

INGRESO: \_\_\_\_\_ /

FECHA: \_\_\_\_\_ /

## SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE PATENTE

SOLICITA ARRENDAMIENTO DE LA(S) SIGUIENTE(S) PATENTE(S):

ROL: \_\_\_\_\_

GIRO: \_\_\_\_\_

NOMBRE ARRENDADOR: \_\_\_\_\_

NOMBRE ARRENDATARIO: \_\_\_\_\_

RUT: \_\_\_\_\_

DIRECCION: \_\_\_\_\_

### REQUISITOS:

	1) FOTOCOPIA SIMPLE ÚLTIMA(S) PATENTE(S) PAGADA(S) (AL DÍA).
	2) FOTOCOPIA CÉDULA DE IDENTIDAD (PERSONA NATURAL).
	3) FOTOCOPIA RUT SOCIEDAD Y CÉDULA DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL (P. J.).
	4) FOTOCOPIA LEGALIZADA ANTE NOTARIO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL (PATENTE COMERCIAL)
	5) FOTOCOPIA LEGALIZADA ANTE NOTARIO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O FOTOCOPIA LEGALIZADA ANTE NOTARIO DE ESCRITURA DE LA PROPIEDAD.
	6) FOTOCOPIA LEGALIZADA ANTE NOTARIO DE ESCRITURA DE SOCIEDAD + EXTRACTO DE LA SOCIEDAD LEGALIZADO ANTE NOTARIO + CERTIFICADO DE VIGENCIA (NO MAS DE 30 DÍAS desde presentación solicitud) Y ACTA DE DIRECTORIO SI TRATARA DE UNA SOCIEDAD ANONIMA.
	7) RESOLUCIÓN SANITARIA FAVORABLE EMITIDA POR LA AUTORIDAD SANITARIA PARA LOS GIROS DE ALIMENTOS, TALLERES, BODEGAS, ETC. U OTROS QUE ASI REQUIERAN DE ESTE DOCUMENTO) (SEREMI DE SALUD - QUINTA N° 231).
	8) CALIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD INOFENSIVA Y/O MOLESTA EMITIDO POR LA AUTORIDAD SANITARIA PARA LOS GIROS DE TALLERES, BODEGAS, ETC. U OTROS QUE ASI REQUIERAN DE ESTE DOCUMENTO) (SEREMI DE SALUD - QUINTA N° 231).
	9) CERTIFICADO DE ANTECEDENTES - REGISTRO CIVIL (CONTRIBUYENTE PERSONA NATURAL O DE TODOS LOS SOCIOS SI FUESE EL CONTRIBUYENTE UNA SOCIEDAD) (SOLO PARA PATENTES DE ALCOHOL).
	10) DECLARACIÓN JURADA ART. 4º LEY N° 19.925 - NOTARÍA (CONTRIBUYENTE PERSONA NATURAL O DE TODOS LOS SOCIOS SI FUESE EL CONTRIBUYENTE UNA SOCIEDAD) (SOLO PARA PATENTES DE ALCOHOL).
	11) FOTOCOPIA SIMPLE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES ANTE S.I.I. Y/O SUS AVISOS DE MODIFICACIONES REALIZADAS (GIROS Y/O DOMICILIO) (S.I.I. - MELGAREJO N° 667, VALPO – ARLEGUI N°525, VIÑA DEL MAR).
	12) FOTOCOPIA SIMPLE DE APERTURA DE SUCURSAL ANTE S.I.I. (EN CASO DE SER SUCURSAL EN ESTA COMUNA) (S.I.I. - MELGAREJO N° 667, VALPO – ARLEGUI N° 525, VIÑA DEL MAR).
	13) CERTIFICADO DE DISTRIBUCIÓN DE CAPITAL PROPIO EMITIDO POR MUNICIPIO CASA MATRIZ (SOLO DE SER SUCURSAL EN ESTA COMUNA).
	14) FOTOCOPIA SIMPLE RECIBO DE CONTRIBUCIONES O NUMERO DE ROL AVALÚO DE LA PROPIEDAD.
	15) 2 FOTOGRAFÍAS DEL ESTABLECIMIENTO (INTERIOR Y EXTERIOR).
X	16) CERTIFICADO TECNICO URBANISTICO
X	17) INFORME FACTIBILIDAD USO DE SUELO

