERA
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA ENAMI
	ESPACIO PÚBLICO	7	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JUEGOS ENAMI

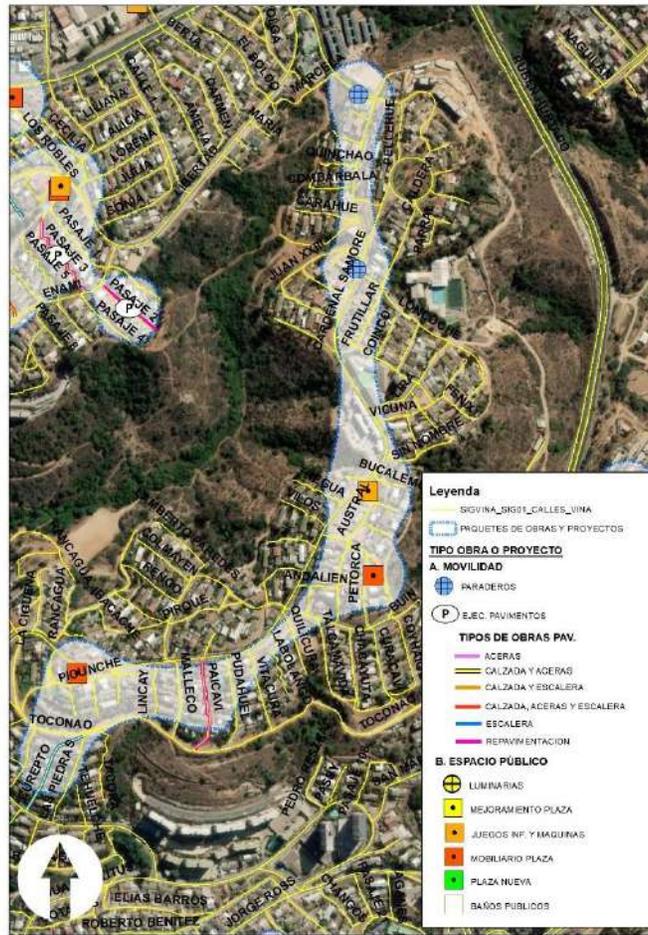
Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas:

Descripción:

El paquete considera la pavimentación de calzada aceras y escalera de Pasaje Nueve, pavimentación de escalera de Pasaje Marilú, repavimentación de pasaje Dos, Pasaje Tres, pavimentación de calzada y escalera, instalación de mobiliario, juegos infantiles y máquinas de ejercicios para Plaza Enami.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIMEP VIÑA DEL MAR.

FICHA
VO3



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,029705 -71,504604

Identificación de Obras y Proyectos:

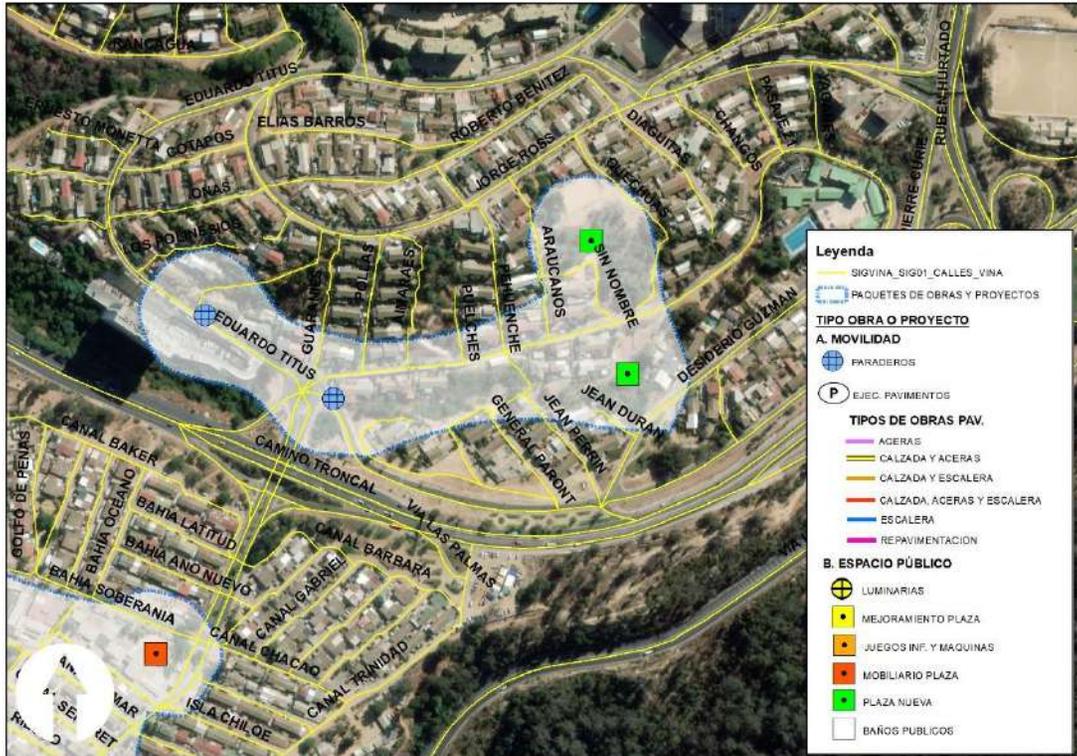
ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO3	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	PASAJE PAICAVI - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	ESCALERA	PASAJE CUREPTO - ESCALERA
	MOVILIDAD	3	PARADEROS		
	MOVILIDAD	4	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA VILLA DULCE NORTE
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LOS PAPIROS
	ESPACIO PÚBLICO	7	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS SAMORÉ
	ESPACIO PÚBLICO	8	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		JUEGOS SAMORÉ

