

INGRESO:_____ /

FECHA: _____ /

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE PATENTE

SOLICITA ARRENDAMIENTO DE LA(S) SIGUIENTE(S) PATENTE(S):

ROL: _____

GIRO: _____

NOMBRE ARRENDADOR: _____

NOMBRE ARRENDATARIO: _____

RUT: _____

DIRECCION: _____

REQUISITOS:

	1) FOTOCOPIA SIMPLE ÚLTIMA(S) PATENTE(S) PAGADA(S) (AL DÍA).
	2) FOTOCOPIA CÉDULA DE IDENTIDAD (PERSONA NATURAL).
	3) FOTOCOPIA RUT SOCIEDAD Y CÉDULA DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL (P. J.).
	4) FOTOCOPIA LEGALIZADA ANTE NOTARIO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL (PATENTE COMERCIAL)
	5) FOTOCOPIA LEGALIZADA ANTE NOTARIO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O FOTOCOPIA LEGALIZADA ANTE NOTARIO DE ESCRITURA DE LA PROPIEDAD.
	6) FOTOCOPIA LEGALIZADA ANTE NOTARIO DE ESCRITURA DE SOCIEDAD + EXTRACTO DE LA SOCIEDAD LEGALIZADO ANTE NOTARIO + CERTIFICADO DE VIGENCIA (NO MAS DE 30 DÍAS desde presentación solicitud) Y ACTA DE DIRECTORIO SI TRATARA DE UNA SOCIEDAD ANONIMA.
	7) RESOLUCIÓN SANITARIA FAVORABLE EMITIDA POR LA AUTORIDAD SANITARIA PARA LOS GIROS DE ALIMENTOS, TALLERES, BODEGAS, ETC. U OTROS QUE ASI REQUIERAN DE ESTE DOCUMENTO) (SEREMI DE SALUD - QUINTA N° 231).
	8) CALIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD INOFENSIVA Y/O MOLESTA EMITIDO POR LA AUTORIDAD SANITARIA PARA LOS GIROS DE TALLERES, BODEGAS, ETC. U OTROS QUE ASI REQUIERAN DE ESTE DOCUMENTO) (SEREMI DE SALUD - QUINTA N° 231).
	9) CERTIFICADO DE ANTECEDENTES - REGISTRO CIVIL (CONTRIBUYENTE PERSONA NATURAL O DE TODOS LOS SOCIOS SI FUESE EL CONTRIBUYENTE UNA SOCIEDAD) (SOLO PARA PATENTES DE ALCOHOL).
	10) DECLARACIÓN JURADA ART. 4º LEY N° 19.925 - NOTARÍA (CONTRIBUYENTE PERSONA NATURAL O DE TODOS LOS SOCIOS SI FUESE EL CONTRIBUYENTE UNA SOCIEDAD) (SOLO PARA PATENTES DE ALCOHOL).
	11) FOTOCOPIA SIMPLE INICIACIÓN DE ACTIVIDADES ANTE S.I.I. Y/O SUS AVISOS DE MODIFICACIONES REALIZADAS (GIROS Y/O DOMICILIO) (S.I.I. - MELGAREJO N° 667, VALPO – ARLEGUI N°525, VIÑA DEL MAR).
	12) FOTOCOPIA SIMPLE DE APERTURA DE SUCURSAL ANTE S.I.I. (EN CASO DE SER SUCURSAL EN ESTA COMUNA) (S.I.I. - MELGAREJO N° 667, VALPO – ARLEGUI N° 525, VIÑA DEL MAR).
	13) CERTIFICADO DE DISTRIBUCIÓN DE CAPITAL PROPIO EMITIDO POR MUNICIPIO CASA MATRIZ (SOLO DE SER SUCURSAL EN ESTA COMUNA).
	14) FOTOCOPIA SIMPLE RECIBO DE CONTRIBUCIONES O NUMERO DE ROL AVALÚO DE LA PROPIEDAD.
	15) 2 FOTOGRAFÍAS DEL ESTABLECIMIENTO (INTERIOR Y EXTERIOR).
X	16) CERTIFICADO TECNICO URBANISTICO
X	17) INFORME FACTIBILIDAD USO DE SUELO

NOTA: La documentación que se solicita para cumplir con los requisitos de esta solicitud, deben ser emitidos a nombre del contribuyente persona natural o a nombre de la sociedad si esta tuviera personalidad jurídica, así como también su domicilio debe corresponder al lugar donde se ejerce la actividad comercial.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL: _____