**NOTA:** La documentación que se solicita para cumplir con los requisitos de esta solicitud, deben ser emitidos a nombre del contribuyente persona natural o a nombre de la sociedad si esta tuviera personalidad jurídica, así como también su domicilio debe corresponder al lugar donde se ejerce la actividad comercial.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE  
O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN PARTICULAR: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

## **SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE PATENTE**

### **REQUISITOS Y ANTECEDENTES PARA ACCEDER AL SERVICIO**

- 1) Formulario de solicitud (disponible en Sitio Web y en Módulo de Informaciones Depto. De Patentes y Publicidad).
- 2) Fotocopia simple última(s) Patente(s) pagada(s) (al día).
- 3) Fotocopia Cédula de Identidad (Persona Natural).
- 4) Fotocopia RUT Sociedad y Cédula de Identidad del Representante Legal (Persona Jurídica).
- 5) Fotocopia legalizada ante Notario de Contrato de Arrendamiento o Fotocopia legalizada ante Notario de Escritura de la propiedad.
- 6) Fotocopia legalizada de Escritura de Sociedad + Extracto de la Sociedad legalizado ante Notario + Certificado de Vigencia (antigüedad no mayor a 30 días desde la presentación de la solicitud) y Acta de Directorio de ser una Sociedad Anónima.
- 7) Resolución Sanitaria favorable, emitida por la autoridad sanitaria para los giros de alimentos, talleres, bodegas, etc. u otros que así requieran de este documento) (Seremi de Salud - Quinta N° 231).
- 8) Calificación de la Actividad Inofensiva y/o Molesta emitido por la autoridad sanitaria para los giros de talleres, bodegas, etc. u otros que así requieran de este documento) (Seremi de Salud - Quinta N° 231).
- 9) Certificado de Antecedentes - Registro Civil (del contribuyente persona natural o de todos los socios si fuese el contribuyente una sociedad) (sólo para Patentes de Alcoholes).
- 10) Declaración Jurada Art. 4° Ley N° 19.925 - Notaría (del contribuyente persona natural o de todos los socios si fuese el contribuyente una sociedad) (sólo para Patentes de Alcohol).
- 11) Fotocopia simple Iniciación de Actividades ante S.I.I. y/o Avisos de Modificaciones realizadas (giros y/o domicilio) (S.I.I. - Melgarejo N° 667, Valparaíso – Arlegui N° 525, Viña del Mar).
- 12) Fotocopia de Apertura de Sucursal ante S.I.I. (en caso de ser Sucursal en esta comuna) (S.I.I. - Melgarejo N° 667, Valparaíso – Arlegui N° 525, Viña del Mar).
- 13) Certificado de Distribución de Capital Propio emitido por Municipio Casa Matriz o Determinación de Capital Propio (si el arrendamiento se realiza entre el 1° de enero y 29 de abril) (sólo en caso de ser sucursal ésta comuna).
- 14) Fotocopia simple Recibo de Contribuciones o indicar N° de Rol Avalúo de la Propiedad.
- 15) 2 Fotografías (interior y exterior) del establecimiento.
- 16) Certificado Técnico Urbanístico
- 17) Recepción Definitiva
- 18) Certificado Técnico y Urbanístico (Quillota N° 152 1er. Piso DOM)
- 19) Informe de Factibilidad de Uso de Suelo (Quillota N° 152 1er. Piso DOM)