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Villa Dulce Norte**

Descripción: **El paquete considera repavimentación de Pasaje Paicaví, pavimentación escalera Pasaje Curepto, instalación de paraderos de locomoción colectiva, instalación de mobiliario plazas Villa Dulce Norte, Plaza Los Papiros, mobiliario, Juegos infantiles y máquinas de ejercicios para Juegos Samoré.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
VO4



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,03687 -71,505987

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO4	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	MOVILIDAD	2	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	3	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION Villa Dulce
	ESPACIO PÚBLICO	4	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION Villa Dulce

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Villa Dulce Crav**

Descripción: **El paquete considera instalación de paraderos, construcción de nueva plaza para Villa Dulce Crav.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
VO5



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,039209 -71,511429

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO5	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE PUERTO NATALES - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE PUERTO NATALES - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	3	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE CANAL LADRILLERO - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	4	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE CANAL SARMIENTO - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	5	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	6	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS CORCOVADO
	ESPACIO PÚBLICO	7	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA JUEGOS SILVA
	ESPACIO PÚBLICO	8	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CANAL BEAGLE

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Canal Beagle**

Descripción:

El paquete considera repavimentación de calle Puerto Natales, Canal Ladrillero, Canal Sarmiento, instalación de paradero de locomoción colectiva y mobiliario para plazas de Juegos Corcovado, Juegos Silva, Canal Beagle

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
VO6



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,032189 -71,49786

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO6	MOVILIDAD	1	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE RIO TINGUIRIRICA - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	2	EJECUCIÓN PAVIMENTOS	REPAVIMENTACION	CALLE RIO VILCUN - REPAVIMENTACION
	MOVILIDAD	3	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	4	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA CALBUCO
	ESPACIO PÚBLICO	5	MOBILIARIO PLAZA		PLAZA LOS OLIVOS
	ESPACIO PÚBLICO	6	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION EI Olivar

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **El Olivar**

Descripción: **El paquete considera la repavimentación de calle Río Tinguiririca, calle Río Vilcun, instalación de un paradero de locomoción colectiva, instalación de mobiliario Plaza Calbuco, Plaza Los Olivos. Considera además la construcción de nueva plaza en sector del Olivar.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
VO7



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,02937 -71,49377

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO7	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	2	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA POCONCHILE
	ESPACIO PÚBLICO	3	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA	MEJORAMIENTO PLAZA COTACOTANI
	ESPACIO PÚBLICO	4	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION El Olivar Sector 2
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE TAMARUGAL

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **El Olivar**

Descripción: **El paquete considera el mejoramiento de Plaza Poconchile, Plaza Cotacotani, la construcción de nueva plaza en sector el Olivar sector 2, recambio de luminaria en Calle Tamarugal.**

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS”
 PIIEMP VIÑA DEL MAR.

