

**VIÑA DEL MAR, 06 OCT. 2026**

**ESTA ALCALDÍA DECRETÓ HOY LO QUE SIGUE:**

Nº **11466**

**VISTOS:** el Decreto Alcaldicio N° 10873 de 2026; lo dispuesto en la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; lo dispuesto en la Ley N° 19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el Decreto Alcaldicio N° 17046 de fecha 6 de diciembre de 2024.

#### **CONSIDERANDO**

- 1.- Que mediante el Decreto Alcaldicio N°10873 de 2026, se autorizó la contratación bajo la modalidad de trato directo establecida en el artículo 9° de la Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de bases generales de la Administración del Estado, debido a la naturaleza de la negociación del arriendo de inmueble para la ejecución del Programa de Atención Inicial a las Violencias de Género, para la comuna de Viña del Mar, conforme convenio con SERNAMEG, entre la I. Municipalidad de Viña del Mar y don **Benjamín Eduardo Prado Traverso** RUT 7.730.591-2, en representación de los dueños de la propiedad ubicada en **Calle Arlegui N°254, Viña del Mar**, en virtud de mandato especial otorgado con fecha 14 de agosto de 2026 ante Notario Público Suplente don Tomas Guarello Mundt de Olmue, por las razones indicadas en los considerandos precedentes
- 2.- Que, una vez tramitado el decreto, se detecta un error en el monto establecido para la garantía de conservación de la propiedad y restitución de esta, indicada en el ítem 5° del Resuelvo II respecto de las condiciones de la contratación.

#### **DECRETO:**

**I. RECTIFÍQUESE** el Decreto Alcaldicio N° 10873 de 2026, se autorizó la contratación bajo la modalidad de trato directo establecida en el artículo 9° de la Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de bases generales de la Administración del Estado, debido a la naturaleza de la negociación del arriendo de inmueble para la ejecución del Programa de Atención Inicial a las Violencias de Género, para la comuna de Viña del Mar, conforme convenio con SERNAMEG, entre la I. Municipalidad de Viña del Mar y don **Benjamín Eduardo Prado Traverso** RUT 7.730.591-2, en representación de los dueños de la propiedad ubicada en **Calle Arlegui N°254, Viña del Mar**, en el siguiente sentido

#### **Resuelvo II, que autoriza las condiciones de la contratación, N°5:**

##### **A. DONDE DICE:**

*"A fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el mismo estado en que la recibe, la conservación de las especies y artefactos inventariados, el pago de los perjuicios que se causen en la propiedad arrendada, el pago de sus servicios e instalaciones, y, en general, para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, se pacta una garantía de correspondiente al valor de dos meses de renta, esto es, \$6.300.000, la que deberá ser restituida en un plazo máximo de 60 días siguientes a la fecha de término del contrato".*

**DEBE DECIR:**

*"A fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el mismo estado en que la recibe, la conservación de las especies y artefactos inventariados, el pago de los perjuicios que se causen en la propiedad arrendada, el pago de sus servicios e instalaciones, y, en general, para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, se pacta una garantía de correspondiente al valor de dos meses de renta, esto es, \$4.200.000, la que deberá ser restituida en un plazo máximo de 60 días siguientes a la fecha de término del contrato".*

**II. PUBLÍQUESE** por Administración Municipal en el sitio web del Municipio.



**RICARDO MUÑOZ CASTRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE**

**MACARENA RIPAMONTI SERRANO**  
ALCALDESA



*MRS/TAM/dge*  
**SECRETARIA MUNICIPAL/GRUPOS PRIORITARIOS**  
**JURÍDICO/SECPLA/CONTROL/**  
**ADM.MUNICIPAL/FINANZAS/**  
**/OF.DE PARTES/ARCHIVO.**  
**Mz. N° 1069 -2026**