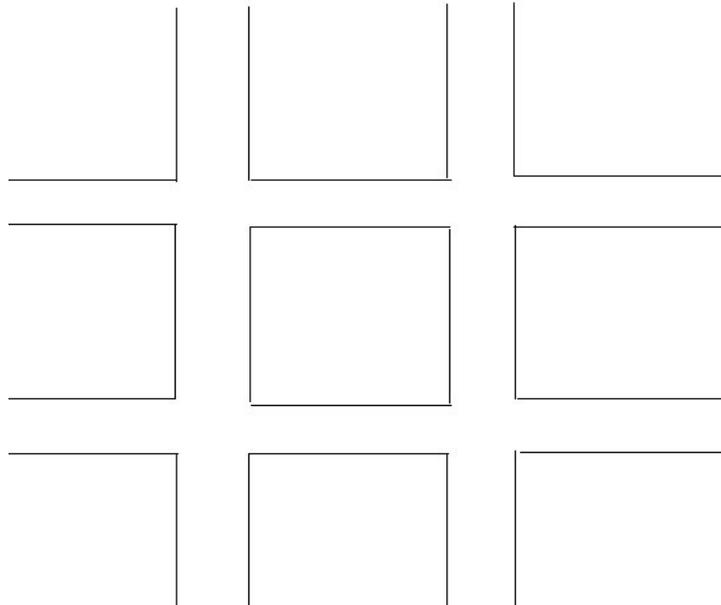
### **· NOTA**

- 1) **La documentación que se solicita como requisitos, debe ser a nombre del titular quien solicita el trámite.**
- 2) **El domicilio debe corresponder al lugar donde se ejerza la actividad comercial.**

**Es importante señalar que podrán ser requeridos otros documentos no mencionados anteriormente por corresponder a giros o rubros más específicos y/o requisitos que sean solicitados por la Dirección de Obras Municipales, información que le será entregada en su oportunidad.**

Dibuje a mano la ubicación exacta de su negocio o establecimiento comercial para su posterior visita inspectiva, indicando algún punto de referencia, como paradero, plaza, u otro establecimiento cercano (Bomberos, Carabineros, etc.)

CROQUIS DE UBICACION



---

CROQUIS DE UBICACION

(Utilizar formato en blanco cuando la dirección no pueda ser representada en un cuadrante como el croquis anterior)



Dibuje a mano la ubicación exacta de su negocio o establecimiento comercial para su posterior visita inspectiva, indicando algún punto de referencia, como paradero, plaza, u otro establecimiento cercano (Bomberos, Carabineros, etc.)

**NOTA: UN CROQUIS CLARO, PERMITIRA AGILIZAR SU VISITA  
INSPECTIVA SOLICITUD DE PATENTE**



I MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR  
DIRECCION DE OBRAS

Nº INGRESO OBRAS \_\_\_\_\_

VIÑA DEL MAR

**CERTIFICADO DE INFORMACION SOBRE FACTIBILIDAD TRAMITE DE PATENTE**

**USO EXCLUSIVO DEL CONTRIBUYENTE**

NOMBRE / APELLIDOS	
O NOMBRE EMPRESA	
RUT	
ROL AVALUO	
GIRO (PROPUESTO O EL ACTUAL)	
<b>AMPLIACIÓN DE GIRO:</b> ( LO QUE INCORPORA)	
DIRECCION LOCAL	
TELEFONOS	

**USO EXCLUSIVO I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR**

INFORME Nº \_\_\_\_\_/

VIÑA DEL MAR

De acuerdo a lo establecido en el artículo 58, Ley General de urbanización y construcciones  
Decreto Supremo 458/76 MINVU

CERTIFICO



PROCEDE USO DE SUELO

ZONA \_\_\_\_\_

**ANTECEDENTES CONSTRUCCION**

PERMISO EDIFICACIÓN	Nº	DEL
CERTIFICADO RECEPCIÓN FINAL	Nº	DEL
PERMISO OBRA MENOR	Nº	DEL

**INFORME FACTIBILIDAD PARA TRAMITE PATENTE COMERCIAL**

**DESTINO PROPIEDAD**

DESTINO ACTUAL	CAMBIAR DESTINO A
----------------	-------------------

USO COMPATIBILIDAD PARA GIRO SOLICITADO DE:

OBSERVACIONES

FECHA: \_\_\_\_\_

**VºBº Y TIMBRE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**