FICHA
VO8



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,02594 -71,491598

Identificación de Obras y Proyectos:

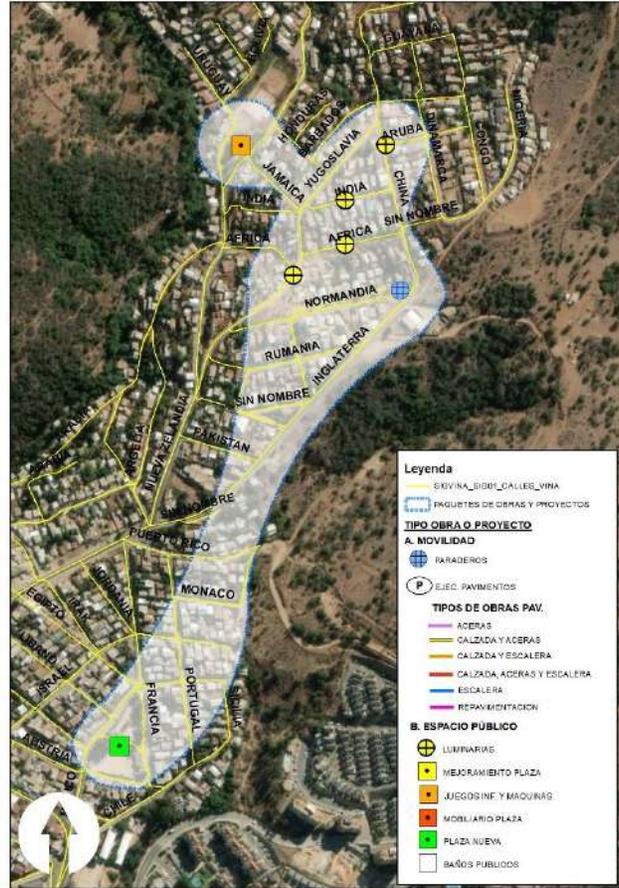
ID	TIPO	Nº	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO8	ESPACIO PÚBLICO	1	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE PISIGA
	ESPACIO PÚBLICO	2	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE CHULLUNCANE
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE QUILLAGUA
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE LA TIRANA
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE ZAPIGA
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE SAGASCA
	ESPACIO PÚBLICO	7	LUMINARIAS		LUMINARIAS PASAJE CODPA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **El Olivar**

Descripción:

El paquete considera reposición de luminarias en Pasajes: Pisiga, Chullucane, Quillagua, La Tirana, Zapiga, Sagasca, Codpa.

FICHA DE IDENTIFICACIÓN “PAQUETES DE OBRAS Y PROYECTOS” PIIMEP VIÑA DEL MAR.	FICHA VO9
--	-------------------------------



Elaboración propia. AU_SECPLA. 2024

Sistema de coordenadas geográficas en formato decimal: -33,028137 -71,479479

Identificación de Obras y Proyectos:

ID	TIPO	N°	TIPO_PROY	TIPO_ESPECIFICO	NOM_PROY
VO9	MOVILIDAD	1	PARADEROS		
	ESPACIO PÚBLICO	2	PLAZA NUEVA	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONST	NUEVA PLAZA DISEÑO Y CONSTRUCCION Villa Hermosa
	ESPACIO PÚBLICO	3	LUMINARIAS		LUMINARIAS ESCALERA INDIA
	ESPACIO PÚBLICO	4	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE CHINA
	ESPACIO PÚBLICO	5	LUMINARIAS		LUMINARIAS CALLE YUGOSLAVIA
	ESPACIO PÚBLICO	6	LUMINARIAS		LUMINARIAS ESCALERA AFRICA
	ESPACIO PÚBLICO	7	JUEGOS INF. Y MAQUINAS		PLAZA LA FAMILIA

Poblaciones o villas cercanas y/o beneficiadas: **Villa Hermosa**

Descripción: **El paquete considera instalación de un paradero para locomoción colectiva, construcción de nueva plaza en sector Villa Hermosa, reposición de luminarias en Escalera India, calle China, Calle Yugoslavia, escalera África, instalación de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en Plaza Familia.**