DIRECCIÓN PARTICULAR: _____

TELEFONO: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE PATENTE

REQUISITOS Y ANTECEDENTES PARA ACCEDER AL SERVICIO

- 1) Formulario de solicitud (disponible en Sitio Web y en Módulo de Informaciones Depto. De Patentes y Publicidad).
- 2) Fotocopia simple última(s) Patente(s) pagada(s) (al día).
- 3) Fotocopia Cédula de Identidad (Persona Natural).
- 4) Fotocopia RUT Sociedad y Cédula de Identidad del Representante Legal (Persona Jurídica).
- 5) Fotocopia legalizada ante Notario de Contrato de Arrendamiento o Fotocopia legalizada ante Notario de Escritura de la propiedad.
- 6) Fotocopia legalizada de Escritura de Sociedad + Extracto de la Sociedad legalizado ante Notario + Certificado de Vigencia (antigüedad no mayor a 30 días desde la presentación de la solicitud) y Acta de Directorio de ser una Sociedad Anónima.
- 7) Resolución Sanitaria favorable, emitida por la autoridad sanitaria para los giros de alimentos, talleres, bodegas, etc. u otros que así requieran de este documento) (Seremi de Salud - Quinta N° 231).
- 8) Calificación de la Actividad Inofensiva y/o Molesta emitido por la autoridad sanitaria para los giros de talleres, bodegas, etc. u otros que así requieran de este documento) (Seremi de Salud - Quinta N° 231).
- 9) Certificado de Antecedentes - Registro Civil (del contribuyente persona natural o de todos los socios si fuese el contribuyente una sociedad) (sólo para Patentes de Alcoholes).
- 10) Declaración Jurada Art. 4° Ley N° 19.925 - Notaría (del contribuyente persona natural o de todos los socios si fuese el contribuyente una sociedad) (sólo para Patentes de Alcohol).
- 11) Fotocopia simple Iniciación de Actividades ante S.I.I. y/o Avisos de Modificaciones realizadas (giros y/o domicilio) (S.I.I. - Melgarejo N° 667, Valparaíso – Arlegui N° 525, Viña del Mar).
- 12) Fotocopia de Apertura de Sucursal ante S.I.I. (en caso de ser Sucursal en esta comuna) (S.I.I. - Melgarejo N° 667, Valparaíso – Arlegui N° 525, Viña del Mar).
- 13) Certificado de Distribución de Capital Propio emitido por Municipio Casa Matriz o Determinación de Capital Propio (si el arrendamiento se realiza entre el 1° de enero y 29 de abril) (sólo en caso de ser sucursal ésta comuna).
- 14) Fotocopia simple Recibo de Contribuciones o indicar N° de Rol Avalúo de la Propiedad.
- 15) 2 Fotografías (interior y exterior) del establecimiento.
- 16) Certificado Técnico y Urbanístico (Quillota N° 152 1er. Piso DOM)
- 17) Informe de Factibilidad de Uso de Suelo (Quillota N° 152 1er. Piso DOM)
- 18) Recepción definitiva.

. NOTA

1) **La documentación que se solicita como requisitos, debe ser a nombre del titular quien solicita el trámite.**

2) **El domicilio debe corresponder al lugar donde se ejerza la actividad comercial.**

Es importante señalar que podrán ser requeridos otros documentos no mencionados anteriormente por corresponder a giros o rubros más específicos y/o requisitos que sean solicitados por la Dirección de Obras Municipales, información que le será entregada en su oportunidad.

Dibuje a mano la ubicación exacta de su negocio o establecimiento comercial para su posterior visita inspectiva, indicando algún punto de referencia, como paradero, plaza, u otro establecimiento cercano (Bomberos, Carabineros, etc.)

CROQUIS DE UBICACION

A 3x3 grid of squares, each approximately 100x100 pixels, intended for a hand-drawn sketch of a location. The grid is composed of thin black lines.

CROQUIS DE UBICACION

(Utilizar formato en blanco cuando la dirección no pueda ser representada en un cuadrante como el croquis anterior)

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a hand-drawn sketch of a location. The box is approximately 710x203 pixels.

Dibuje a mano la ubicación exacta de su negocio o establecimiento comercial para su posterior visita inspectiva, indicando algún punto de referencia, como paradero, plaza, u otro establecimiento cercano (Bomberos, Carabineros, etc.)

NOTA: UN CROQUIS CLARO, PERMITIRA AGILIZAR SU VISITA
INSPECTIVA SOLICITUD DE PATENTE